

Создано: 05.11.2025 в 16:54

Обновлено: 11.02.2026 в 15:10

<https://spb.move.ru/objects/9286329418>

**Роман Пономарев, Петербургская  
Недвижимость**

**79817960848**



**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 60к1**

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 60к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19

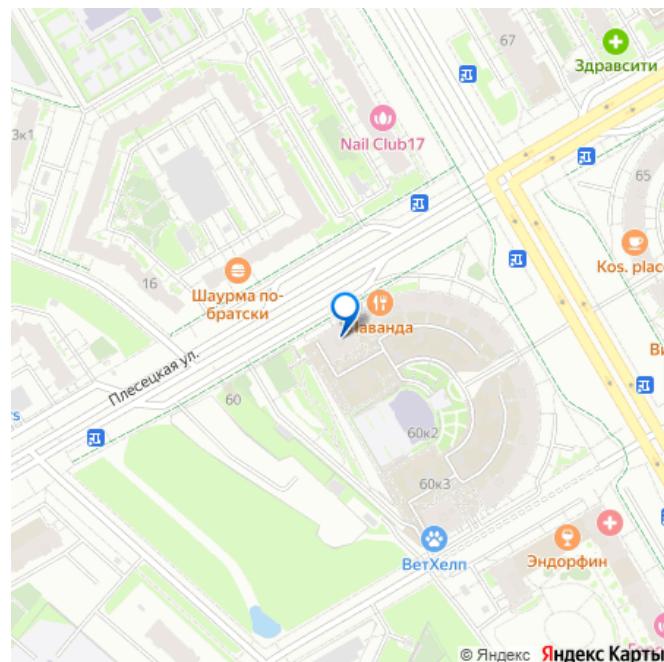
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

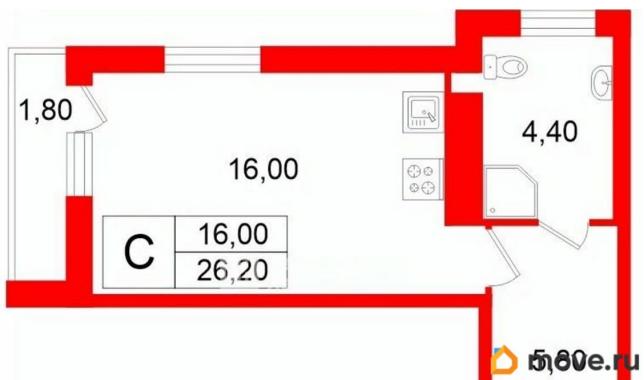
## **Описание**

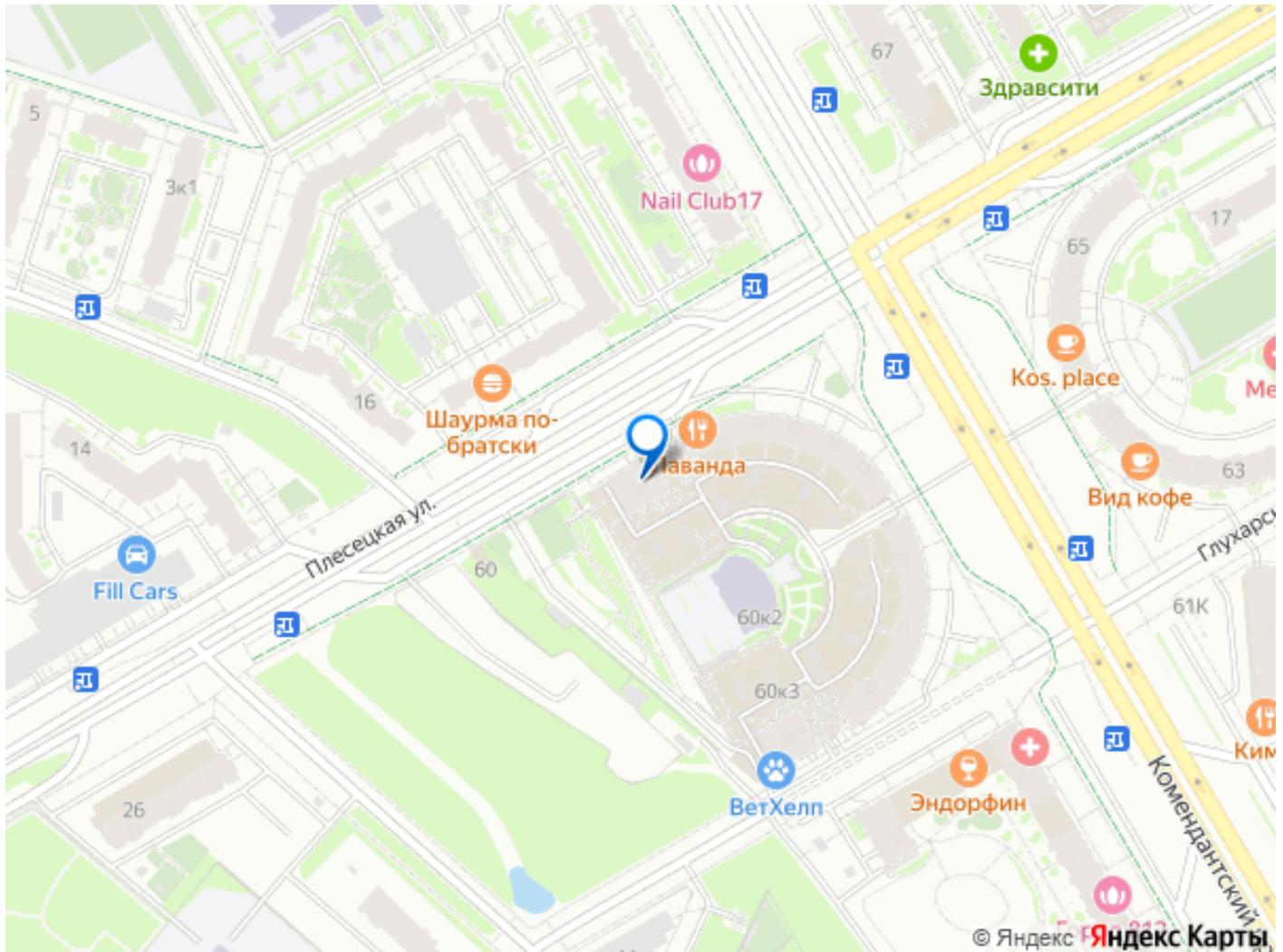
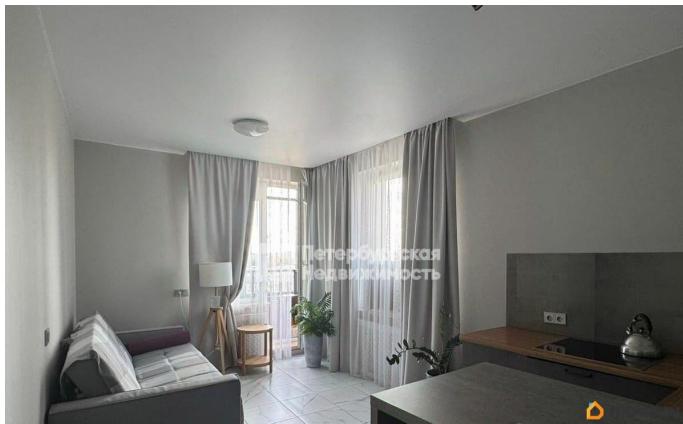
Номер объявления: 20385 - назовите его оператору. Продается уютная студия 26,2 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Ультра Сити». Квартира с качественным ремонтом, выполненным в спокойных, нейтральных тонах — можно сразу заехать и жить.

Продуманная планировка позволяет рационально использовать пространство: в коридоре удобно размещен большой встроенный шкаф-купе, который не занимает лишнее место и обеспечивает достаточно места для хранения. Санузел с окном — редкое и очень удобное решение, создающее естественное освещение и вентиляцию. Все коммуникации новые, сантехника в отличном состоянии. Жилой комплекс «Ультра Сити» — проект надежного застройщика с безупречной репутацией. Современные дома, ухоженные дворы, просторные входные группы, безопасная закрытая территория.

Для жителей предусмотрены детские и спортивные площадки, зоны отдыха, подземный и наземный паркинг. Развитая инфраструктура района: рядом магазины, кафе, аптеки, фитнес-центр, школы и детские сады. Удобная транспортная доступность — остановки и станции метро в пешей или быстрой транспортной

доступности. Для прогулок, в пешей доступности Юнтоловский лесопарк. Ожидается открытие станции метро «Шуваловский проспект». Квартира идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций под аренду. Прямая продажа, без обременений. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России