

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

Санкт-Петербург, Садовая ул, 22/2

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Садовая ул, 22/2

Улица

[улица Садовая](#)

Квартира

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Отличный способ оценить наши объекты - это записаться на оперативный показ! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «НЕВА» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ?

Ключевые преимущества для инвестора: ? Мы прогнозируем от 37-40% общей доходности уже в первые полтора года (рост рыночной стоимости + арендные платежи). ?

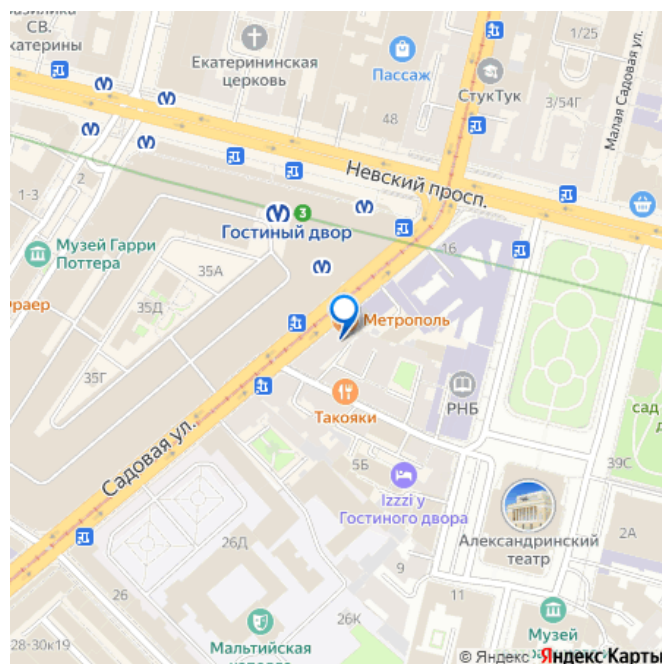
Ожидается рост стоимости м? от 25%, благодаря уникальному расположению. ?

<https://spb.move.ru/objects/9290019472>

Марина, NEVA INVEST

89251234567

для заметок



Профессионально организованная сдача в аренду будет приносить вам чистый доход от 12% годовых. ? Примерный расчет для инвестиций в размере 7 500 000 р. сроком на 5 лет? Стоимость недвижимости: +25% = 9 375 000 р. Накопленный арендный доход: 4 500 000 р. Итоговая стоимость объекта: 13 875 000 р. Общая прибыль: 6 375 000 р. Среднегодовая доходность: 17% ? ? ? Гибкая и выгодная модель сотрудничества 70/30 с нашей УК ? Инвестор получает 70% от всей прибыли, генерируемой объектом. 30% - комиссия УК, которая полностью покрывает все расходы. УК предлагает полный цикл услуг. Договор заключается на бессрочной основе, что гарантирует вам долгосрочные стабильные выплаты. ? Детали объекта: Объект NEVA INVEST - это полностью автономная квартира: кухня, санузел, счетчики, отопление Адрес: Санкт-Петербург, Садовая улица, 22 Район круглый год привлекает туристов и деловых путешественников, что гарантирует постоянный спрос на аренду ? ? Чтобы получить данные с прибылью за последние месяцы, отчеты УК за 2025 год и получить персональные расчеты, вам необходимо написать или позвонить! ? ? ? Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Перепланировка согласована. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Студия. Инвестиции. Инвестиции в недвижимость. Готовый бизнес. ГАБ. Юридически чистый объект. Документы подготовлены.



NEVA
INVEST

ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД

площадь 22 м²

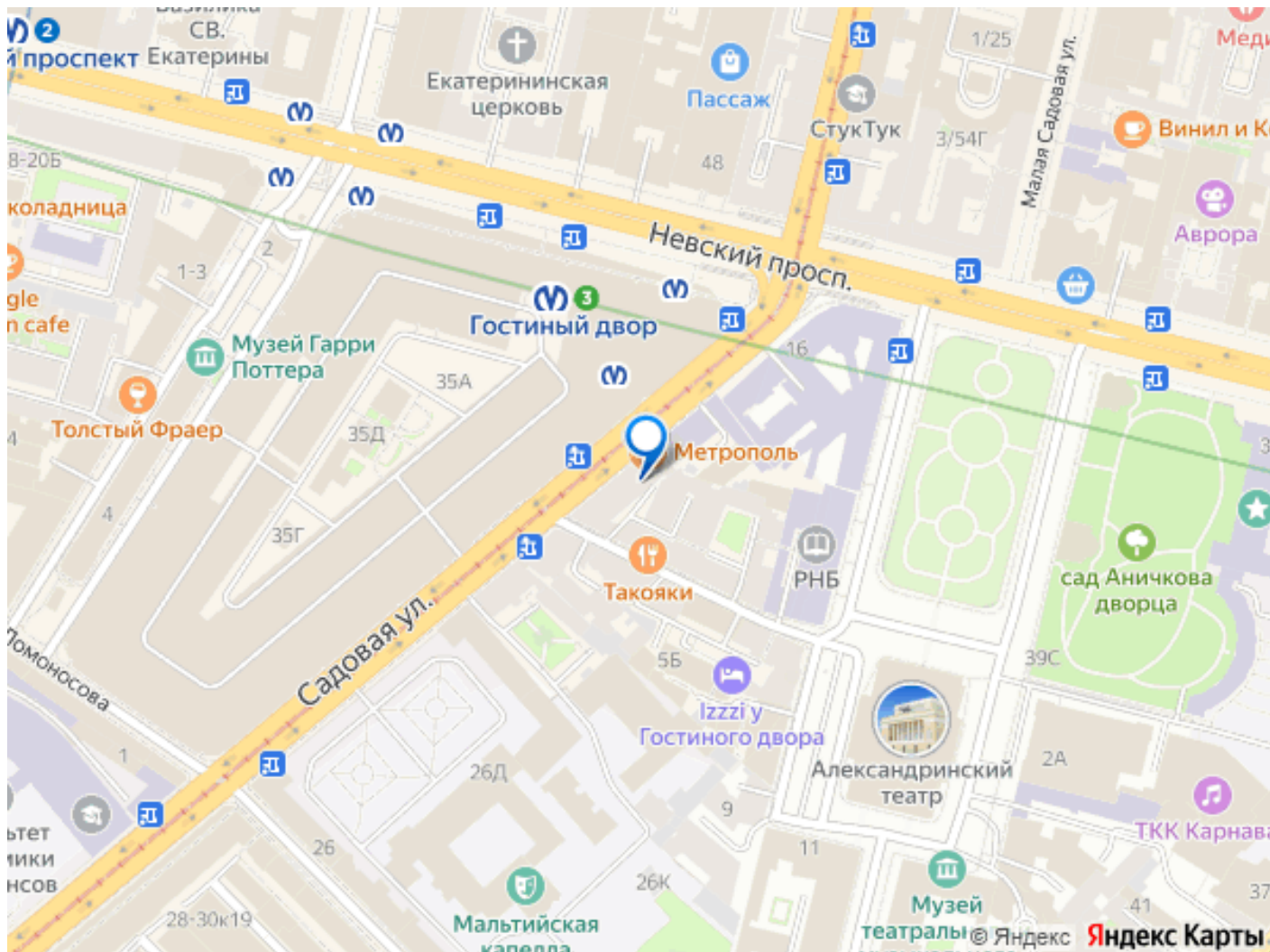
820 606 руб

ЧИСТЫМИ СОБСТВЕННИКУ
2025 ГОД

Месяц	Бюджетный	Начисл	Комиссия агентства	Комиссия Уи	Собственнику чистыми руб.
Январь	р.80 018	17	р.16 863	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.83 556	21	р.17 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 014	р.55 566
Апрель	р.95 283	20	р.19 059	р.22 070	р.53 364
Май	р.161 138	24	р.32 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 784
Июль	р.189 950	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.189 777	27	р.37 155	р.44 386	р.104 335
Сентябрь	р.113 487	26	р.22 699	р.27 338	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
ИТОГО	р.1 450 254	291	р.283 073	р.351 685	р.820 606

*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу





Move.ru - вся недвижимость России