

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:28

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 01:34

Михаил, НПН

**89251234567**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

**5 790 000 ₺**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

Улица

[улица Варфоломеевская](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

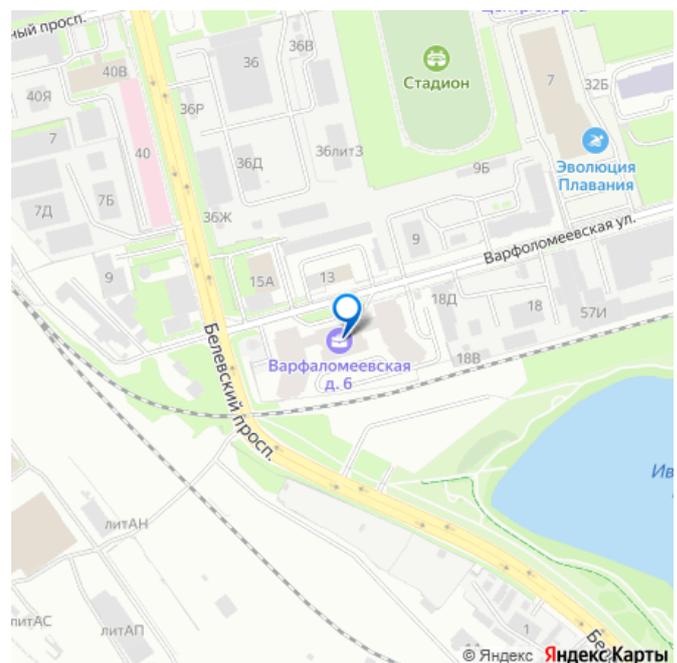
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Стильная студия с видом на воду в апартаменте «Начало» — готовая инвестиция с высокой доходностью! Санкт-Петербург, Невский район, ул. Варфоломеевская, 6 Этаж: 10 из 13 • Площадь: 26,2 м<sup>2</sup> • Комната: 18,1 м<sup>2</sup> Продаётся современная и полностью укомплектованная студия в популярном апартамент-комплексе «Начало», расположенном у самой воды. Из окна открывается красивый вид — идеальный вариант для тех, кто ценит



атмосферу и хочет жить в комфортном пространстве или надёжно инвестировать. Почему это предложение — одно из лучших в локации: Готова к проживанию или сдаче в аренду с первого дня — не нужно вкладываться в ремонт и мебель.

Установлена большая двуспальная кровать 160 см с ортопедическим матрасом — редкость для студий. 10-й этаж — тишина, свет и красивый панорамный вид. Апартаменты категории 3 звезды — высокий стандарт обслуживания и ухоженная территория. Инфраструктура комплекса:

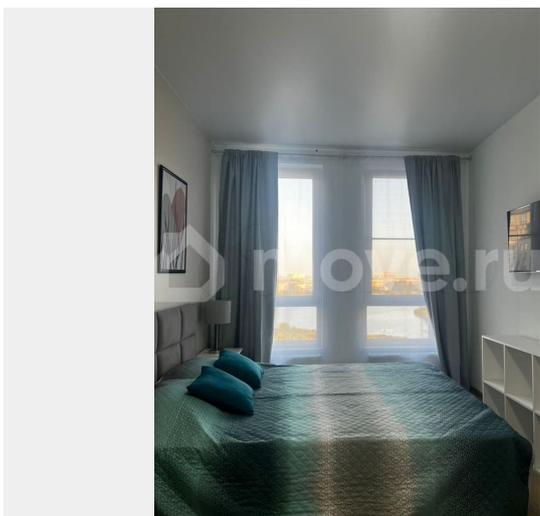
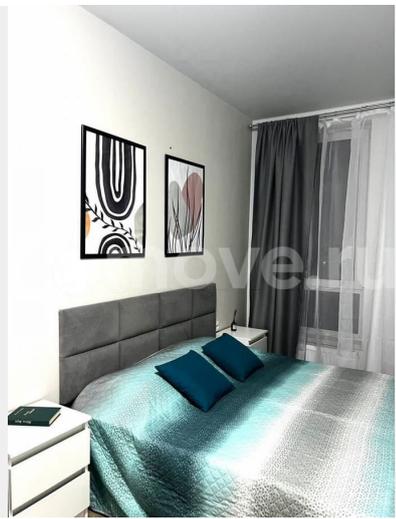
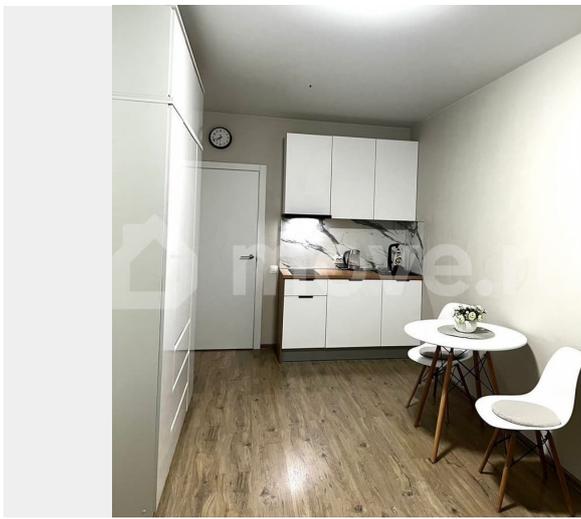
Здесь создана среда, где всё под рукой: • прачечная • кофейня • ресторан «Коржов» • стильный бар • магазин 24/7 • вендинговые автоматы • ПВЗ Ozon, Wildberries и Yandex

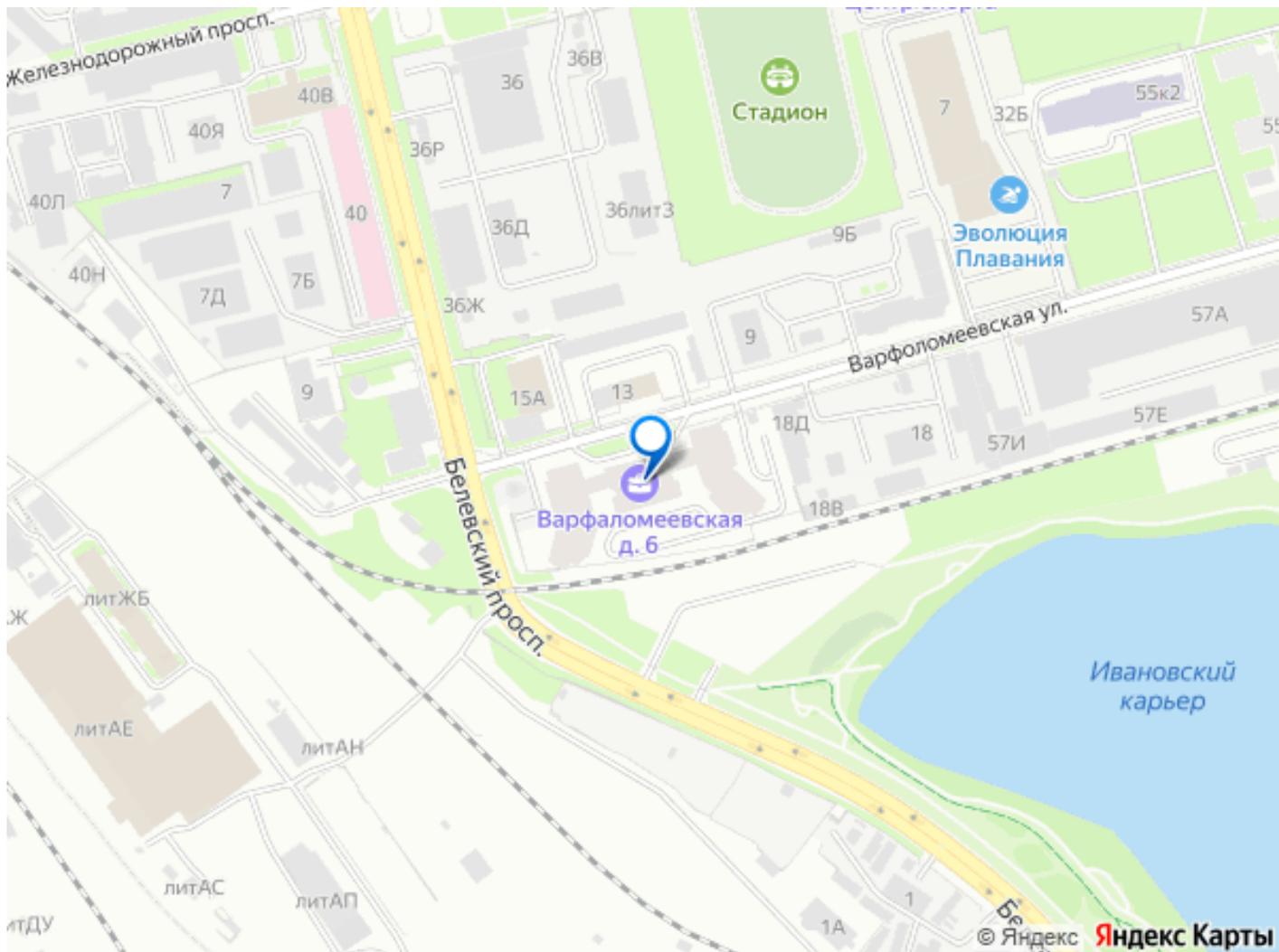
Это особенно удобно для арендаторов — высокая заполняемость гарантирована.

Локация и окружение: • Рядом — Ивановский карьер и благоустроенная прогулочная зона.

• Развитый район с хорошей транспортной доступностью. • До центра Петербурга — 3-4 станции на метро. • До Московского вокзала — 25 минут на автомобиле. Безопасность и комфорт: • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. • Аккуратные общие зоны.

• Парковка у дома. Отличный вариант для инвестора или тех, кто ищет современное и уютное жилье у воды. Звоните — расскажу подробнее и с удовольствием организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России