

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:38

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 01:53

Пользователь, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, 17к1

6 250 000 ₺

Санкт-Петербург, Рыбацкий пр-т, 17к1

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

2/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

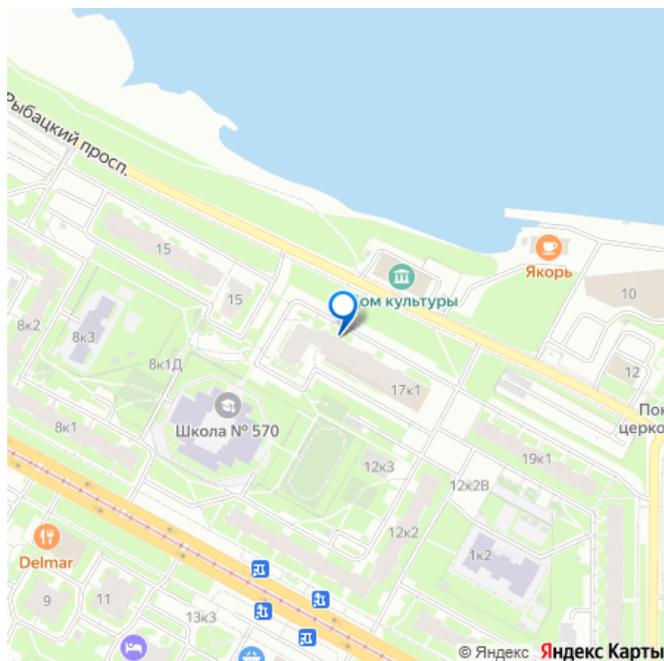
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

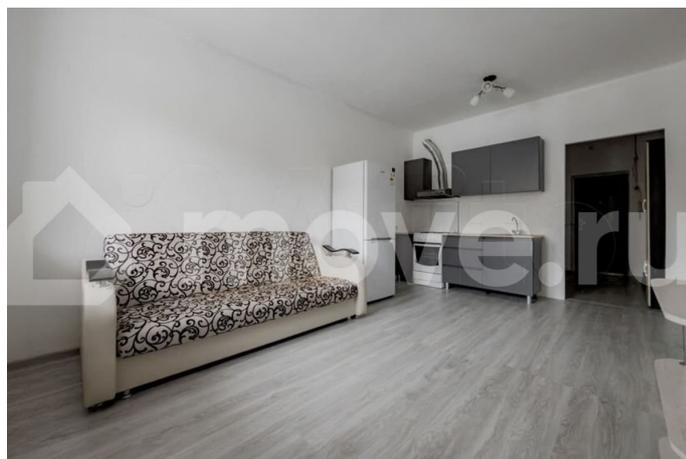
да

Описание

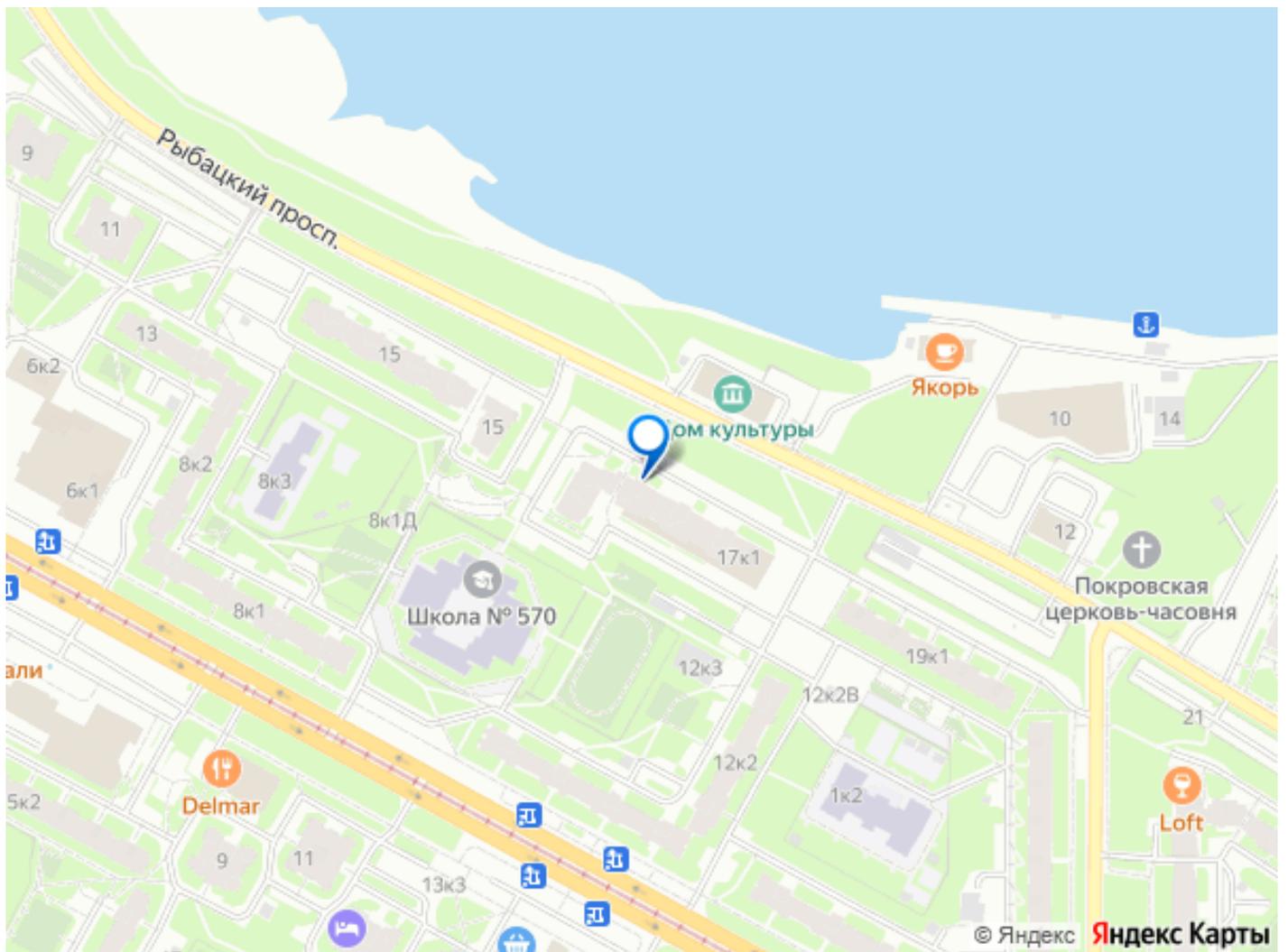
26 м² у метро «Рыбацкое» — лучшее предложение в бюджете до 6,5 млн Рыбацкий пр., 17 15 минут пешком до метро 6 500 000 ? Если вы ищете студию больше стандартных 22-23 м², в нормальном доме, без муравейника и бесконечной стройки вокруг — вы её нашли. Почему это сильный вариант: ? 26,1 м² — реально просторная студия ? Потолки 2,8 м — ощущается как больше ? Кирпично-монолитный дом 2010 года ?



Закрытый двор + шлагбаум ? Парковка для жителей Это не новостройка «в поле» и не студия 20 метров с ощущением коробки. Локация решает: • 15 минут пешком до метро • 5 минут до КАД • Набережная Невы — рядом • Школа и сад во дворе • Магазины — в доме • Район полностью сформирован И главное — нет пробочной истории, как на Советском проспекте. Квартира: • 2 этаж — не зависите от лифта • Окна во двор — тишина • Косметический ремонт • Можно заехать или сдать сразу Подойдёт: — для первого жилья — для аренды — родителям студенту — как ликвидная инвестиция По документам: • Один собственник • Прямая продажа • Подходит под ипотеку • Обременение 2,5 млн — закрывается в сделке • Прописанные выпишутся до продажи В этом бюджете объекты либо меньше по площади, либо в домах попроще, либо дальше от метро. Если откладывали решение — рынок дешевле не становится. Звоните. Покажем оперативно







Move.ru - вся недвижимость России