

Пользователь, Собственник  
**89251234567**

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:25  
Обновлено: 18.02.2026 в 01:36

**Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6**  
**5 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

Улица

[улица Варфоломеевская](#)

**Квартира**

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

**Описание**

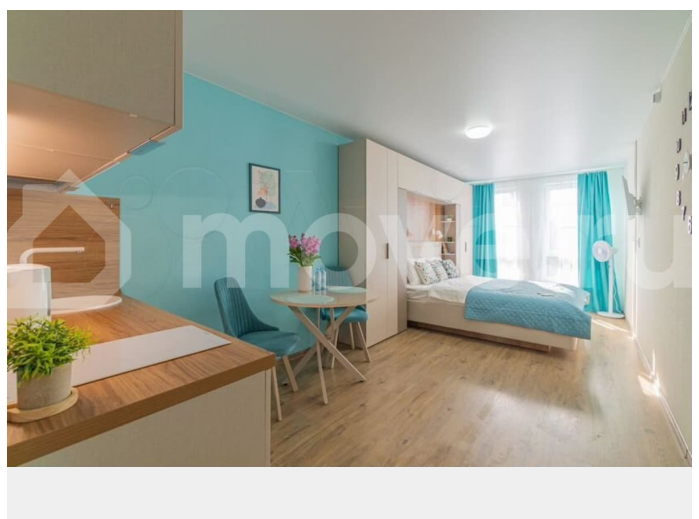
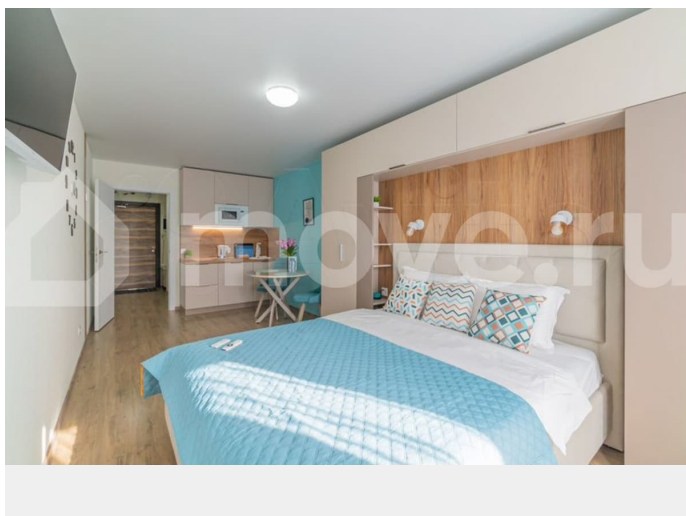
Продаются доходные апартаменты в 3-х звездочном апарт-комплексе «Начало» на Варфоломеевской, 6 Объект представляет собой апартаменты категории Superior 1 на 5-м этаже с видом на церковь. Апартаменты полностью готовы к проживанию: выполнена дизайнерская чистовая отделка, установлена качественная мебель фабрики «Шатура», кухня и спальный гарнитур выдержаны в единой стилистике с поверхностями по

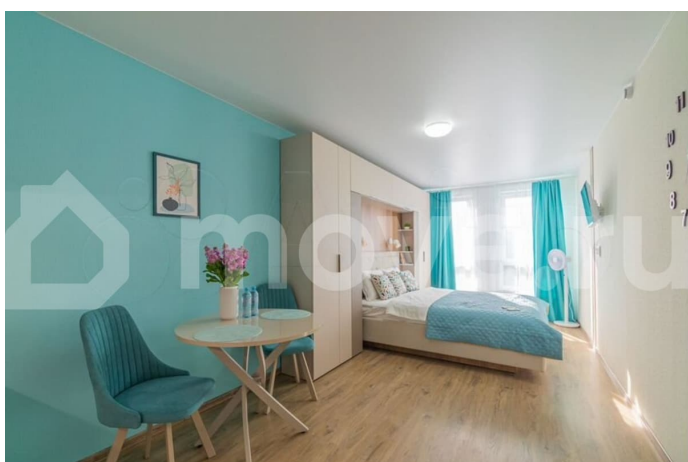
для заметок

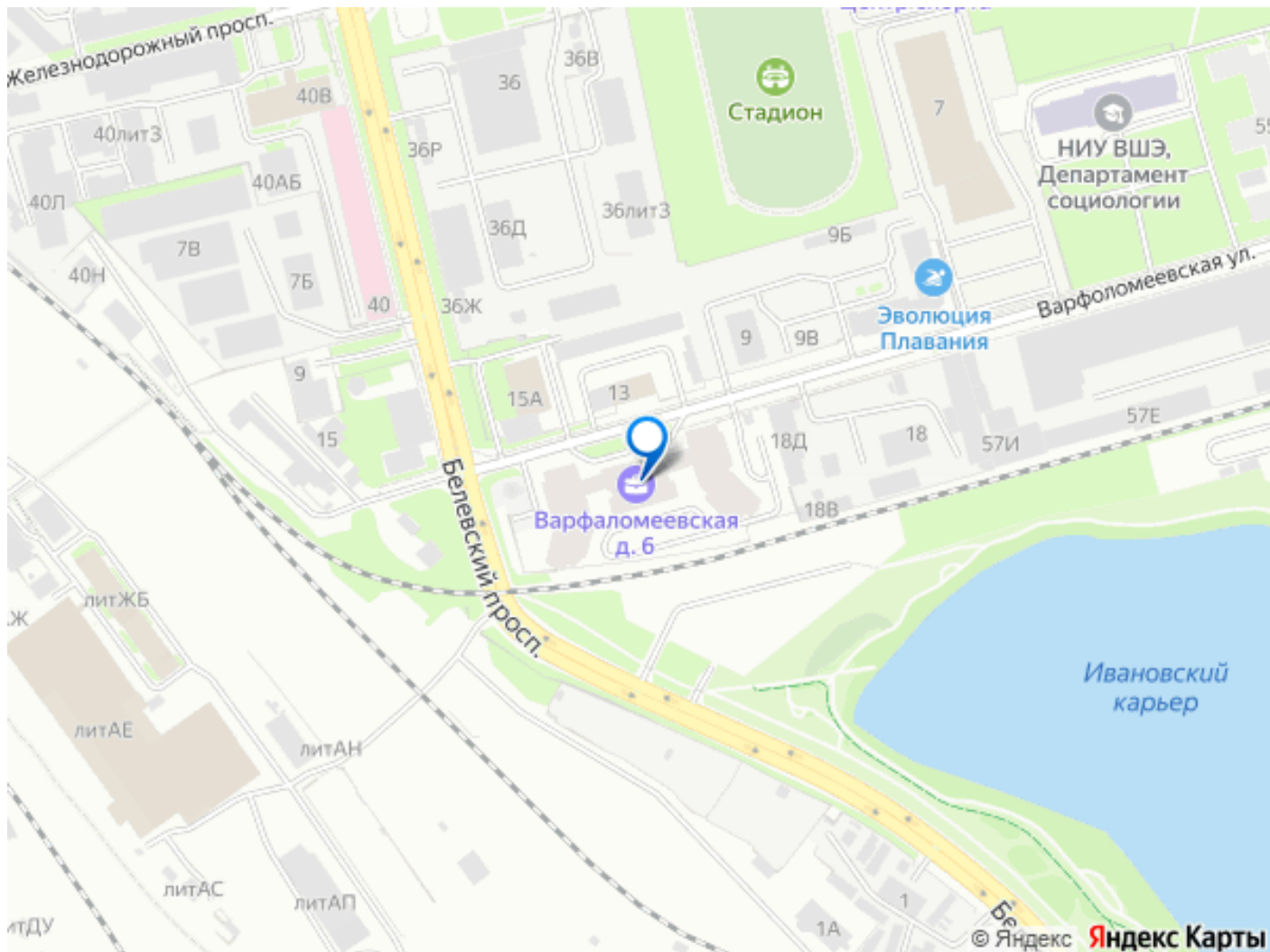


технологии «soft-touch». Вся необходимая бытовая техника присутствует. На текущий момент апартаменты являются действующим арендным бизнесом со стабильным среднегодовым доходом 40 000 рублей в месяц., под управлением профессиональной Управляющей компанией. Вся документация по доходности предоставляется для ознакомления. Апартамент-комплекс обладает развитой внутренней инфраструктурой, которая продолжает развиваться и наполняться. Для жителей доступны: ресепшен, прачечная, фитнес-центр, кафе и рестораны. Локация отличается удобством. В пешей доступности находится станция метро «Ломоносовская», что позволяет добраться до центра города примерно за 15 минут. Близость к большому озеру и парковой зоне дает возможности для занятий спортом на свежем воздухе и создает ощущение жизни за городом, при этом находясь в черте города с развитой инфраструктурой. Таким образом, здесь есть все необходимое как для активной жизни, так и для получения пассивного дохода. Агентам не беспокоить.

Предпочтительный способ связи: сообщения







Move.ru - вся недвижимость России