

🕒 Создано: 23.01.2026 в 09:58

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 08:57

**Агент**

**79812106312**

**Санкт-Петербург, улица Коли Томчака,  
21Д**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Коли Томчака, 21Д

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Коли Томчака](#)

### Квартира

Жилая площадь

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.23 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

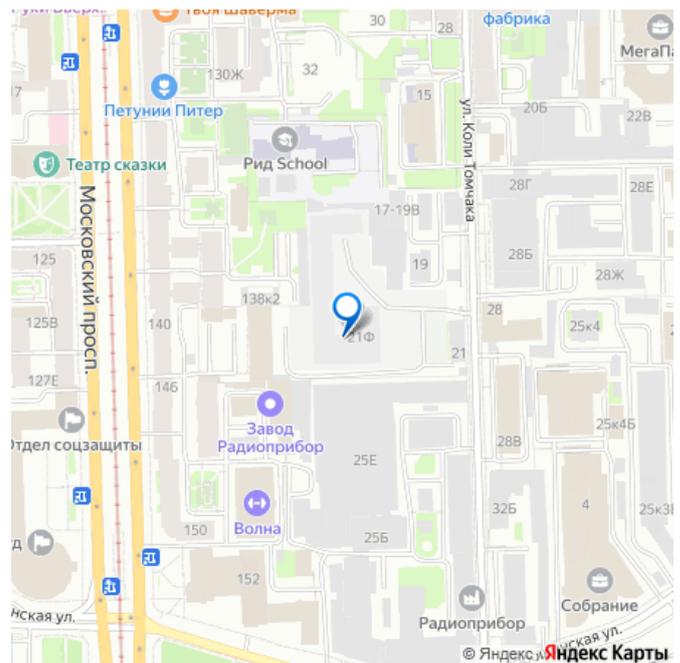
совмещенный

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

3 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся квартира-студия в ЖК Знатный (бизнес-класс) Идеальная квартира для комфортной жизни в престижном Московском районе. Современные планировки, высокие потолки от 2,9 м и панорамные окна.

Локация: - В 100 метрах от Московского проспекта - 9 минут пешком до метро Московские ворота и Электросила - 5 минут до выезда на ЗСД и КАД Особенности

квартиры: - Функциональная планировка с возможностью зонирования - Высокие потолки 2,9 м - Панорамные окна - Система очистки воды на входе в дом - Готовые решения для установки кондиционеров О комплексе: Камерный проект бизнес-класса всего на 505 квартир (3-8 на этаже).

Варианты от студий до 4-комнатных, включая сити-виллы с отдельным входом и квартиры с террасами. Инфраструктура ЖК: - Подземный паркинг (270 мест + зарядки для электромобилей) - Велопарковки и кладовые - Детский сад на 80 мест - Добрососедский центр: коворкинг, игровая зона, пространство для мероприятий - Общественные террасы на крыше - Ландшафтный двор - Умные системы дома - Готовая отделка и меблировка (опции) Рассрочка от 30%. Подробности по запросу.

Номер объекта 7.5.5



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

