

Создано: 17.02.2026 в 01:28

Обновлено: 17.02.2026 в 01:28

<https://spb.move.ru/objects/9290021455>

Михаил, НПН

**89251234567****Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6****5 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

Улица

[улица Варфоломеевская](#)

## Квартира

Общая площадь

26.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13



## Детали объекта

Тип сделки

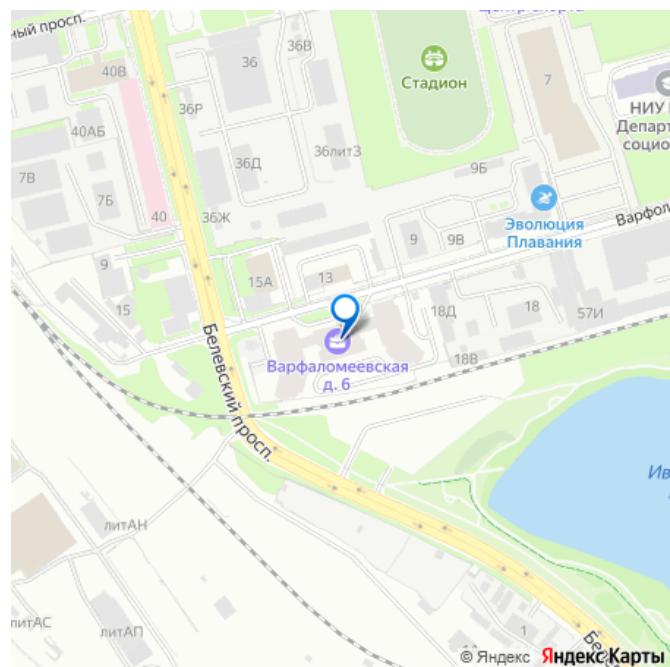
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



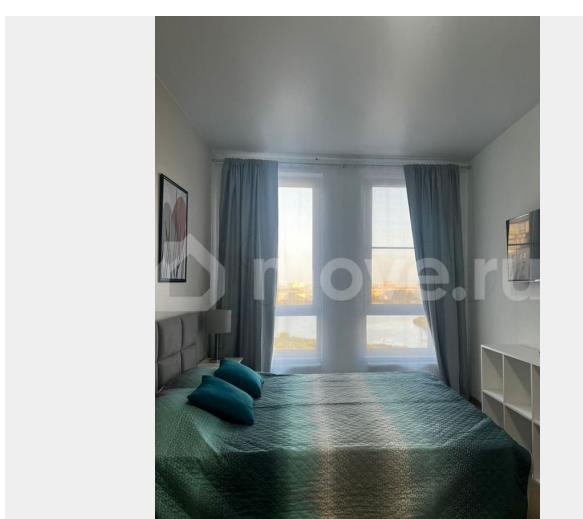
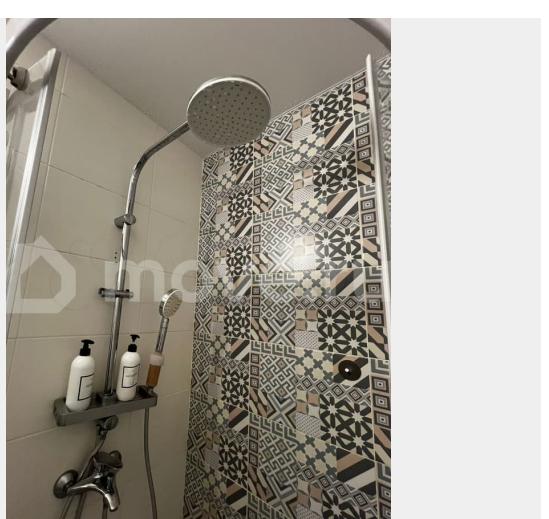
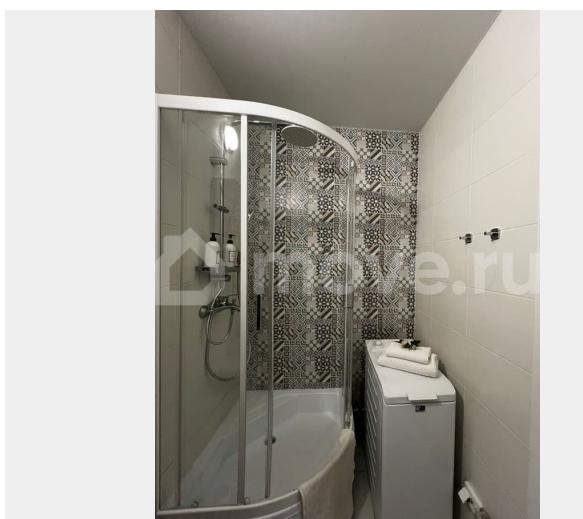
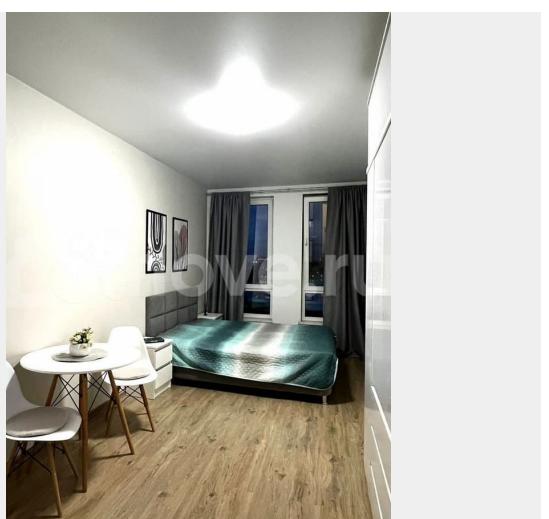
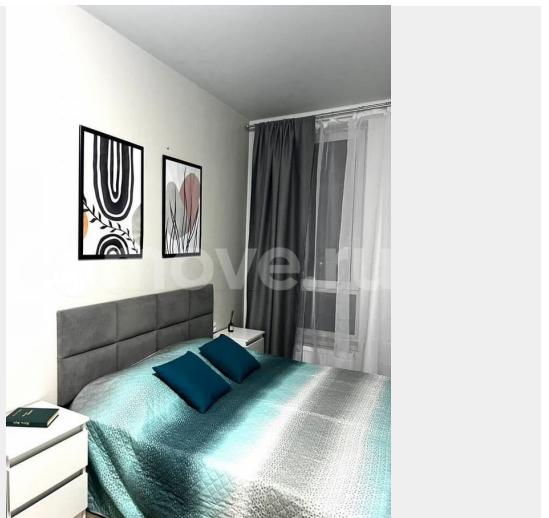
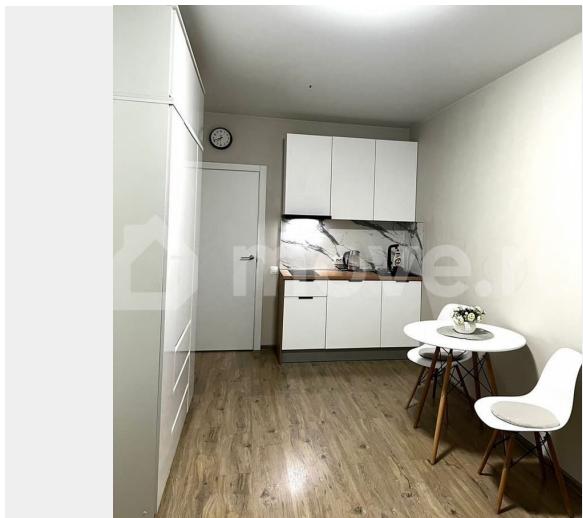
## Описание

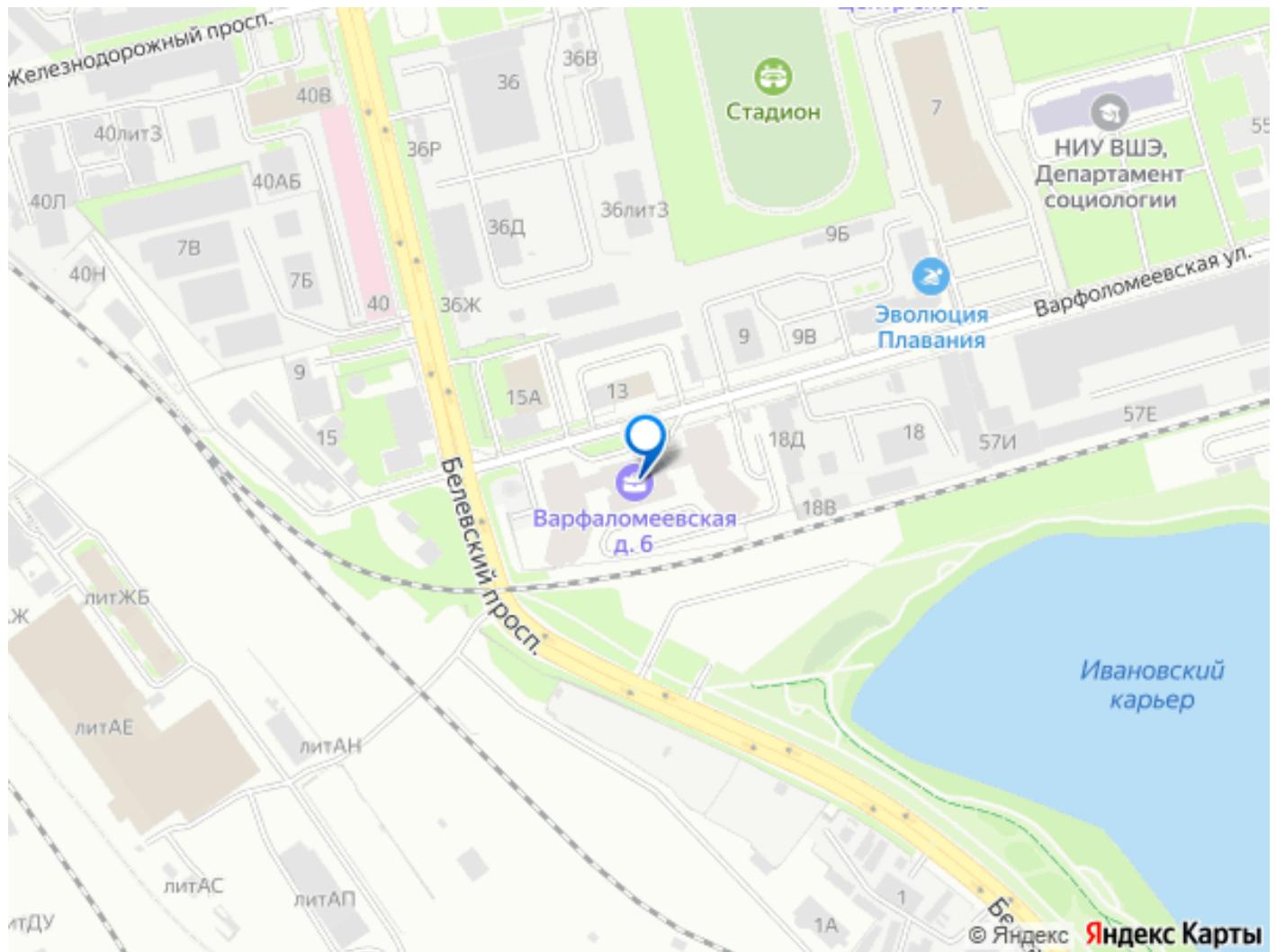
Стильная студия с видом на воду в апарт-отеле «Начало» — готовая инвестиция с высокой доходностью! Санкт-Петербург, Невский район, ул. Варфоломеевская, 6 Этаж: 10 из 13 • Площадь: 26,2 м<sup>2</sup> • Комната: 18,1 м<sup>2</sup> Продаётся современная и полностью укомплектованная студия в популярном апарт-комплексе «Начало», расположенному у самой воды. Из окна открывается красивый вид — идеальный вариант для тех, кто ценит

атмосферу и хочет жить в комфортном пространстве или надёжно инвестировать. Почему это предложение — одно из лучших в локации: Готова к проживанию или сдаче в аренду с первого дня — не нужно вкладываться в ремонт и мебель. Установлена большая двуспальная кровать 160 см с ортопедическим матрасом — редкость для студий. 10-й этаж — тишина, свет и красивый панорамный вид. Апарт-отель категории 3 звезды — высокий стандарт обслуживания и ухоженная территория. Инфраструктура комплекса: Здесь создана среда, где всё под рукой: • прачечная • кофейня • ресторан «Коржов» • стильный бар • магазин 24/7 • вендинговые автоматы • ПВЗ Ozon, Wildberries и Yandex Это особенно удобно для арендаторов — высокая заполняемость гарантирована.

Локация и окружение: • Рядом — Ивановский карьер и благоустроенная прогулочная зона.

- Развитый район с хорошей транспортной доступностью. • До центра Петербурга — 3-4 станции на метро. • До Московского вокзала — 25 минут на автомобиле. Безопасность и комфорт: • Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. • Аккуратные общие зоны.
- Парковка у дома. Отличный вариант для инвестора или тех, кто ищет современное и уютное жилье у воды. Звоните — расскажу подробнее и с удовольствием организую просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России