

Создано: 25.12.2025 в 16:20

Обновлено: 05.02.2026 в 17:41

<https://spb.move.ru/objects/9287661783>

Иван Толстых, Владис Аврора

**79111792654**

## Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 107

**8 999 999 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 107

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)



### Квартира

Жилая площадь

18.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

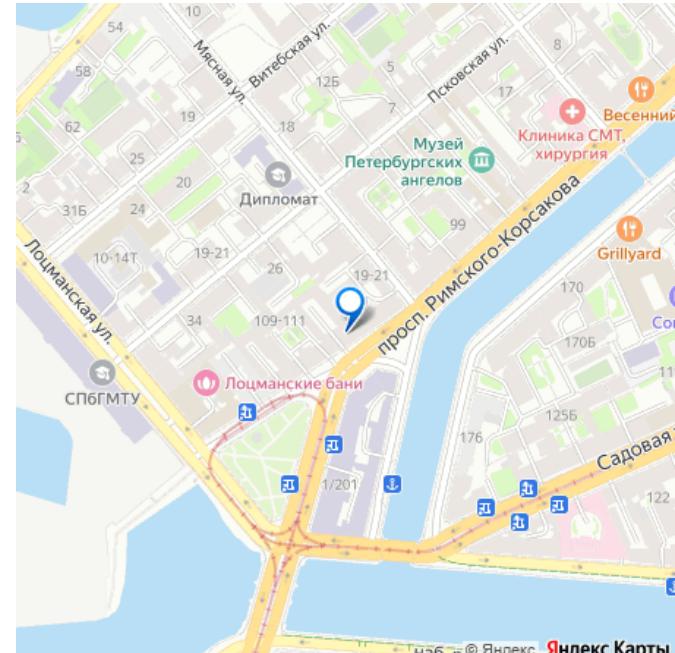
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Код объекта: 1985428. Студия с антресолью в сердце Петербурга: история, каналы и современный дизайн. Представляем уникальное предложение — не просто студия, а уютное двухуровневое гнёздышко в самом сердце Петербурга. Это готовое решение для жизни, творчества и выгодных инвестиций в одном из самых очаровательных районов города. Квартира находится в историческом и живописном квартале, в кирпичном доме 1895 года (архитектор Шретер В.А.), всего в шаге от набережной канала Грибоедова. Здесь за окном — дух имперского Петербурга, а под рукой — вся современная инфраструктура. В нескольких минутах ходьбы вас ждут: Водная гладь Фонтанки и Грибоедова для романтических прогулок. Шедевры архитектуры: Юсуповский дворец и уютный Никольский сад. Магазины, кофейни, рестораны и музеи, создающие особую атмосферу жизни в центре. Станция метро «Садовая» — всего 25 минут неспешной прогулки или быстрая поездка на транспорте. Квартира необычна — это грамотно зонированная площадь 26,2 м<sup>2</sup> с высокими потолками в 3,65 м, которые позволили создать полноценный второй ярус. Это не просто антресоль, а отдельная приватная зона для спального места и хранения, что редкость для студий. Ремонт, в который можно сразу влюбиться: Сделан с вниманием к деталям и качеству. В

стоимость входит: Дизайнерская чистовая отделка, санузел с настенной стиральной машиной, ламинат 33 класса, натяжные потолки, дополнительные шумоизоляционные перегородки, новые стеклопакеты, металлическая входная дверь. Собственная кухонная зона и продуманная электропроводка позволяют заселяться сразу. Квартира готова как для комфортного проживания с видом на тихий двор, так и для стабильных инвестиций. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Готовы увидеть эту жемчужину? Звоните, чтобы назначить просмотр в удобное для вас время. Это тот случай, когда лучше один раз увидеть и вдохнуть атмосферу настоящего Петербурга!

