

Создано: 01.10.2025 в 13:33

Обновлено: 16.11.2025 в 17:39

<https://spb.move.ru/objects/9285345326>

Петр Люциус, СМАРТ-РЕНОВАЦИЯ

79111868911

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 107

7 950 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 107

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

Квартира

Высота потолков

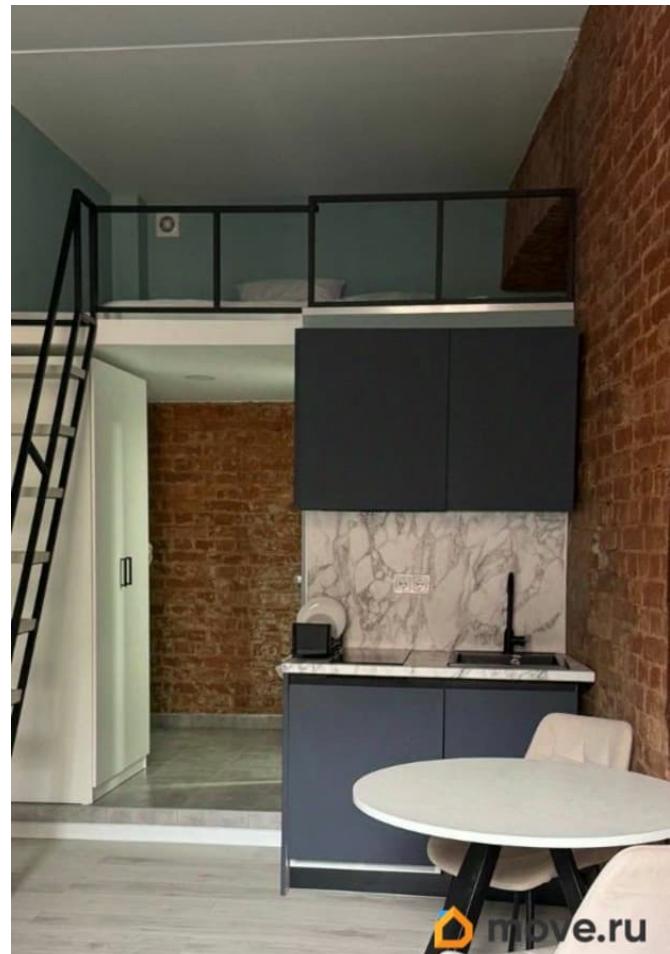
3.65 м

Общая площадь

26.23 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

дизайнерский

лифт

Описание

В продаже ГОТОВАЯ стильная студия, готова к проживанию или сдаче в аренду.

Заканчиваются последние работы по оснащению. На фото именно она. Отличный вариант для инвестиции с регулярным доходом (есть своя УК), в студии можно разместить до 4 человек, что очень выгодно для посуточной аренды. Красивая, новая парадная после ремонта, отреставрированные двери, ремонт в общем коридоре. В студии предусмотрены:

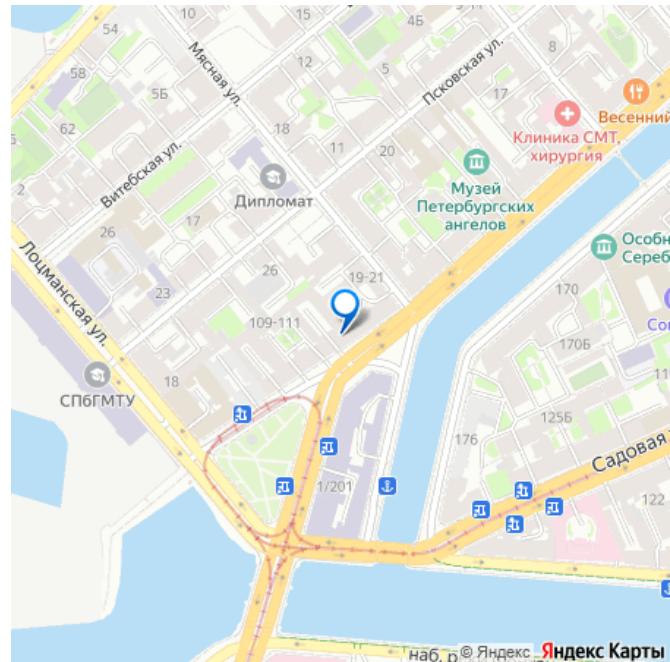
- индивидуальный домофон - индивидуальные счетчики - деревянный подоконник - хороший ламинат - лестница - второй ярус из металлокаркаса - санузел под ключ с тропическим душем и стиральной машинкой
- Хорошее расположение, спокойная часть центра, выход на канал, рядом необходимые магазины, остановки транспорта. В будущем откроют станцию метро «Театральная» в 10 минутах пешком, что значительно увеличит цены на недвижимость . В пешей доступности Мариинский театр, Новая Голландия для прекрасных прогулок и досуга, Никольский собор. Исаакиевский собор и все достопримечательности в получасе ходьбы.
- ПЛЮСЫ:

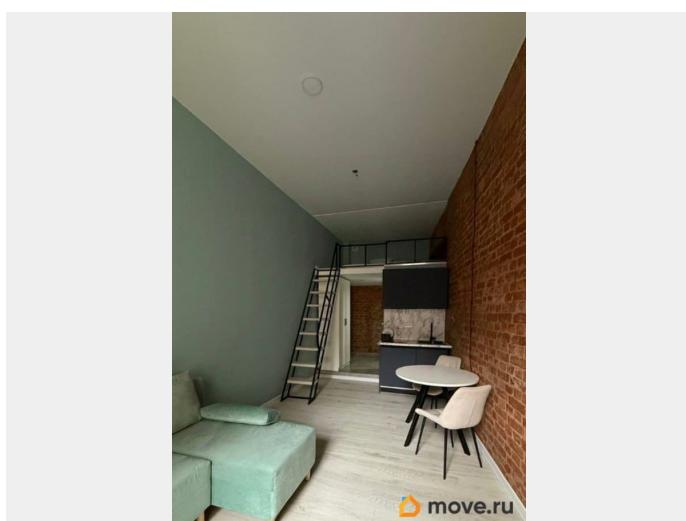
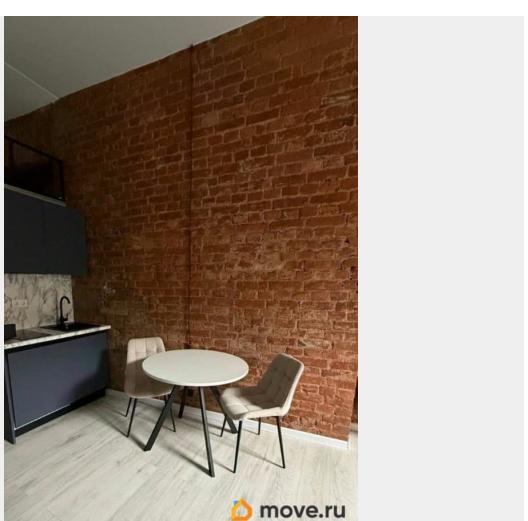
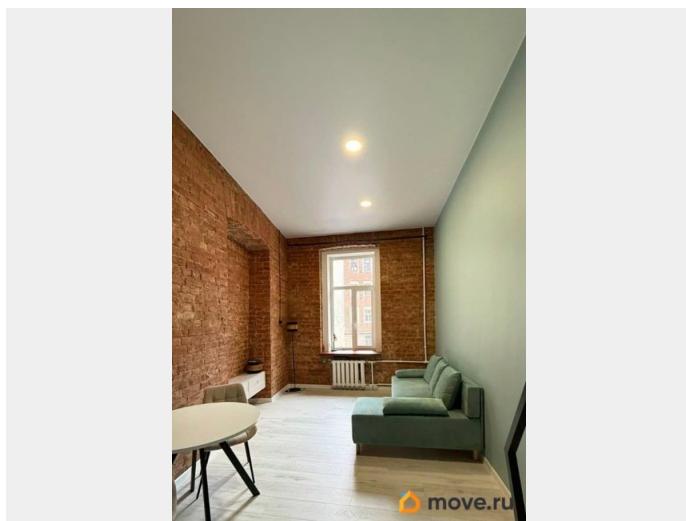
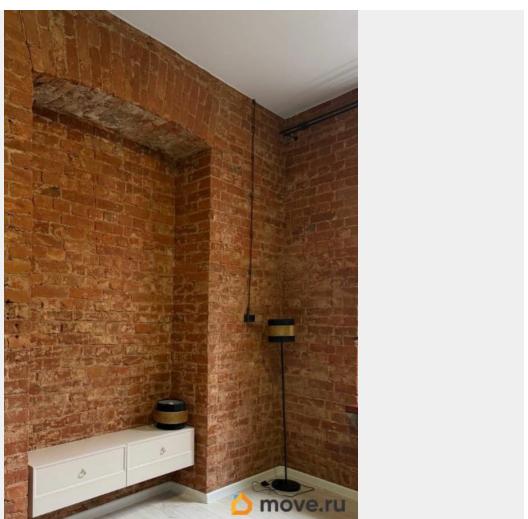
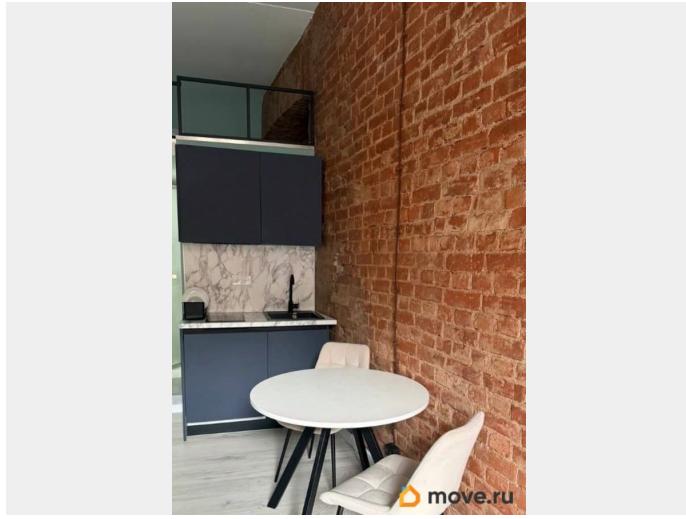
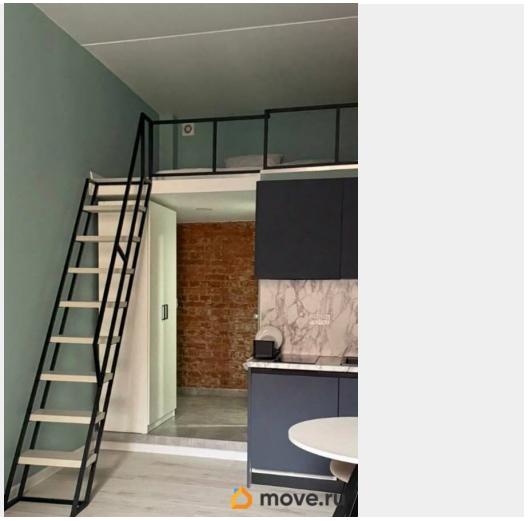
 - новый ремонт по дизайн проекту с камином
 - низкие коммунальные платежи
 - городская прописка
 - согласование перепланировки, новые коммуникации, полная реновация объекта
 - без агентской комиссии

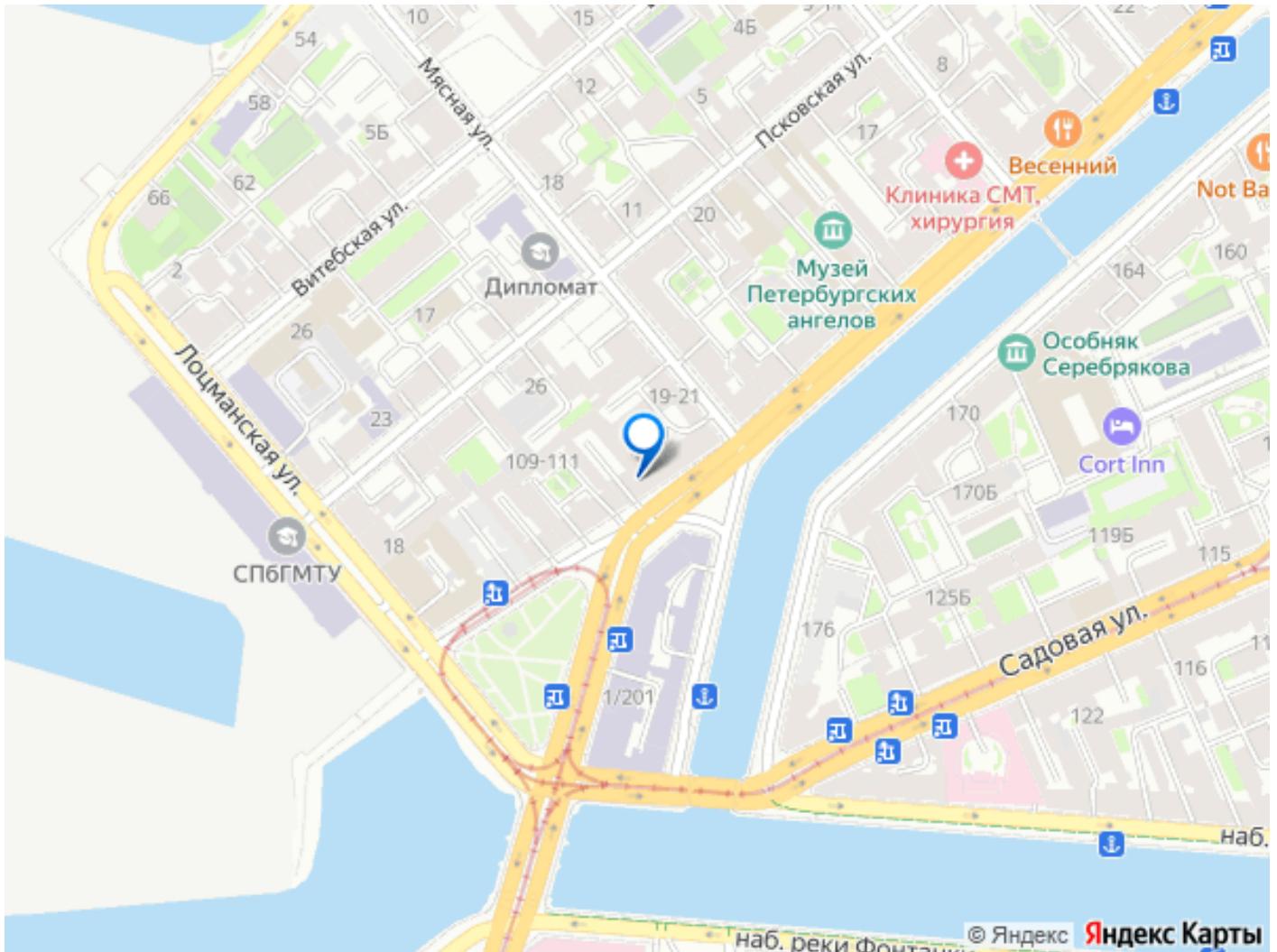
Подходит как для жизни, так и для инвестиции

УСЛОВИЯ:

 - Безопасная нотариальная сделка
 - полное юридическое сопровождение
 - расчет наличными через ячейку
 - Звоните и записывайтесь на просмотр!
 - Если не дозвонились, напишите нам сообщение, мы с вами свяжемся!







Move.ru - вся недвижимость России