

Пользователь, Собственник
89251234567

Создано: 17.02.2026 в 01:35

Обновлено: 04.04.2026 в 01:40

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 8к3

9 900 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, 8к3

Улица

[улица Дыбенко](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

11/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

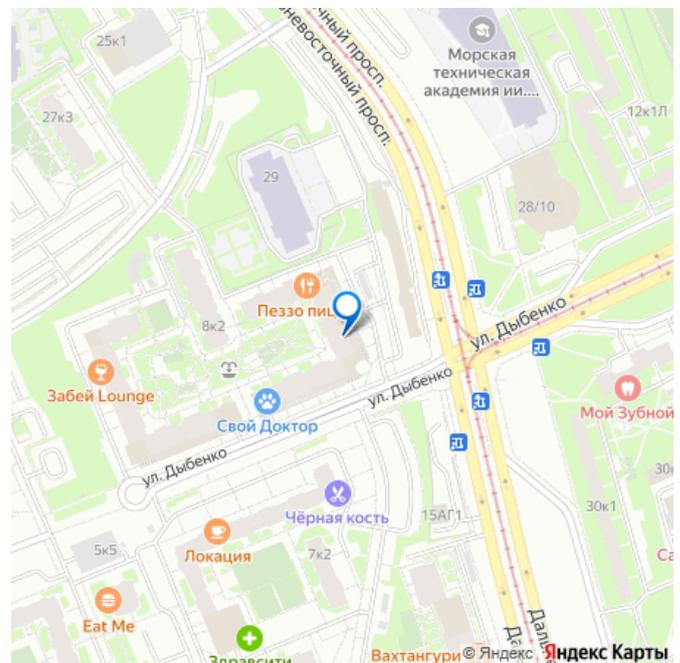
[Квартиры](#)

Описание

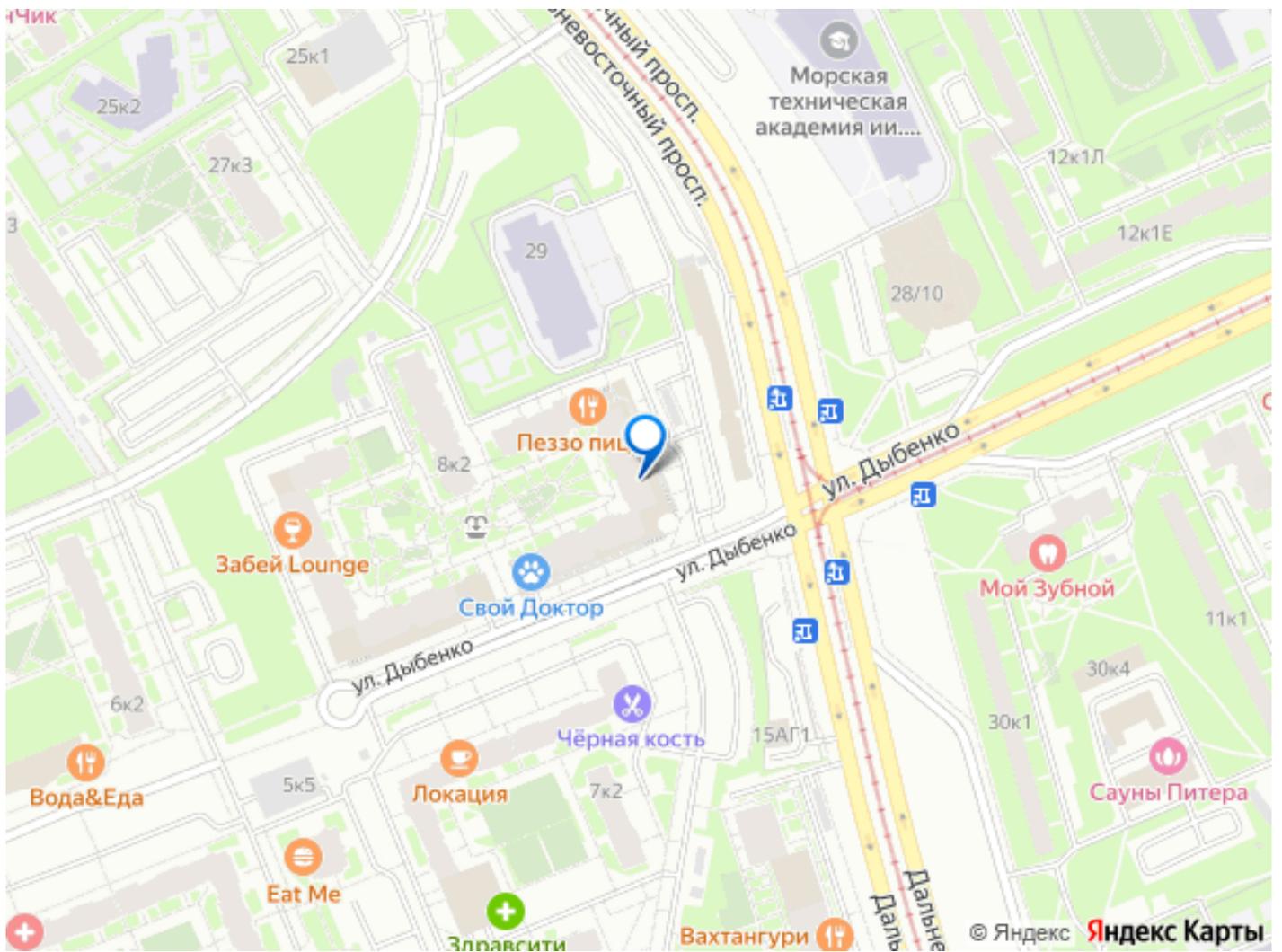
Продается уютная студия в ЖК Ренессанс. Квартира: Квартира никогда не сдавалась, в руках одного взрослого собственника с момента сдачи дома. Сделан качественный ремонт «для себя». Заменены все трубы в санузле на трубы Rehau; теплые пол в санузле Thermo; заменен электросчетчик с разделением на кухню, санузел и спальню; заменены счетчики воды в 2024 году; ламинат 33 класс; кухня была изготовлена на заказ; установлена качественная сантехника; зеркальные двери в прихожей на заказ



(наполнение Икеа). Кровать с подъемным механизмом (дополнительное место для хранения), дорогой двусторонний матрас (жесткий и средней жесткости). Обои в прихожей Австрия, в спальне Германия. Стены и пол были все дополнительно выровнены. На балконе ковролин. Панорамные окна, площадь балкона 5 кв м. Мебель и техника по договоренности. Документы: Один взрослый собственник, квартира без обременений. Инфраструктура: Идеальная транспортная развязка. Рядом автобусные и трамвайные остановки (2 минуты), до метро пешком 15-17 минут. До центра на машине 15-20 минут. В 5 минутах езды строится Большой Смоленский мост. До набережной Невы 7 минут пешком. Рядом школы, детские сады, продуктовые магазины, пункты выдачи, кафе/рестораны. Дом: Охрана, адекватная УК (зимой чистится двор, летом ухаживают за территорией), квартплата зимой выходит в среднем около 3000 рублей (без света и капремонта), летом 2300 рублей. Вход на площадку через закрытую дверь по ключу (никто посторонний не зайдет). Соседи все тихие, культурные. Никаких запахов на площадке, шума. Во дворе баскетбольная площадка, стол для пинг-понга, тренажеры, фонтан со скамеечками вокруг. Летом очень красиво) а главное никакого шума от Дальневосточного! И плюс удаленность дома напротив, нет ощущения окно в окно. Просьба агентов не беспокоить без реальных клиентов! Есть свой агент, в ваших услугах не нуждаюсь, не тратьте, пожалуйста, ни свое ни моё время. Благодарю заранее за понимание.







Move.ru - вся недвижимость России