

Создано: 05.04.2026 в 01:33

Обновлено: 11.04.2026 в 01:28

Мария, ИП Колмакова Мария Юрьевна
89251234567

Санкт-Петербург, ул. Крыленко, 36к2

5 050 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Крыленко, 36к2

Улица

[улица Крыленко](#)

Квартира

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

9/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

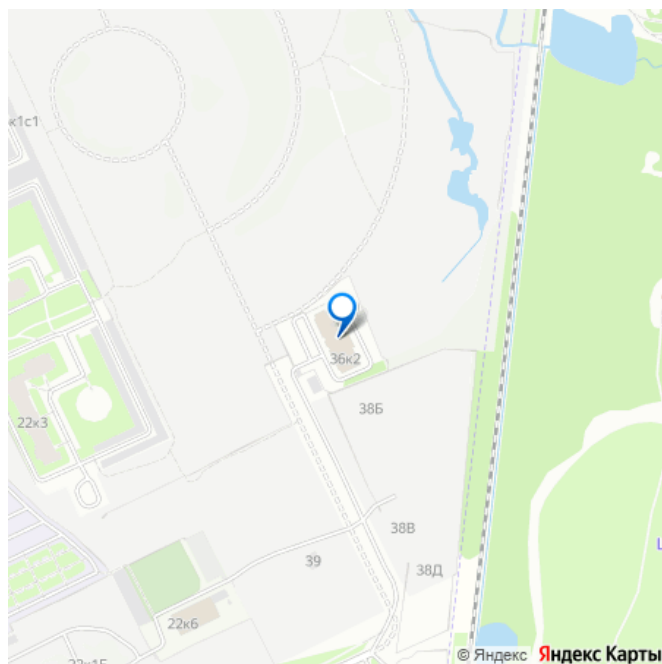
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

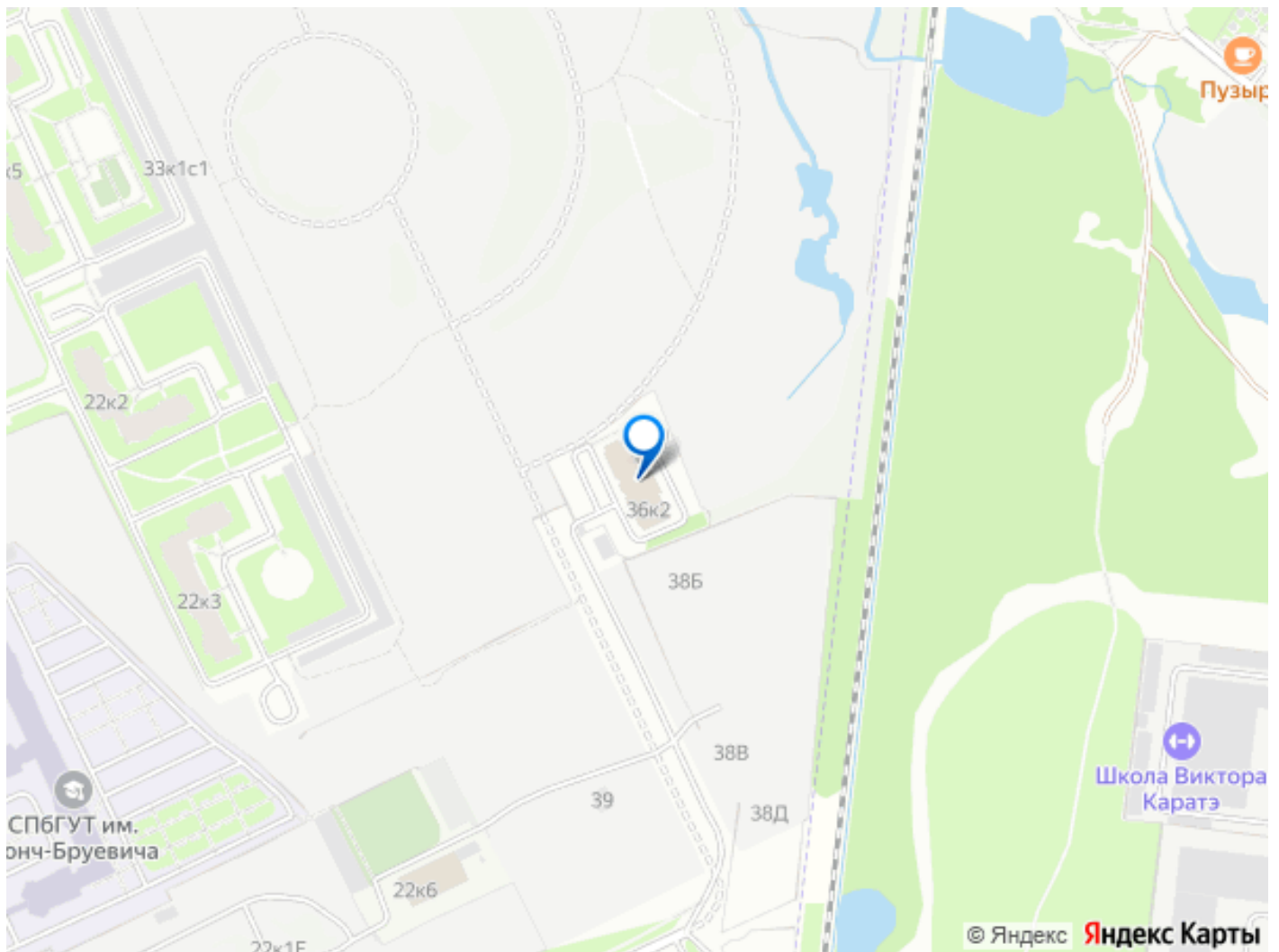
- Собственность! С ОТДЕЛКОЙ! Полная стоимость в договоре. Без обременений. Готовы на быструю сделку. Прямая продажа, 1 совершеннолетний собственник. Не фейк, реальный объект. Собственник будет лично на сделке. Продаётся светлая просторная студия площадью 26,1 м² С РЕМОНТОМ в современном апарт-комплексе ЖК «Avenue Аpart Дыбенко». СОБСТВЕННОСТЬ, не переуступка! Апартамент передаётся с отделкой под ключ! Только что завершен полный ремонт. На стенах -- обои под

для заметок



окраску, на полу -- кварцвинил. Натяжной потолок, выключатели, розетки, светильники, сантехника (полноценная ванна, унитаз, раковина), выводы под кухню -- все готово к мебелировке. Вы можете сделать пространство полностью под себя или под инвестиционную сдачу. Такие студии сдаются в долгосрочную аренду от 30 000 руб./мес. Рядом университет телекоммуникаций имени профессора М. А. Бонч-Бруевича. — правильная форма помещения — удобно зонировать на кухню, спальню и рабочую зону; — большие окна — хорошее естественное освещение; — современный апарт-комплекс с сервисной инфраструктурой; — просторные холлы, 3 лифта; — 15 минут пешком до метро улица Дыбенко, на метро полчаса езды до центра города; — Выезд на КАД в 5 минутах; — Крупные торговые центры: В непосредственной близости расположены МЕГА Дыбенко, Леруа Мерлен, ОБИ, а также множество сетевых супермаркетов (Перекресток, Пятерочка, Магнит). Все необходимое для жизни и обустройства дома рядом! — Образование и досуг: В районе есть школы, детские сады, медицинские учреждения, фитнес-клубы, кафе и рестораны. — На первом этаже комплекса предусмотрены коммерческие помещения (будут открыты кофейни, магазины, салоны красоты); — Пишите, на сообщения отвечаю оперативно; — Буду рада показать студию в удобное время





Move.ru - вся недвижимость России