

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 17.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290018228>**Наталья, Наталья****89251234567****Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6****4 730 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

Улица

[улица Варфоломеевская](#)**Квартира**

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/13

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

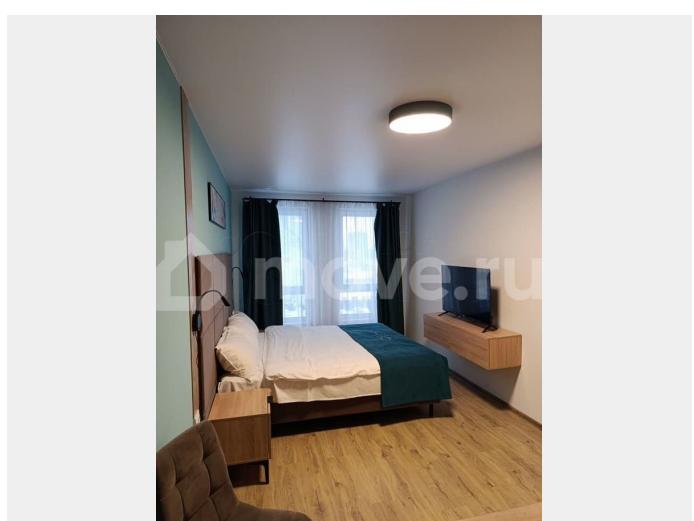
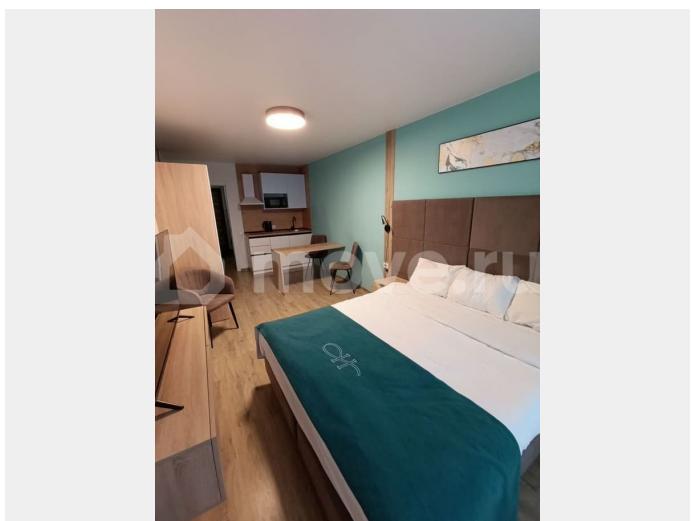
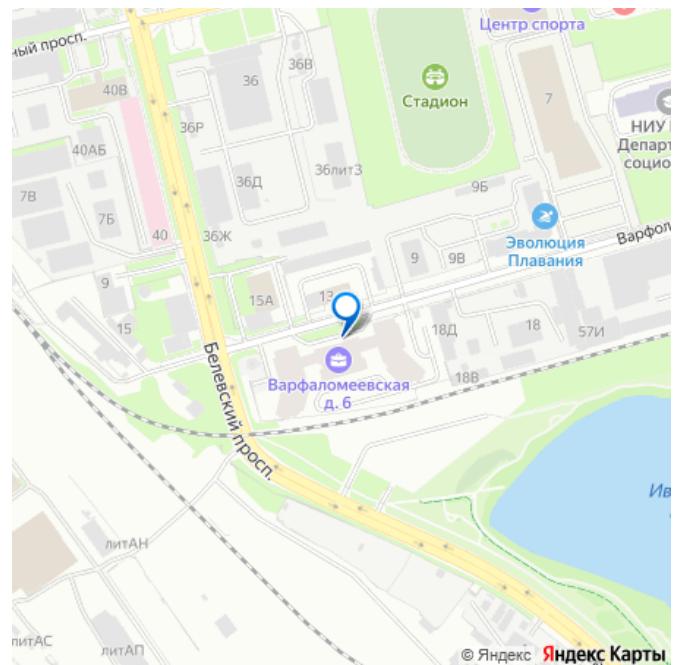
Квартира в новостройке

да

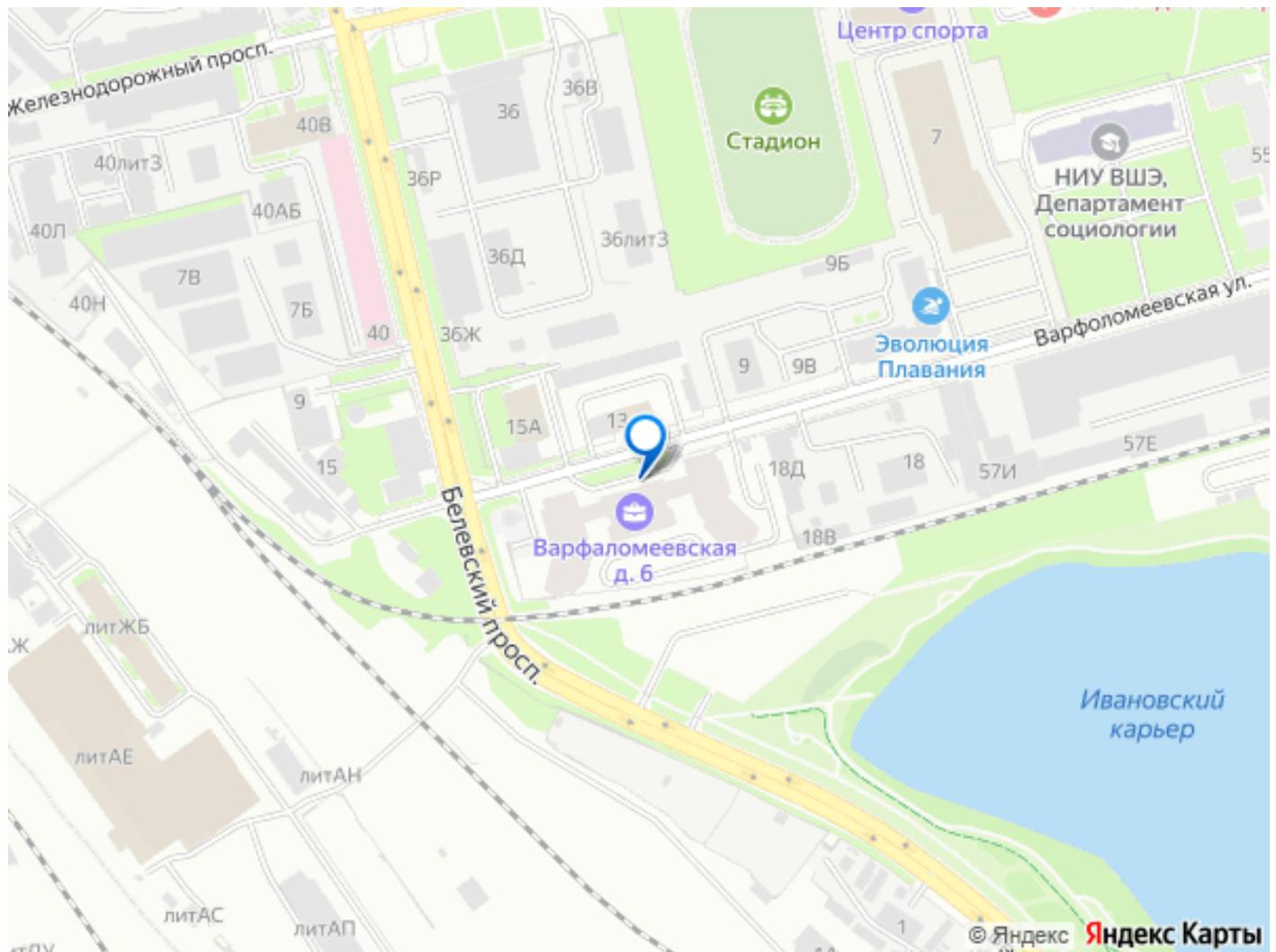
**Описание**

В продаже студия площадью 26.2 кв.м, с мебелью, техникой, посудой и всем необходимым для проживания, расположенная на 6 этаже действующего апарт-отеля «Начало» - можно заселиться сразу после покупки, без дополнительных вложений. До станции метро «Ломоносовская» 15-20 минут пешком, на транспорте без пересадок за 15 минут можно доехать до метро «Елизаровская»,

«Международная», «Проспект Славы» и «Площадь Александра Невского». Рядом – Ивановский карьер с благоустроеными зонами для отдыха. Через дорогу – бассейн, корпус НИУ ВШЭ, Центр физической культуры, спорта и здоровья. На первом этаже апарт-отеля располагаются фитнес-студия, кафе, пункты выдачи маркетплейсов, минимаркет, в цоколе есть прачечная. Студия подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Сдавать можно через управляющую компанию (в студии меблировка и оснащение соответствует пакету арендатора УК «Начало») или самостоятельно. Расчетный срок окупаемости при сдаче в аренду – примерно 7 лет. Собственник помещения и члены его семьи смогут зарегистрироваться в апартаментах по месту пребывания. Быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник, обременений нет. Агентов прошу обращаться только с потенциальными покупателями. Помощь в оформлении сделки не требуется.







Move.ru - вся недвижимость России