

Создано: 17.02.2026 в 01:27

Обновлено: 17.02.2026 в 01:27

<https://spb.move.ru/objects/9290019472>**Марина, NEVA INVEST****89251234567****Санкт-Петербург, Садовая ул, 22/2****10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Садовая ул, 22/2

Улица

[улица Садовая](#)**Квартира**

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

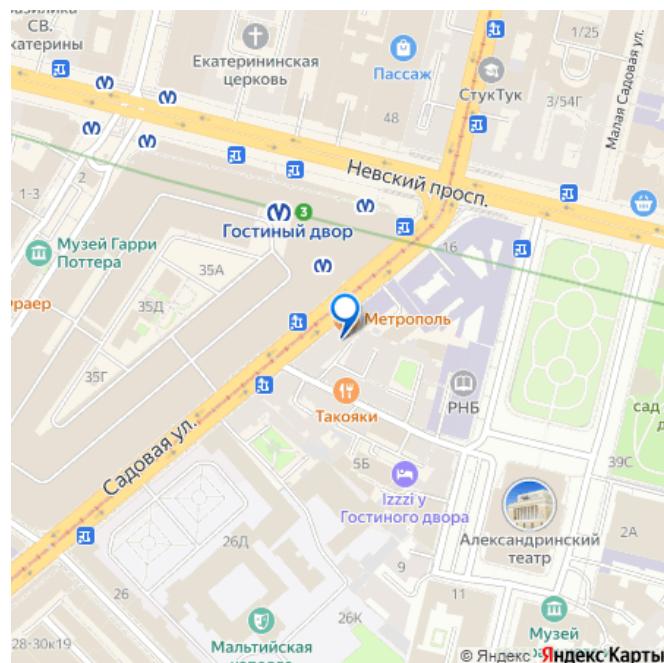
2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Отличный способ оценить наши объекты - это записаться на оперативный показ! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово «НЕВА» в сообщения! Записывайтесь на просмотр! ?

Ключевые преимущества для инвестора: ? Мы прогнозируем от 37-40% общей доходности уже в первые полтора года (рост рыночной стоимости + арендные платежи). ?

Ожидается рост стоимости м? от 25%, благодаря уникальному расположению. ?

Профессионально организованная сдача в аренду будет приносить вам чистый доход от 12% годовых. ? Примерный расчет для инвестиций в размере 7 500 000 р. сроком на 5 лет? Стоимость недвижимости: +25% = 9 375 000 р. Накопленный арендный доход: 4 500 000 р. Итоговая стоимость объекта: 13 875 000 р. Общая прибыль: 6 375 000 р.

Среднегодовая доходность: 17% ? ? ? Гибкая и выгодная модель сотрудничества 70/30 с нашей УК ? Инвестор получает 70% от всей прибыли, генерируемой объектом. 30% - комиссия УК, которая полностью покрывает все расходы. УК предлагает полный цикл услуг. Договор заключается на бессрочной основе, что гарантирует вам долгосрочные стабильные выплаты. ? Детали объекта:

Объект NEVA INVEST - это полностью автономная квартира: кухня, санузел, счетчики, отопление Адрес: Санкт-Петербург, Садовая улица, 22 Район круглый год привлекает туристов и деловых путешественников, что гарантирует постоянный спрос на аренду ? ? Чтобы получить данные с прибылью за последние месяцы, отчеты УК за 2025 год и получить персональные расчеты, вам необходимо написать или позвонить! ? ? ? Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Перепланировка согласована.

Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Студия.

Инвестиции. Инвестиции в недвижимость. Готовый бизнес. ГАБ. Юридически чистый объект. Документы подготовлены.

NEVA
INVEST

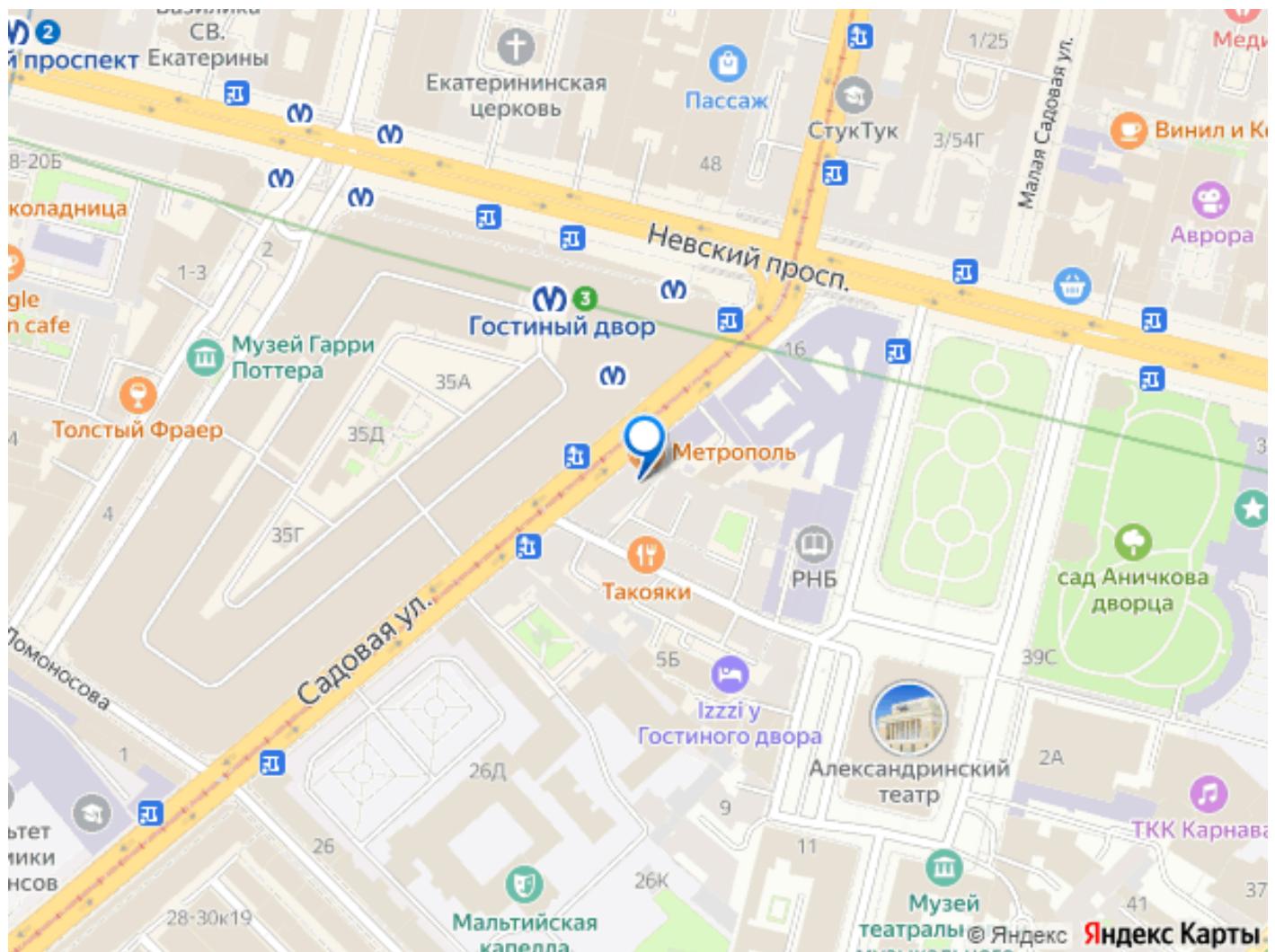
ФАКТИЧЕСКАЯ ДОХОДНОСТЬ
ИНВЕСТОРА ЗА 2025 ГОД

площадь 22 м² | 820 606 руб
чистым собственнику
2025 год

Месяц	Бронированый	Ночей	Комиссия агентства	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.80 818	17	р.16 163	р.19 396
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 253
Март	р.93 225	25	р.19 845	р.23 814
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870
Май	р.161 139	24	р.32 228	р.38 073
Июнь	р.233 560	28	р.46 712	р.56 054
Июль	р.189 856	26	р.37 971	р.45 965
Август	р.185 777	27	р.37 155	р.44 986
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855
итого	р.1450 254	291	р.293 073	р.351 685
				р.820 606

*Дополнительные кейсы направим в личные сообщения по запросу





Move.ru - вся недвижимость России