

Создано: 07.05.2025 в 12:02

Обновлено: 25.12.2025 в 15:41

<https://spb.move.ru/objects/9278665870>

Агент

79892618213

Санкт-Петербург, улица Струве, 4

5 550 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Струве, 4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м



Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

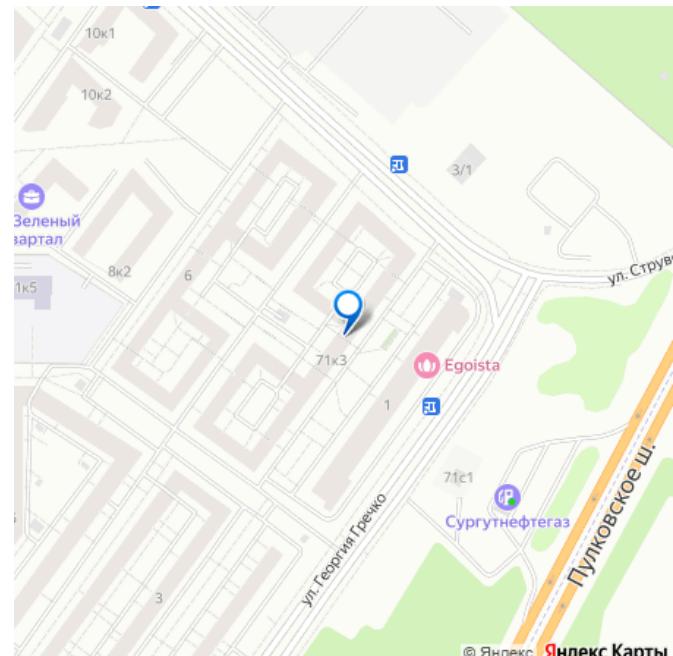
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Светлая и уютная студия 26,2м. + 4,3м. лоджия в ЖК комфорт-класса «Зеленый Квартал». МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО -с городской пропиской. Идеальна как для сдачи (всегда есть спрос) так и для комфортного проживания самому. В данный момент сдаем арендатору за 25т.р Удобный 3 этаж с застекленной лоджией , просторная ванная с подогревом пола, просторная лоджия, качественный ремонт от застройщика. Кухня,диван, раскладное кресло, стол, стеллаж на лоджии, прихожая - остается. Рядом с домом автобусная остановка(4 мин. пешком от квартиры), а также для автомобилистов всегда найдется место, где поставить свой автомобиль (двор, дорога, закрытый паркинг). Удобный выезд на КАД примерно 10 минут, 20 минут до метро Московская или Звездная. В шаговой доступности магазины, кофейни, рестораны, детские сады, школы, и многое другое. ЖК «Зелёный квартал находится на полпути к паркам Пушкина и Павловска и всего в 10 минутах езды от аэропорта. ЖК « Зеленый квартал» расположен в престижном Московском районе г. Санкт-Петербурга, считается одним из лучших проектов компании Setl Group. Хорошую экологию обеспечивает соседний лесопитомник с

экотропами. В ЖК 2 собственных детских сада и 2 школы, одна из которых с углубленным изучением технических наук. На первых этажах размещаются магазины, кафе, пекарни, медцентр, аптеки, отделения банков, салоны красоты, пунктов выдачи товаров OZON и WB. Управляющая компания обеспечивает комфортное и БЕЗОПАСНОЕ проживание: - круглосуточная система ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ во дворах , парадных и лифтах. - система противопожарной безопасности. В доме ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ! Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Подходит под ипотеку. Без обременения. Прямая продажа. Продажа от собственника. В услугах риэлтора не нуждаюсь, есть свой риэлтор!

