

Создано: 17.02.2026 в 01:25

Обновлено: 17.02.2026 в 01:25

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т,  
60к1

**8 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 60к1

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Номер объявления: 20385 - назовите его оператору. Продается уютная студия 26,2 м<sup>2</sup> в современном жилом комплексе «Ультра Сити». Квартира с качественным ремонтом, выполненным в спокойных, нейтральных тонах — можно сразу заехать и жить. Продуманная планировка позволяет рационально использовать пространство: в коридоре удобно размещен большой

<https://spb.move.ru/objects/9290016702>

Пономарев Роман Юрьевич,  
Петербургская Недвижимость  
**89251234567**

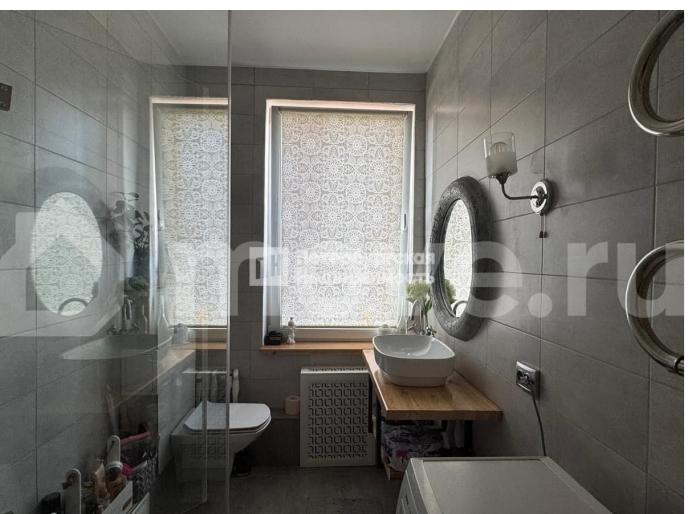
для заметок

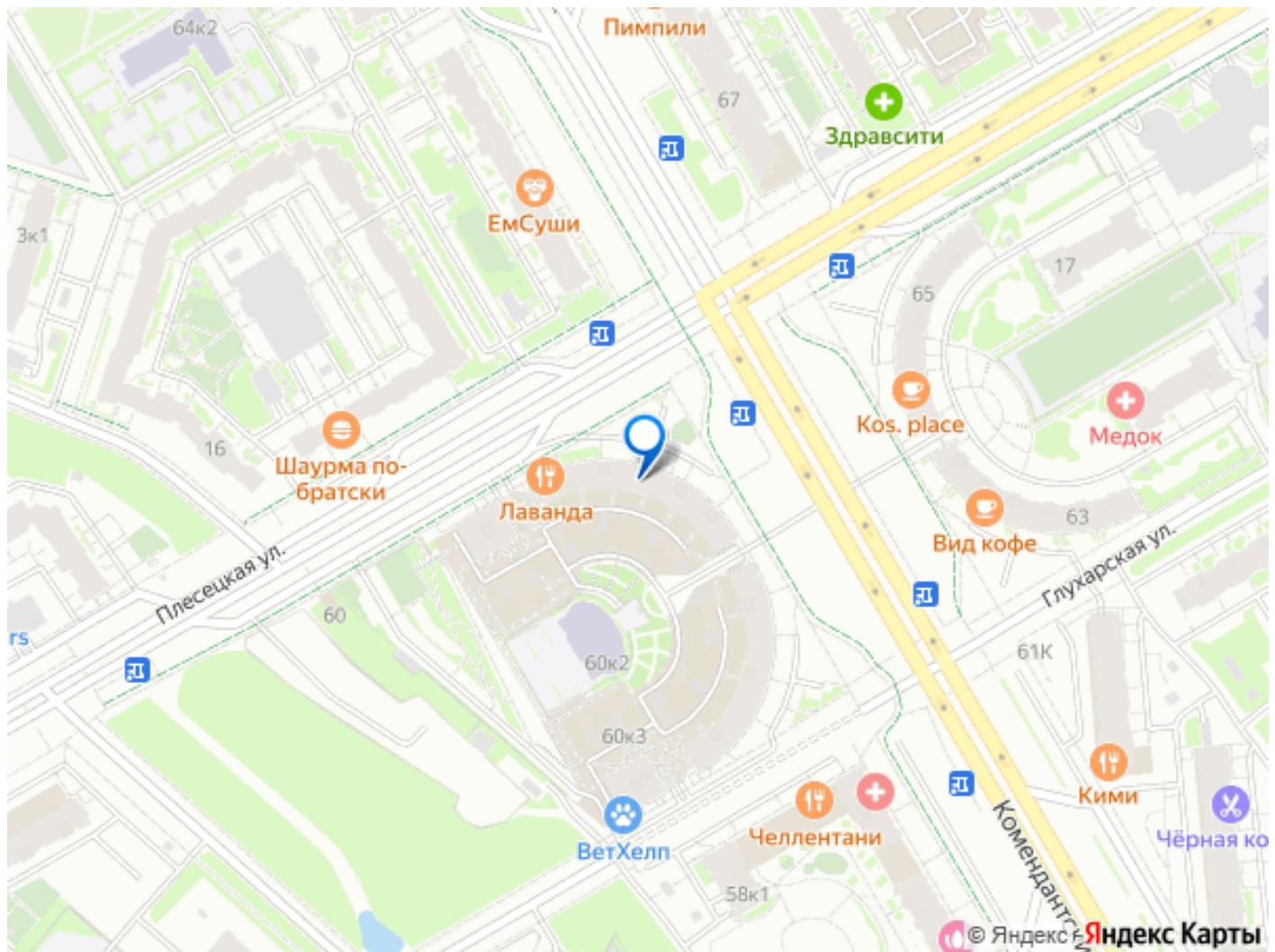
встроенный шкаф-купе, который не занимает лишнее место и обеспечивает достаточно места для хранения. Санузел с окном — редкое и очень удобное решение, создающее естественное освещение и вентиляцию. Все коммуникации новые, сантехника в отличном состоянии. Жилой комплекс «Ультра Сити» — проект надежного застройщика с безупречной репутацией. Современные дома, ухоженные дворы, просторные входные группы, безопасная закрытая территория.

Для жителей предусмотрены детские и спортивные площадки, зоны отдыха, подземный и наземный паркинг. Развитая инфраструктура района: рядом магазины, кафе, аптеки, фитнес-центр, школы и детские сады. Удобная транспортная доступность — остановки и станции метро в пешей или быстрой транспортной доступности. Для прогулок, в пешей доступности Юнтоловский лесопарк.

Ожидается открытие станции метро «Шуваловский проспект». Квартира идеально подойдет как для комфортного проживания, так и для инвестиций под аренду. Прямая продажа, без обременений. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре.







Move.ru - вся недвижимость России