

🕒 Создано: 14.04.2026 в 12:04

Обновлено: 14.04.2026 в 13:03

Собственник

79812800788

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 61**

8 600 000 ₺

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 61

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Жилая площадь

14.8 м²

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

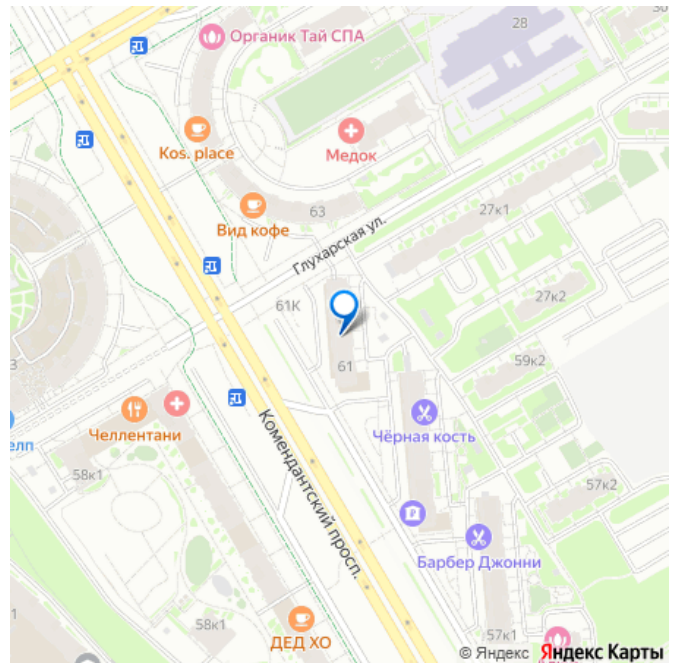
да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

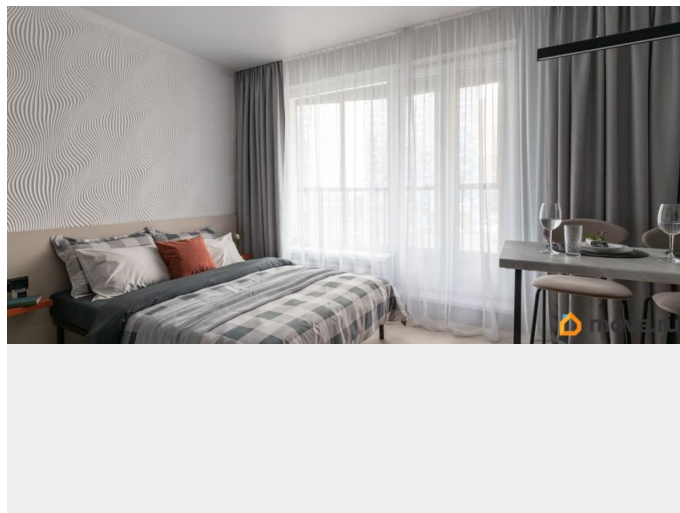
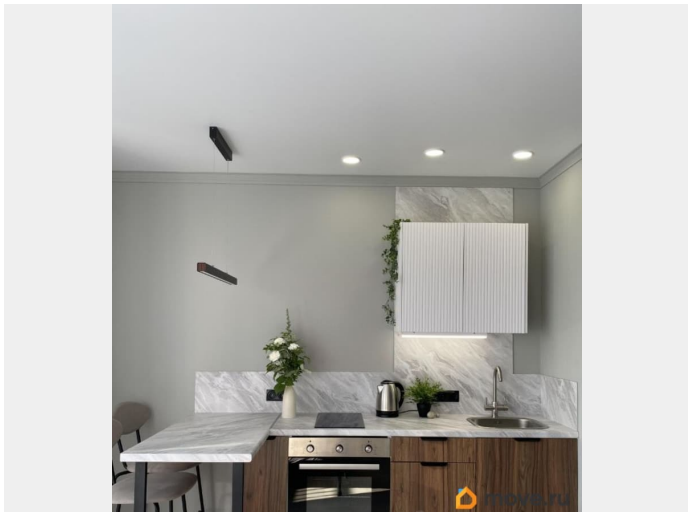
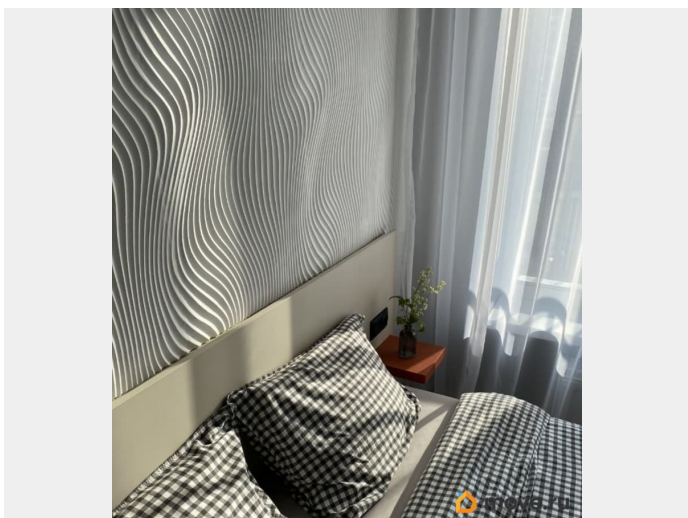
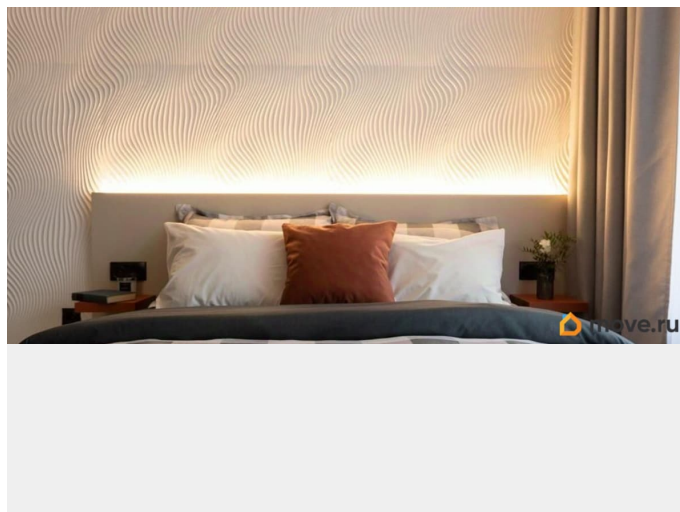
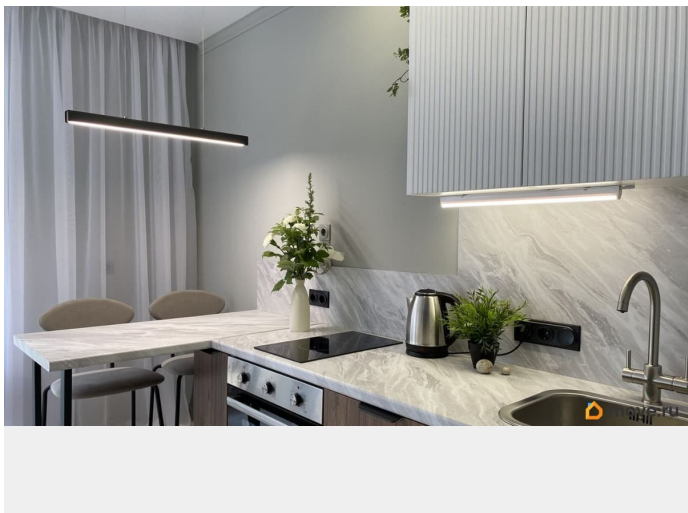


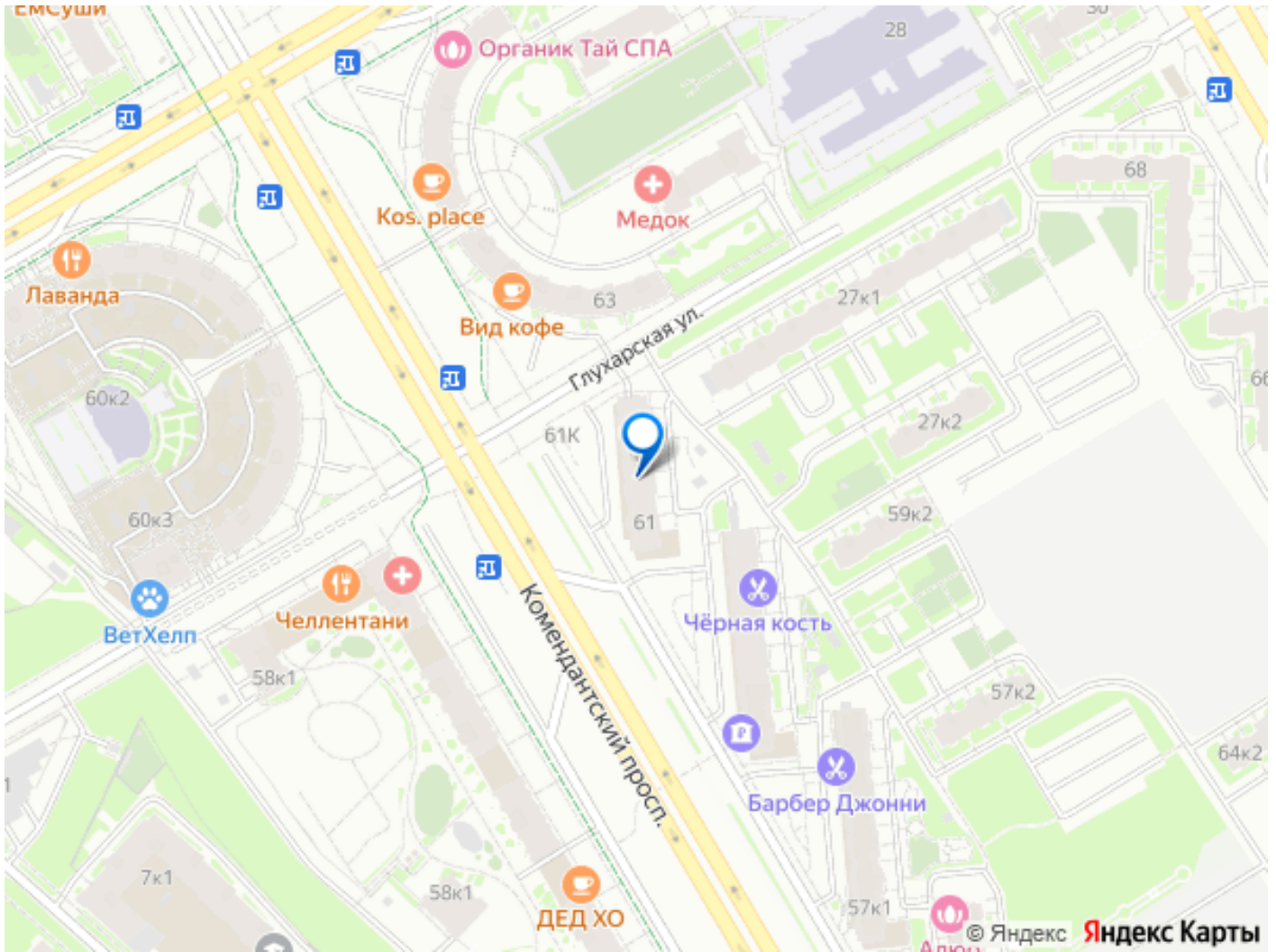
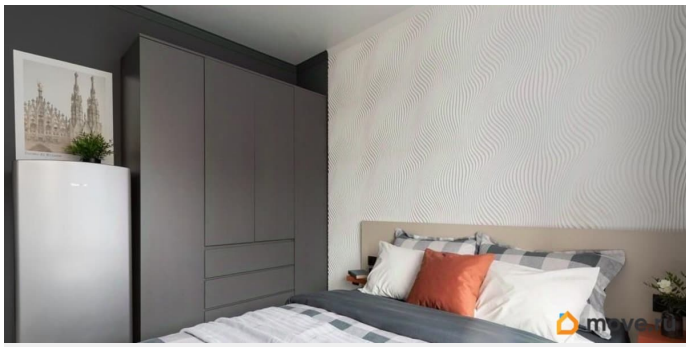
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Агент! Шикарная дизайнерская квартира во многих любимом Приморском районе в ЖК Yoda! Вокруг много зелени, парки, широкий комендантский проспект с огромным количеством магазинов, кафе, ресторанов, пунктов выдачи интернет заказов, вело дорожек и прочих благ цивилизации, где приятно прогуляться, а летом присесть в уличном кафе, выпить чашечку кофе. Удобное транспортное расположение, до метро Комендантский проспект по прямой на транспорте 10 минут, рядом выезд на ЗСД. Недавно закончен ремонт, в отделке использованы благородные цвета и оттенки. На полу кварцвинил единым полотном по всей квартире (не плитка). Различные сценарии освещения, а так же подсветка в изголовье кровати. Фильтры воды - нет ржавой воде! В том числе фильтр питьевой воды на кухне с подачей напрямую из основного смесителя. Квартира, в которой не нужно тратить своё время, деньги и нервы на ремонт! В которой продуманная до мелочей планировка, двуспальная кровать, вместительные шкафы, ОГРОМНОЕ окно, распашные двери на балкон с панорамным остеклением в сторону Комендантского проспекта. Квартира тёплая, отопление вполне можно отключать и хорошо экономить за счет этого на оплате коммунальных услуг в сезон отопления (оплата отопления по счетчику). Вся мебель и техника остаётся новому владельцу! Готовая квартира к проживанию как для себя, так и для инвестиций (можно сдавать с высоким

чеком!) Открытие станции метро в пешей доступности в 2029 году. Квартира без обременений, мат. капитал не использовался, один взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Указана общая площадь с балконом. Оперативные показы! Звоните и до встречи в квартире вашей мечты!





Move.ru - вся недвижимость России