

Татьяна, Валенсия

89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 18.02.2026 в 01:39

Санкт-Петербург, Ушаковская наб, 1к3

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Ушаковская наб, 1к3

Улица

[набережная Ушаковская](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.1 м²

Этаж

10/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается студия 26, 1 м2 на 10 этаже в ЖК бизнес-класса «Riverside», монолитно-кирпичный дом 2016 года постройки, расположен на Ушаковской наб. , до ст. м. Черная Речка 10мин пеш, окна в тихий двор. В квартире сделан современный, качественный ремонт, продается полностью укомплектованная с мебелью и техникой: встроенная кухня с духовым шкафом, вытяжкой и варочной поверхностью,



вытяжкой и СВЧ печь, посудомойка, холодильник и корпусная мебель: кровать 2-х спальная, платяной шкаф, стол, комод, в прихожей 4, 2м2: большой шкаф и тумба с зеркалом, везде натяжные потолки. Санузел 3, 9м2 совмещенный, полноценная ванная, стиральная машинка, раковина с тумбой и зеркалом. В квартире большая застекленная лоджия. В доме бесшумные лифты ThyssenKrupp. Круглосуточную охрану комплекса обеспечивает АСБ Воевода. На территории комплекса ландшафтный дизайн, в центре комплекса расположена площадь с фонтаном. Двор свободный от машин. Все опции бизнес-класса: топовый проект застройки от Setl Group, высота потолков 3 м. - внутренняя инфраструктура для раннего развития: детский сад с бассейном, начальная школа и центр дополнительного образования (танцы, шахматы, мастерские). Коммерческая инфраструктура на первом этаже: рестораны, магазины, салоны красоты, фитнес-клуб, СПА центр, пункт выдачи заказов, транспортная доступность и локация: выезд на ЗСД в 15 мин езды, до метро 10 мин пешком через Строгановский парк. Квартира покупалась у застройщика для себя, более 5 лет в собственности, никаких обременений, полная цена в договоре, документы основания: Договор купли-продажи, возможна ипотека. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник.





