

🕒 Создано: 12.01.2026 в 20:02

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 16:39

**Санкт-Петербург, Кожевенная линия,  
1-3Р**

**15 574 680 ₺**

Санкт-Петербург, Кожевенная линия, 1-3Р

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.72 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.22 м<sup>2</sup>

Этаж

3/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

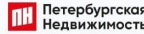
да


Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9293707523>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79927013325**

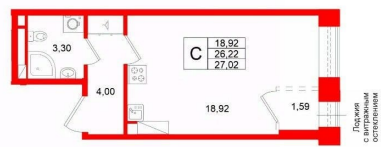
для заметок




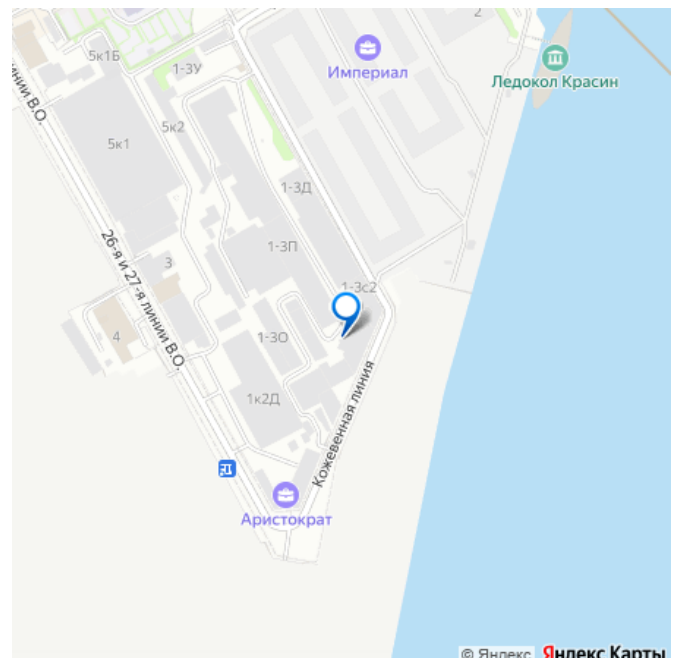


**Студия, 26.22м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 8
- Общая площадь 26.22м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18.92м<sup>2</sup>







Покупка в ипотеку


да

возможна ипотека, лифт

## Описание

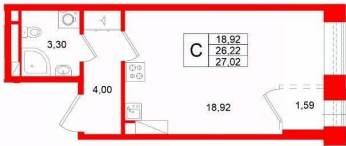
Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Аристократ» в уютном Василеостровском районе. До метро можно добраться пешком всего за 10 минут. Удобная, классическая, функциональная европланировка, просторная прихожая 4 м?. Общая площадь студии - 26.22 м?, жилая 18.92 м?, высота потолка 2.72 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн бизнес». Что особенного в ЖК «Аристократ»? • Премиальная отделка квартир - Норд Лайн бизнес • Васильевский остров - историческая локация с современными культурными кластерами • Индивидуальный облик каждого корпуса в единой архитектурной концепции • 7 парадных лобби с потолками до 7-ми метров • Цветущие сады, зеленые гостиные, фонтаны • Клуб резидентов «Аристократ»: фитнес-клуб, коворкинг, гостиная с роялем, детский центр с кинотеатром • Технологичная среда на территории, в доме и в квартире

**ПН** Петербургская Недвижимость



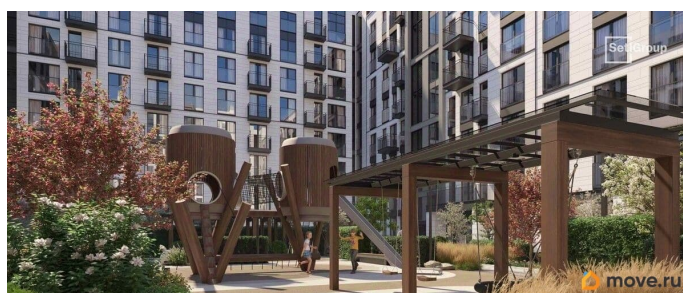
**Студия, 26.22м<sup>2</sup>**

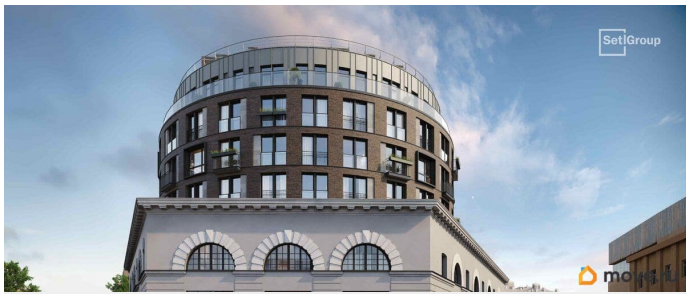
- Кол-во комнат 1
- Этаж 3 из 8
- Общая площадь 26.22м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18.92м<sup>2</sup>

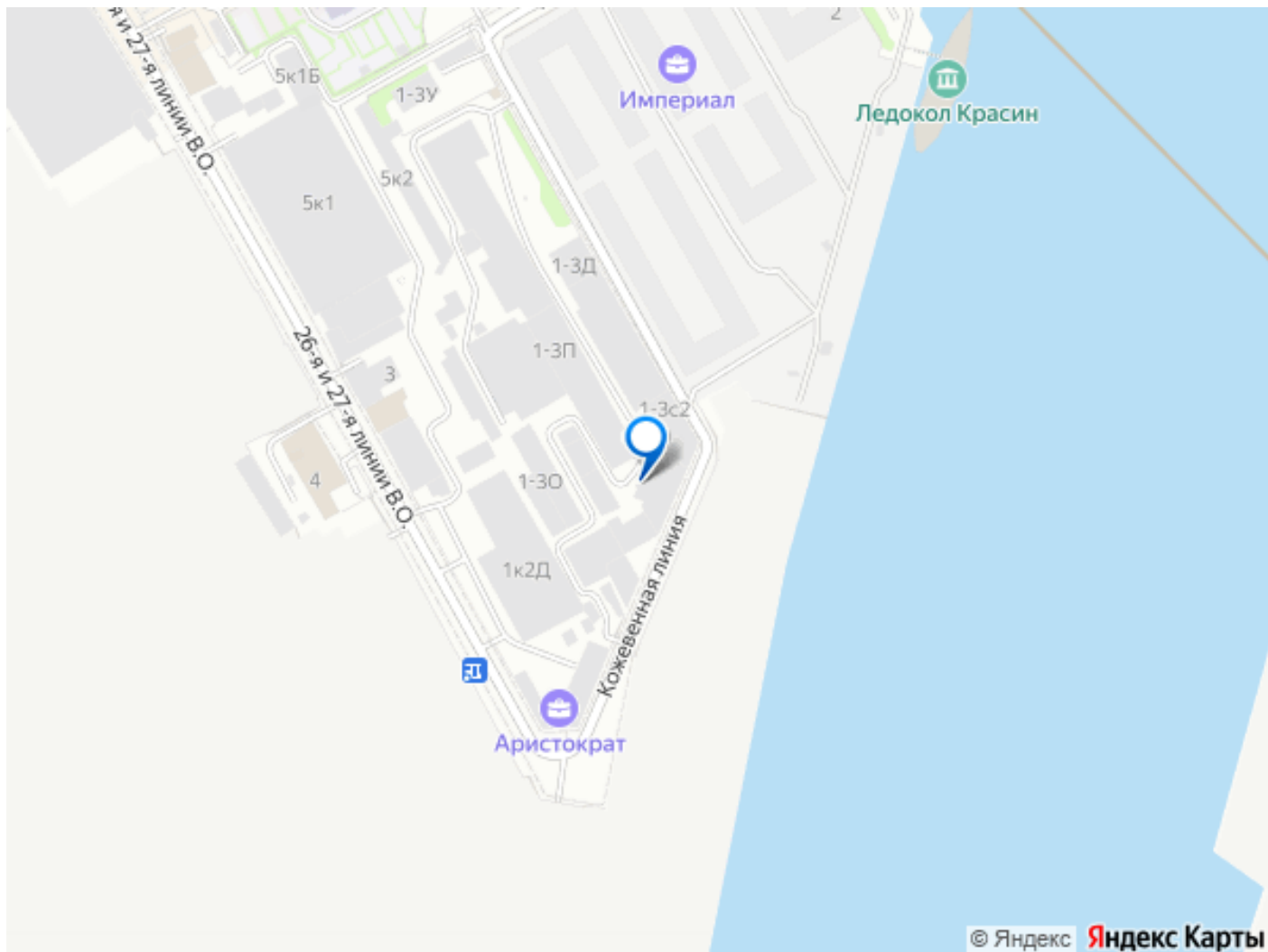


Лоджия с панорамным остеклением

**move.ru**







Move.ru - вся недвижимость России