

Создано: 29.10.2025 в 00:44

Обновлено: 03.12.2025 в 16:30

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,
17к1**

6 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.5 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

4/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

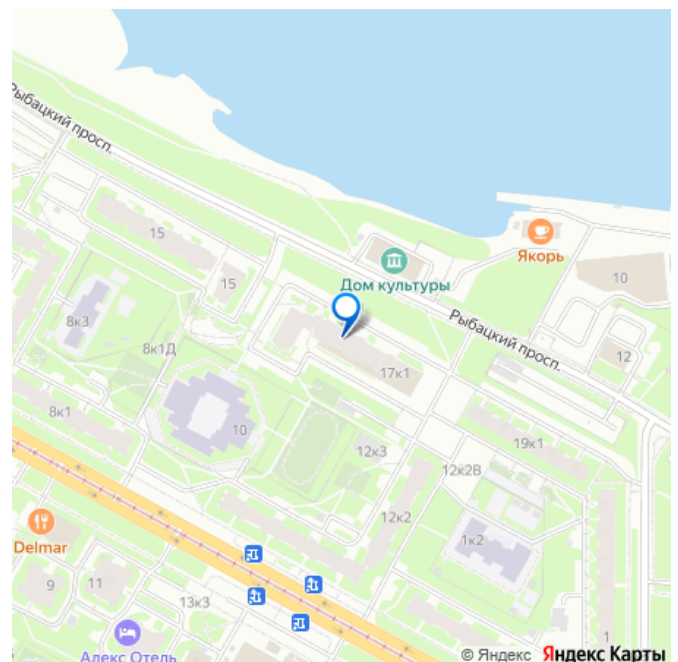
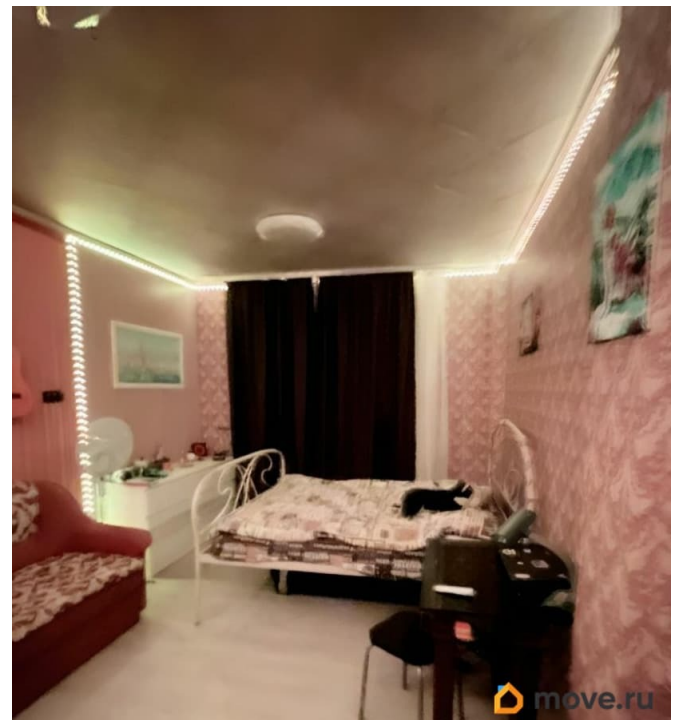
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286121393>

Собственник

**79811585364,7989335
9673**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

Описание

Продается уютная студия площадью 26.2 кв. м в современном кирпичном доме 2010 года постройки. Квартира находится на 5 этаже 20-этажного дома. Для тех, кто ценит время:

*В шаговой доступности находятся школы и детские сады. *Магнит в 5 этажах и 1 минуте

*Магазины, где можно купить все, что нужно для дома. *До метро можно дойти пешком за 18 минут, что позволяет быстро добраться до центра города. *Автобусная и трамвайная

остановка примерно 6 минуты быстрым шагом *Шаговая доступность до берега Невы

*До КАДа быстро можно доехать(очень коротает время) Оставляем мебель: 1)Диван

раскладной 2)Часть посуды 3)Набор кухонных ножей 4)Комод в хорошем

состоянии 5)Стол стеклянный 6)Шторы блэкаут 7)Стиральную машину(по

договорённости) 8)Небольшой шкаф для всяких вещей(на балконе) 9)Шкаф для

одежды в прихоже 10)Холодильник(по договорённости) 11)Подвесная вытяжка над плитой

Комфортные мелочи для жизни: +В квартире сделан косметический ремонт,

можно сразу заехать и жить. +Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение

простора. +Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие.

+Имеется совмещенный санузел с ВАННОЙ и небольшой балкон для вечернего отдыха.

+Пространство организовано так, чтобы вы могли комфортно разместить необходимую технику и мебель. О приятном вне квартиры:

*Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому переезд будет легким.

*Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Комната оборудована Led подсветкой и блэкаут шторами для создания уютной атмосферы. Как же здорово! Квартира продается от собственника. Возможен обмен на 1-2 комнатную квартиру с доплатой в Рыбацком. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

