

Создано: 29.10.2025 в 00:44

Обновлено: 03.12.2025 в 16:30

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
17к1

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 17к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

17.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

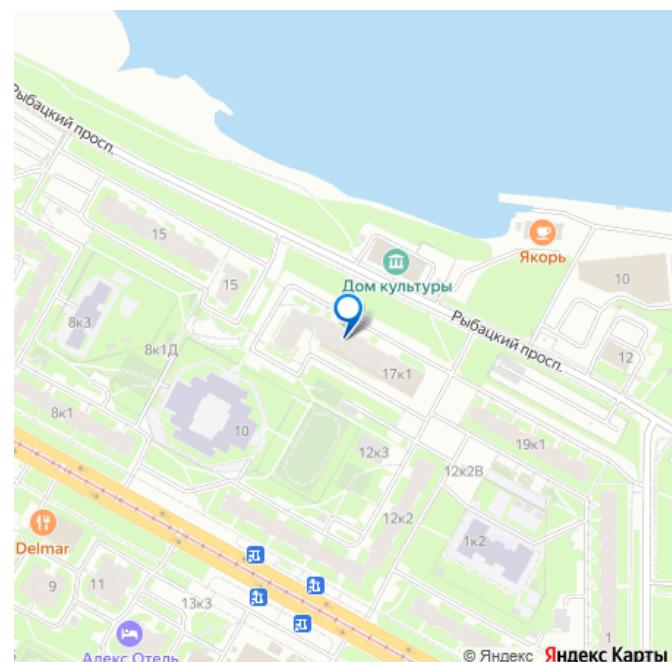
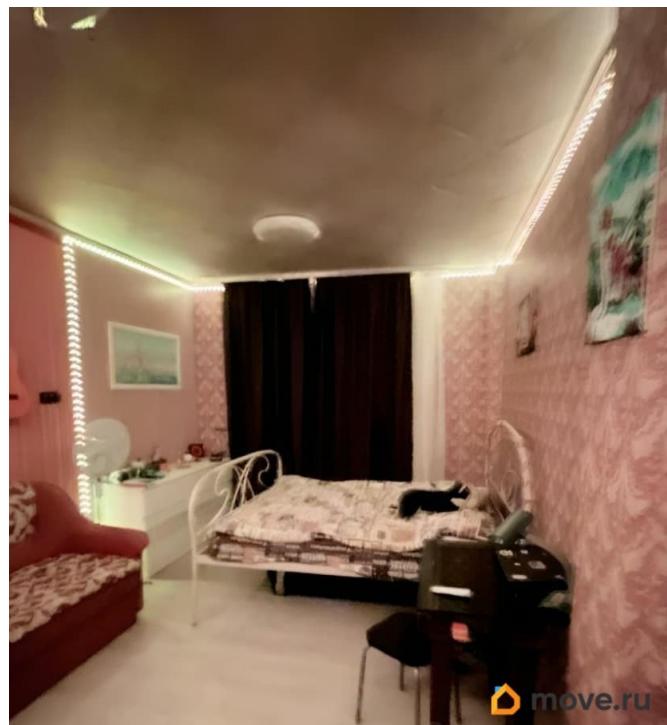
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286121393>

Собственник

**79811585364, 7989335  
9673**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

## Описание

Продается уютная студия площадью 26.2 кв. м в современном кирпичном доме 2010 года постройки. Квартира находится на 5 этаже 20-этажного дома. Для тех, кто ценит время:  
\*В шаговой доступности находятся школы и детские сады. \* Магнит в 5 этажах и 1 минуте  
\*Магазины, где можно купить все, что нужно для дома. \*До метро можно дойти пешком за 18 минут, что позволяет быстро добраться до центра города. \*Автобусная и трамвайная остановка примерно 6 минуты быстрым шагом \*Шаговая доступность до берега Невы  
\*До КАДа быстро можно доехать(очень коротает время) Оставляем мебель: 1)Диван раскладной 2)Часть посуды 3)Набор кухонных ножей 4)Комод в хорошем состоянии 5)Стол стеклянный 6)Шторы блэкаут 7)Стиральную машину(по договорённости) 8)Небольшой шкаф для всяких вещей(на балконе) 9)Шкаф для одежды в прихоже 10)Холодильник(по договорённости) 11)Подвесная вытяжка над плитой Комфортные мелочи для жизни: +В квартире сделан косметический ремонт, можно сразу заехать и жить. +Высокие потолки 2.8 метра создают ощущение простора. +Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие.

+Имеется совмещенный санузел с ВАННОЙ и небольшой балкон для вечернего отдыха.

+Пространство организовано так, чтобы вы могли комфортно разместить необходимую технику и мебель. О приятном вне квартиры:

\*Дом оборудован пассажирским и грузовым лифтами, поэтому переезд будет легким.

\*Для автомобилей предусмотрена наземная парковка. Комната оборудована Led подсветкой и блэкаут шторами для создания уютной атмосферы.Как же здорово! Квартира продается от собственника. Возможен обмен на 1-2 комнатную квартиру с доплатой в Рыбацком. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

