

🕒 Создано: 27.02.2026 в 01:42

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 01:42

Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 43-45

**9 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, ул. Шкапина, 43-45

Улица

[улица Шкапина](#)

## Квартира

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Продается студия в современном жилом комплексе бизнес-класса «Глоракс Балтийская», сданном в 2024 году. Квартира общей площадью 26,05 кв. м расположена на 6 этаже семиэтажного дома с потолками 2,7 метра. Окна выходят в тихий двор, обеспечивая спокойную атмосферу.

Планировка включает жилую зону 11,87 кв. м, кухню 5,03 кв. м и просторную лоджию, которую можно использовать как место для

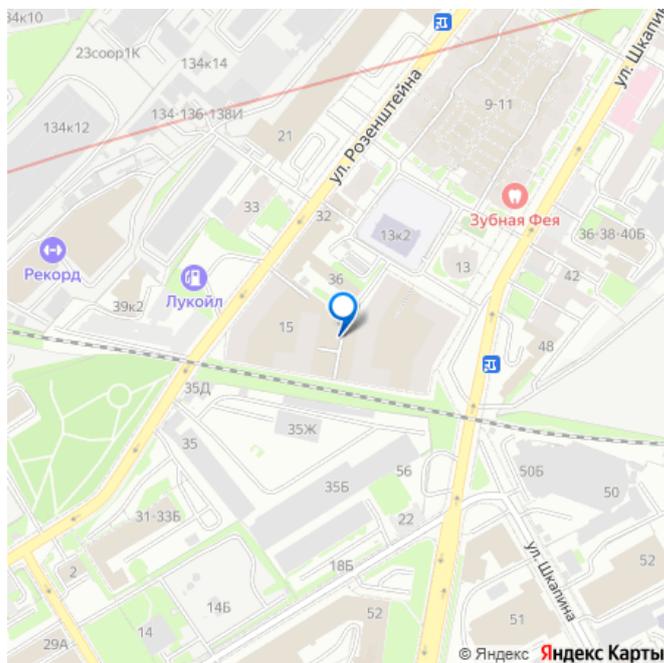
<https://spb.move.ru/objects/9290536605>

**Медведев Николай Викторович,**

**Этажи Санкт-Петербург**

**89251234567**

для заметок



отдыха или дополнительное функциональное пространство. Санузел совмещенный. Объект предлагается с предчистовой отделкой, что дает возможность создать интерьер по индивидуальному проекту без необходимости демонтажа. Инфраструктура комплекса включает подземную парковку, пассажирский и грузовой лифты. В шаговой доступности расположены кафе, магазины, аптеки, маркетплейсы, школы, детские сады и клиники. Станция метро «Балтийская» находится в 11 минутах пешком, что обеспечивает быструю транспортную связность с центром города. Продажа осуществляется напрямую от собственника с полным пакетом документов, готовых к сделке, возможна ипотека. Номер в базе: 10624021. Код пользователя: 195287



