

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 17.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290019073>

Ольга, Пользователь

**89251234567**

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 76

**8 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Кубинская, 76

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Общая площадь

26.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

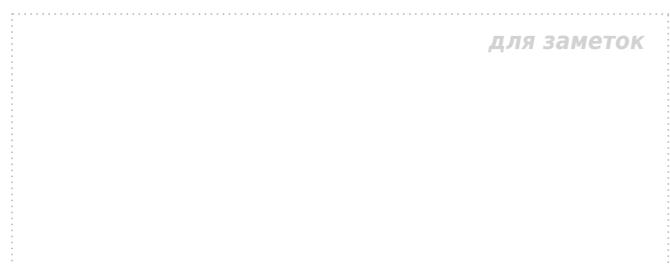
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

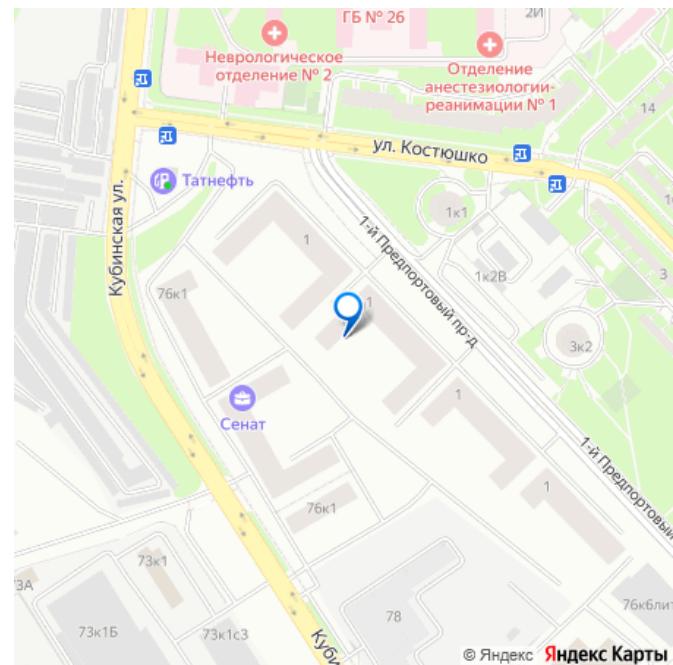
да



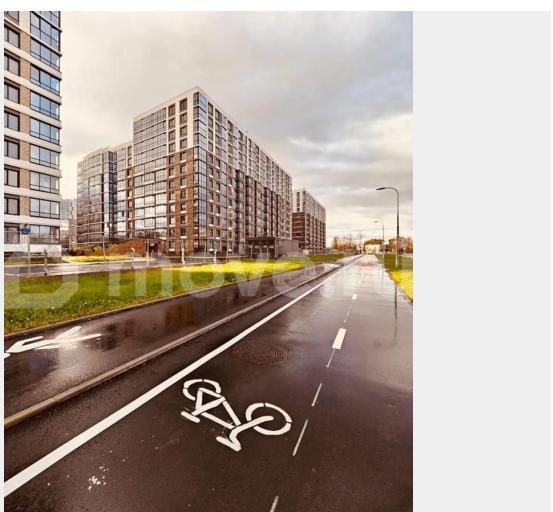
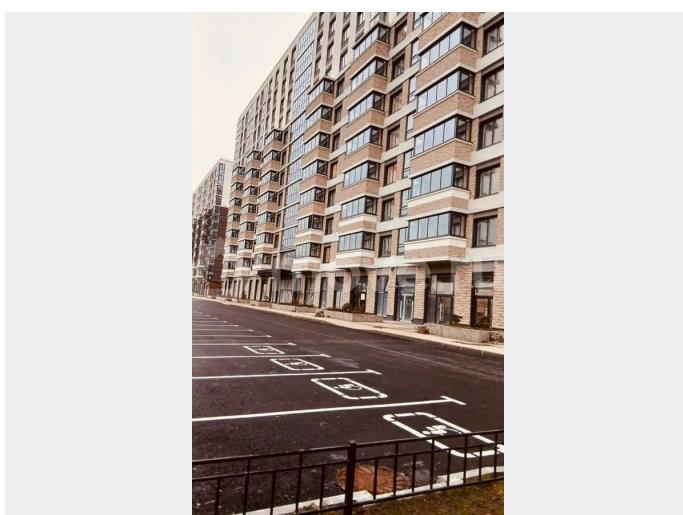
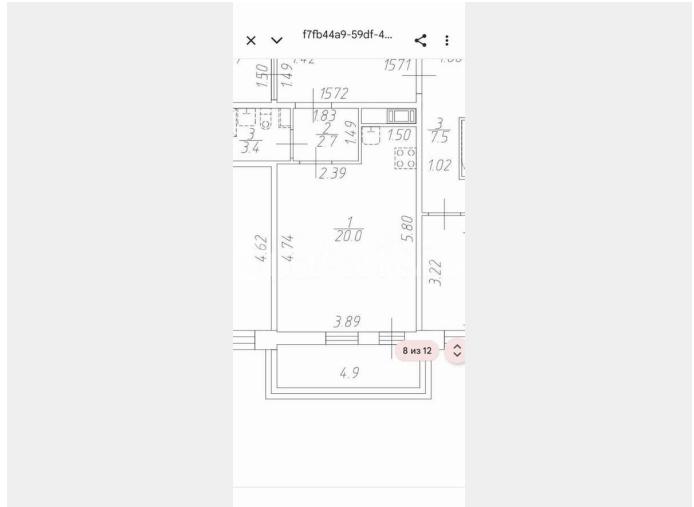
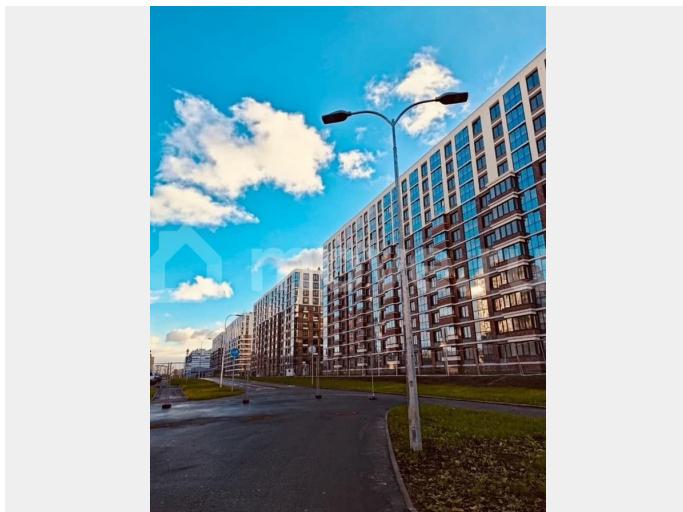
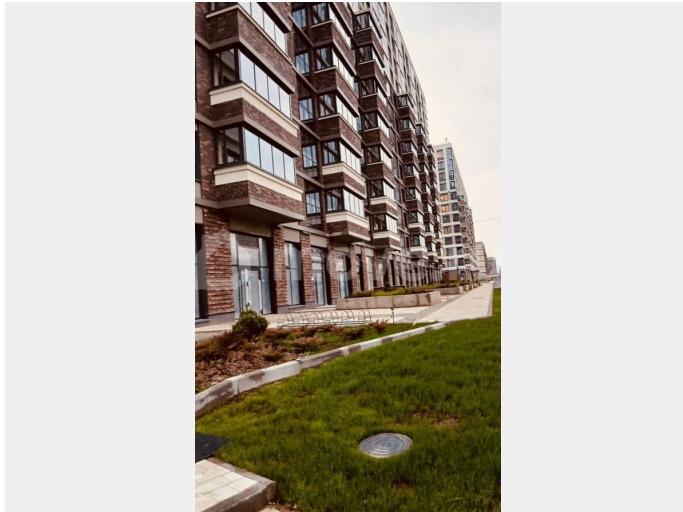
## Описание

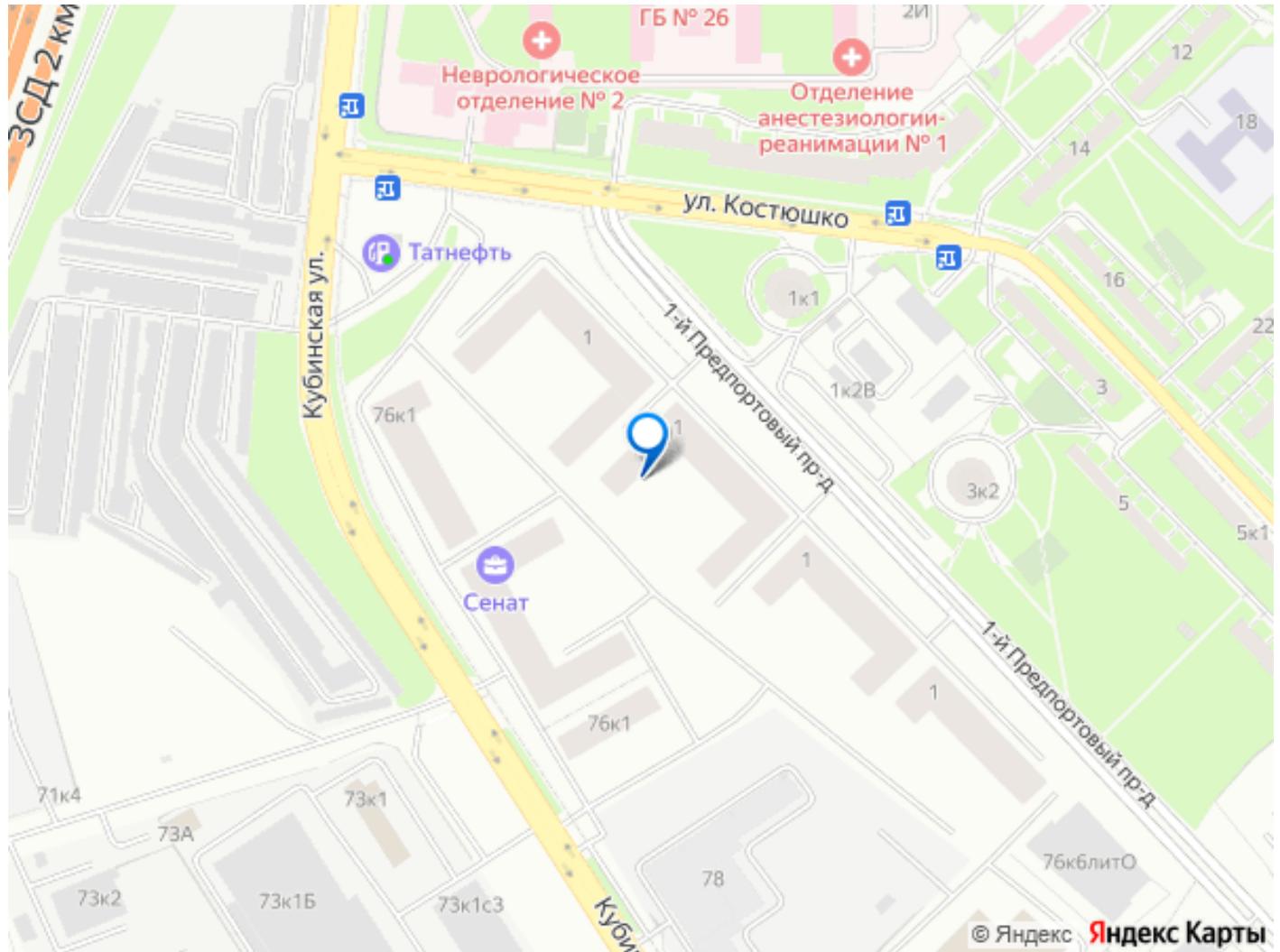
В продаже студия правильной планировки с полной современной отделкой, по переуступке, в жилом комплексе высокого комфорта-класса «Сенат». Особое преимущество студии- прекрасный вид из окна на Предпортовую улицу, на сквер. Площадь студии -26,1 кв. м. +лоджия 4,9 кв.

м. Студия сдается с полной отделкой- NORD LINE SILVER BK. Жилой комплекс от самого крупного и надежного застройщика в северо-западном регионе - SetlGroup, сдан и введен в эксплуатацию. Находится в 20 минутах ходьбы от станции метро «Московская». Уникальное месторасположение позволит за 20 минут доехать как до центра Петербурга, так и живописных парков Пушкина и Павловска. Поездка в аэропорт займет около 12 минут, КАД и ЗСД в 5 минутах езды. В районе хорошо развита социальная и торговая инфраструктура: гимназии, лицеи, школы, детские сады, больницы, супермаркеты, рестораны, спортивные комплексы и фитнес-центры. В самом комплексе появятся школа и детский сад с бассейнами, а также детский клуб. В центральной входной группе расположены ресепшн, лаундж-зоны и камин. У домов привлекательная для комфорта класса этажность - всего 10-12 этажей. Уникальное преимущество ЖК «Сенат» - собственный ледовый каток. В планах- строительство площадки SetlSport с эксклюзивным оборудованием, а в центре двора - большой игровой городок SetlKids. Концепция благоустройства предполагает создание единого закрытого пространства. Внутри появятся тихие уютные дворы-патио с зонами для отдыха и площадками для самых маленьких. Квартал объединит пешеходный бульвар . Внутреннее пространство превратится в зеленый оазис благодаря ландшафтному дизайну и всесезонным растениям. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с лифтом в каждую пародную. Срок передачи ключей по договору - до 31.03.2026г., но застройщик ориентирует на более ранний срок. В квартире выполнена отделка NORD LINE



WHITE BK (пример изображен на фото), а также панорамное остекление в пол при выходе из комнаты на лоджию. Есть возможность заказать полную меблировку с техникой у застройщика по очень привлекательной стоимости. Таким образом, к моменту передачи ключей собственник получит полностью отремонтированную и готовую к проживанию квартиру без лишних хлопот.





Move.ru - вся недвижимость России