

🕒 Создано: 26.02.2026 в 01:15

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:15

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 104

7 555 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Савушкина, 104

Улица

[улица Савушкина](#)

Квартира

Общая площадь

26.2 м²

Этаж

3/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

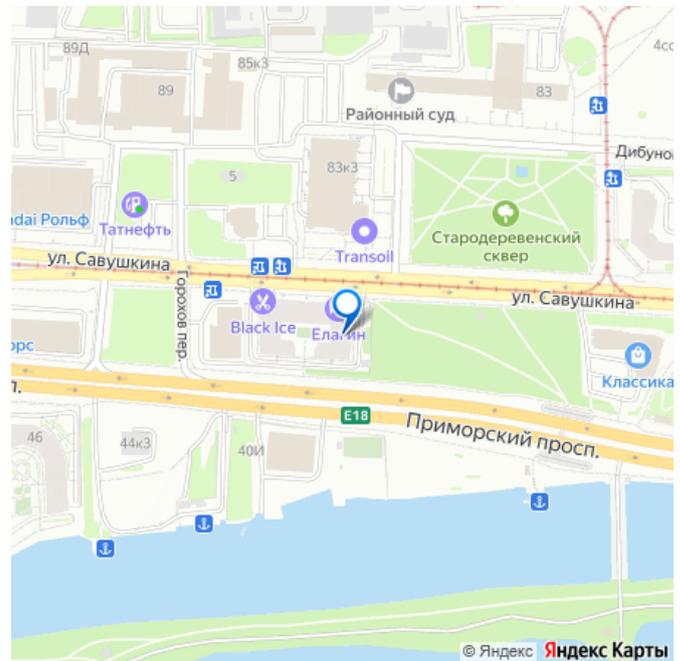
квартира для инвестиций , для сдачи в аренду. Или для себя. Продается уникальная студия в Елагин апарт , очень удобное расположение , до метро старой деревни пешком 8 минут,, рядом находится потрясающий парк Елагин остров ЦПКиО , в котором можно бегать по утрам или вечерам, гулять с детьми , кормить белочек , заниматься йогой , плавать на лодках, ловить рыбу, читать книги, кататься на лыжах или

<https://spb.move.ru/objects/9290480247>

Светлана, Риелтор

89251234567

для заметок



коньках и многое другое, до парка 3 минуты .
Плюсы: мало людей, не человекник))
спокойно, безопасно, охраняемая территория,
комфортно, чисто, уютно, уборка, кофейня
прямо в доме на 1 этаже , можно спуститься
в тапочках , много парковочных мест , так же
можно купить паркинг в доме или
арендовать, вокруг расположено очень много
всяких кафе и ресторанов, магазины ,
медицинские центры, торговые и
развлекательные центры, кинотеатры,
заправки и прочее В доме есть консьерж и
охрана , система видеонаблюдения . В доме
есть подземный Parking. На самом деле мы
очень любим этот дом и не хотим его
продавать . но у нас родился малыш и нам
уже стало мало места в студии , поэтому нам
нужно продать , чтобы купить что то
побольше , тут интересное местоположение ,
дом новый красивый и стильный , прямо
внизу кофейня , с утра всегда свежий кофе с
пончиками, и конечно доставка всегда
работает .квартира прекрасно подходит для
жилья 1-2 человек, семье с ребенком
подходит разве столько из-за расположения(
плюс в самом доме есть детский сад с
английском уклоном (сейчас цена за не
полный день в садике с питанием 30.000 . Так
же студия идеально подходит для сдачи в
аренду . Мы сдавали за 35-40.000 в разные
месяцы . Можно сдавать посуточно . И в доме
есть управляющая компания. И делают
уборку .(за отдельную плату) кстати есть
заблуждение что аренда дорогая в
апартаментах , но по счетчикам если их
сдавать вовремя то выходит 4000 летом и за
сентябрь 6299. Можем показать квитанции.
Пишите или звоните , всё можно обсудить и
договориться. Сейчас мы в этом доме живем
и показать может в любой момент.) агенты
если звоните по холодным звонкам то я тоже

сама работаю риэлтором) но сейчас продаю свою квартиру . Так что смысла звонить просто так нету. Но с клиентами конечно приходите)) готова немного поделиться. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Кухня остаётся. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.))

