

🕒 Создано: 20.03.2026 в 02:01

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 01:27

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

**5 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

Улица

[улица Варфоломеевская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

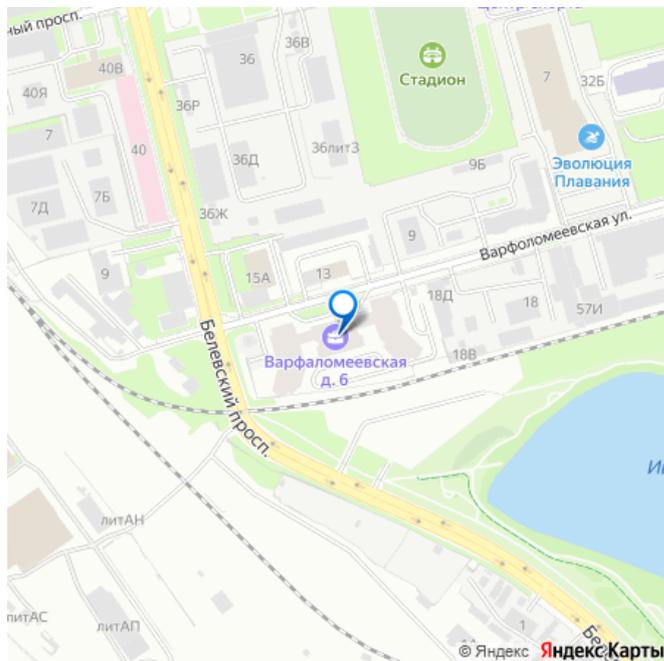
да

## Описание

Продаю уютную студию в современном апарт-отеле «Начало» по адресу: ул. Варфоломеевская, д. 6. Это отличный вариант для комфортного проживания, доходных инвестиций или первого собственного жилья. Главная причина продажи перебалансировка активов, есть необходимость строить дом в городе Пущино

Ключевые преимущества объекта:

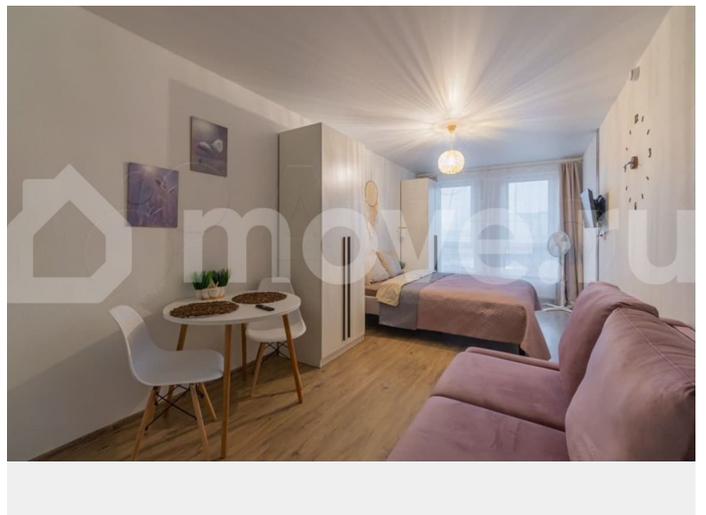
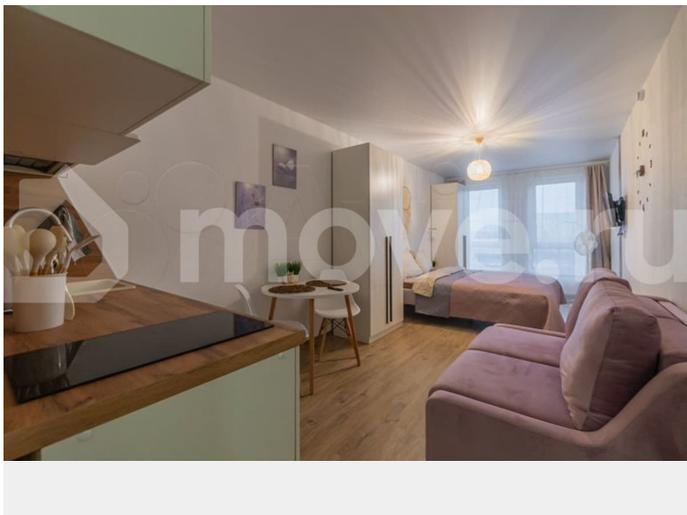
- Готовность: Апартаменты сданы в 2022 году,

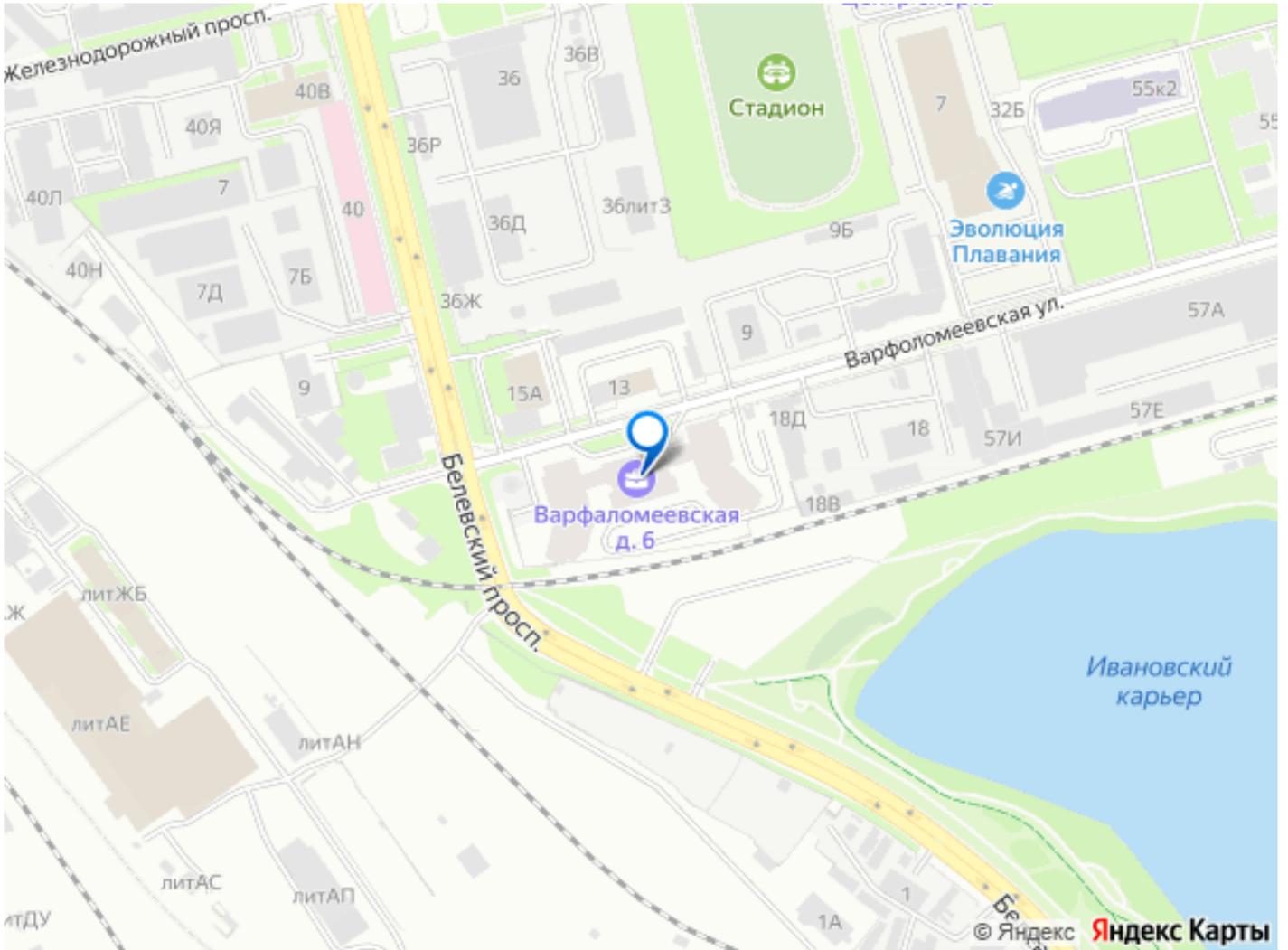
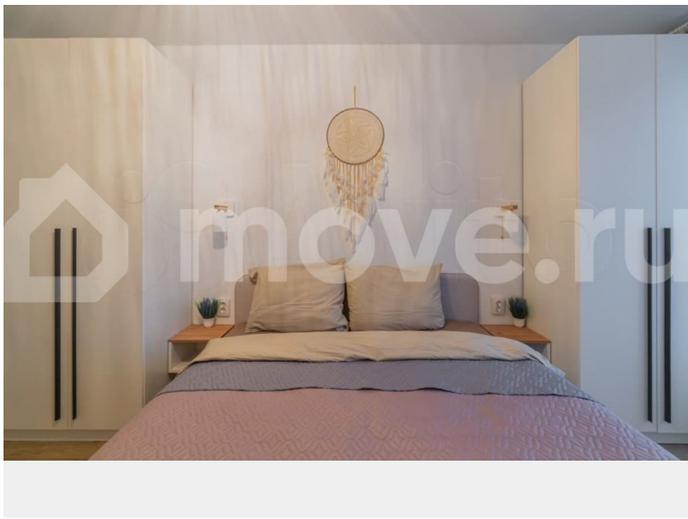


выполнена чистовая отделка «под ключ» . На текущий момент апартаменты являются действующим арендным бизнесом со стабильным среднегодовым доходом 40 000 рублей в месяц, под управлением профессиональной Управляющей компанией.

- Вид из окна: Студия расположена на 5 этаже 13-этажного монолитного дома. Окна выходят на благоустроенную территорию — идеальный вариант для тех, кто ценит тишину (в отличие от апартаментов с видом на ЖД) .
- Планировка: Продуманное пространство площадью 26,1 кв.м с зоной полноценной кухни . Высокие потолки создают ощущение простора . Есть вся необходимая техника: телевизор, стиральная машина, варочная панель, холодильник, посудомоечная машина. О доме и локации: ·
- Инфраструктура: ЖК расположен в живописном месте на берегу Ивановского водоема. После реновации здесь появились оборудованные зоны отдыха, велодорожки, тренажеры и скейтплощадка . Рядом Ивановский сад .
- Удобства: В шаговой доступности магазины (есть пункты Wildberries и Ozon), фитнес-центры, кафе . На первых этажах работают коммерческие помещения и пункты бытового обслуживания .
- Безопасность: Территория охраняется, ведется видеонаблюдение. Есть открытая парковка .
- Транспорт: До метро «Ломоносовская» около 20 минут пешком . Удобный выезд на ЗСД. Для инвесторов: Апартамент-отель уже работает и пользуется спросом у гостей города. Студия на 5 этаже — ликвидный актив для сдачи в аренду . Сервисный формат и наличие ресепшен делают этот процесс максимально простым . Прямая продажа от одного взрослого собственника Есть обременение (Ипотека, БСПБ)- в размере 3,1 млн руб. Материнский

капитал не использовался, других  
обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России