

🕒 Создано: 25.03.2026 в 10:51

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 12:07

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**14 866 740 ₹**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2030 г.

Покупка в ипотеку

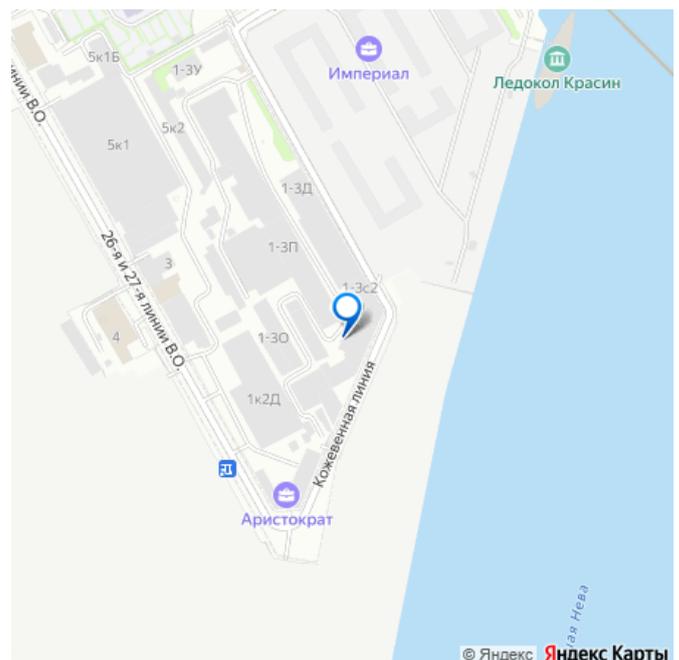
да

возможна ипотека, лифт

<https://spb.move.ru/objects/9292519295>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

для заметок



## Описание

Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 4 м?. Общая площадь студии - 26.22 м?, жилая 18.92 м?, высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»? •

Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире



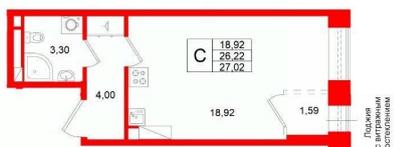


**Петербургская Недвижимость**

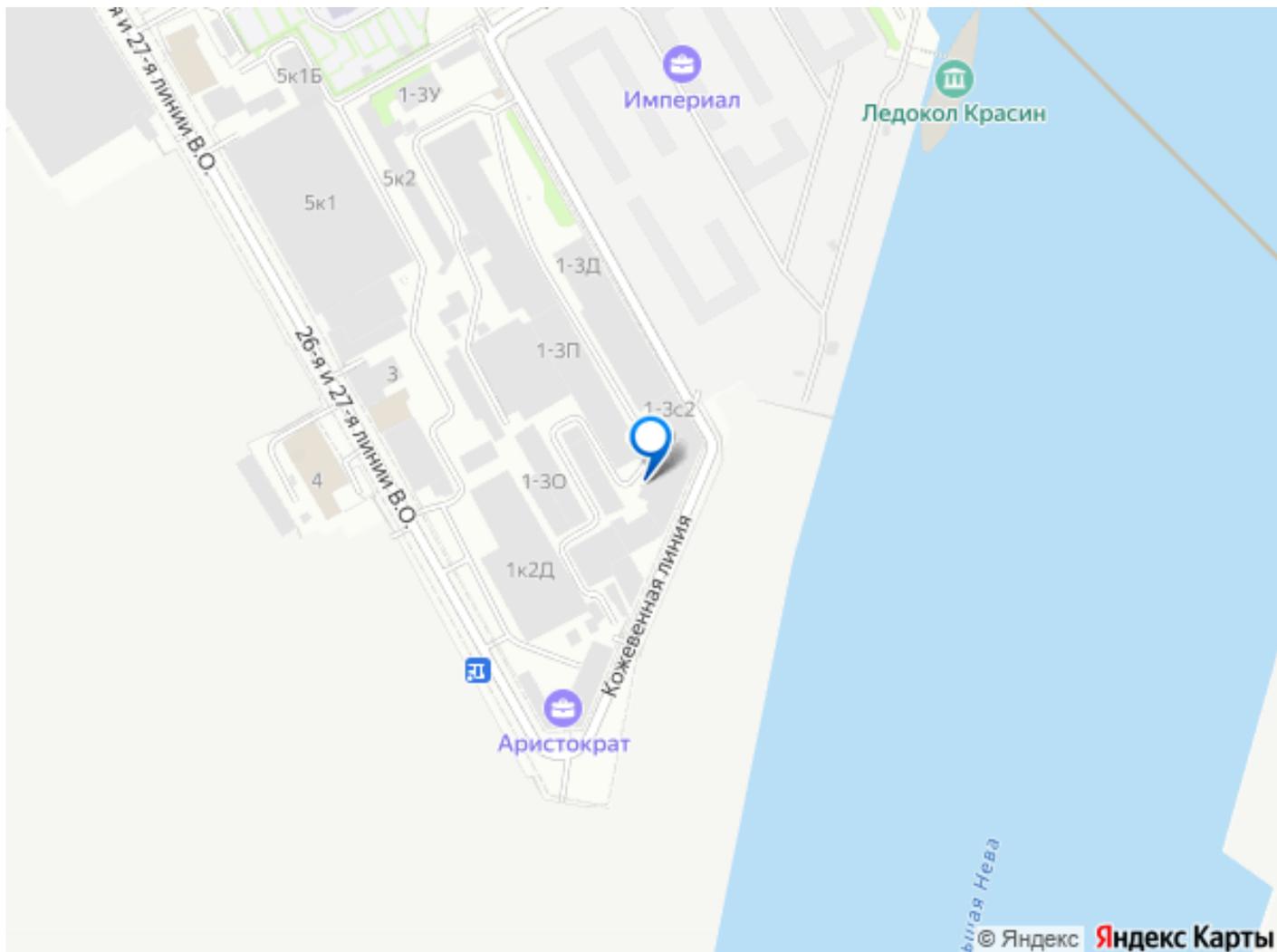


**Студия, 26.22м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат: 1
- Этаж: 2 из 8
- Общая площадь: 26.22м<sup>2</sup>
- Жилая площадь: 18.92м<sup>2</sup>



**move.ru**



Move.ru - вся недвижимость России