

Создано: 28.10.2025 в 21:46

Обновлено: 07.02.2026 в 18:58

<https://spb.move.ru/objects/9286489631>

Дарья Ясинская, TOWN GROUP

79817860656

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

7 650 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)



Квартира

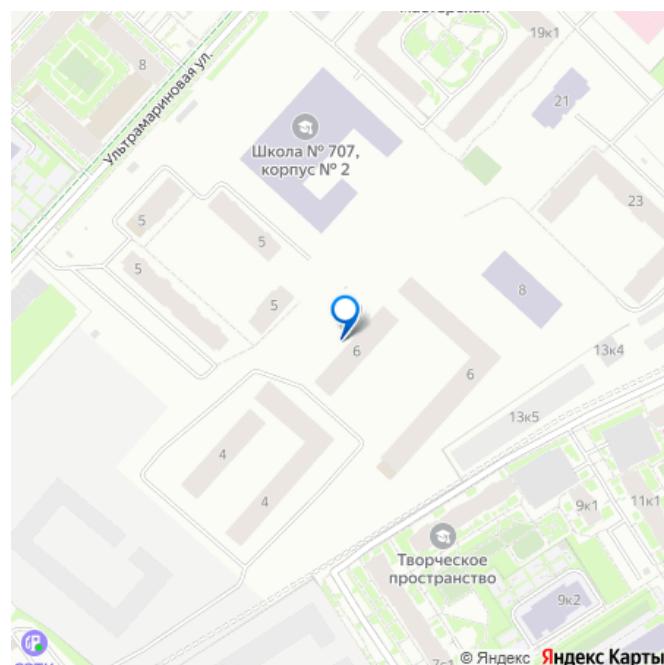
Высота потолков

2.77 м



Жилая площадь

18.1 м²



Общая площадь

26.33 м²

Этаж

14/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

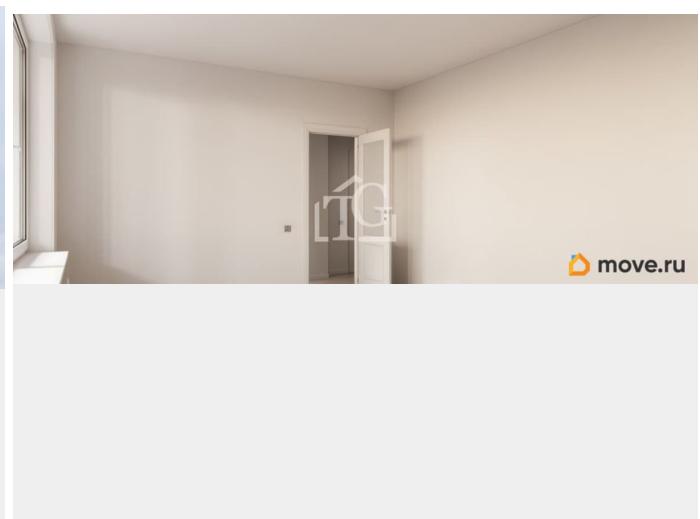
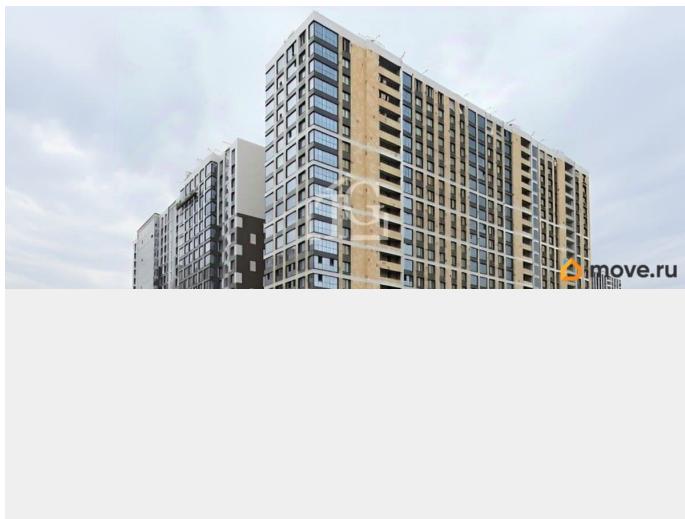
да

возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже квартира студия в ЖК «Pulse Premier» от SetlGroup в Невском районе. Отличная эргономичная планировка: - большая комната 18,13 кв. м.; - остекленная лоджия 4,02 кв. м.; - в прихожей есть место под шкаф, входная (грязня) зона отдельно от жилой части квартиры; - в с/у встает стиральная машина; - квартира с отделкой NORD LINE SILVER BK. О ЖК: Новый жилой комплекс высокого комфорт-класса в Невском районе Петербурга. Квартал расположен на берегу Невы. У жителей будет собственный променад с уютными зонами отдыха и авторской концепцией ландшафтного дизайна. На главной площади рядом с обновленным историческим особняком появятся городские качели, удобные лежаки, лужайка для йоги, амфитеатр со сценой. Инфраструктура: ЖК «Pulse Premier» расположен на Октябрьской набережной между мостом Александра Невского и Володарским, до центра города 20-25 минут на автомобиле. Прямо перед комплексом трамвайная остановка с выделенными трамвайными путями, до центра города 10-15 минут. Без пробок! Выделенная трамвайная линия идет по дальневосточному проспекту, доходит до ст. метро Дыбенко, Проспект Большевиков,

Новочеркасска, пл. Александра невского. Для любителей пеших прогулок, станции метро Дыбенко и Проспект Большевиков в 25-30 минутах ходьбы. Напротив ЖК, в шаговой доступности Торгово-развлекательный комплекс «Лондон Молл», гипермаркет «Лента», строительные магазины: «Мебельвуд», «Максидом». Школы, Государственные и частные детские сады в пешей доступности от дома! Санкт-Петербургский государственный университет телекоммуникаций им. профессора М. А. Бонч-Бруевича в 10-15 минутах на общественном транспорте. (по выделенной трамвайной линии) Пункты выдачи OZON, Яндекс Маркет, Wildberries - в непосредственной близости к дому. В 8 км, располагается Торгово-развлекательный центр «МЕГА Дыбенко» и возможность выезда на КАД с удобной развязкой. 1 взрослый собственник Продажа по переуступке Полная стоимость



г.Санкт-Петербург, Невский р-н,
Октябрьская набережная, ЖК «Pulse Premier»



4,02
Лоджия

18,13
Кухня-гостиная

14/18
Этаж

Комнат
Стилия

Ломоносовская
10 минут транспортом

Улица Дыбенко
10 минут транспортом

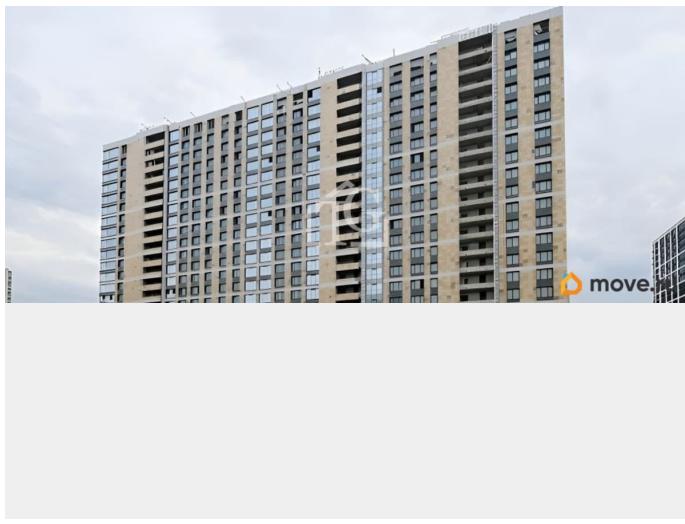
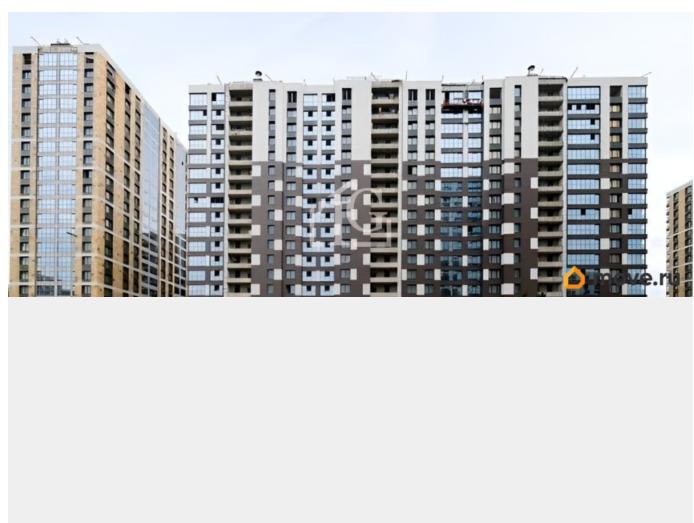
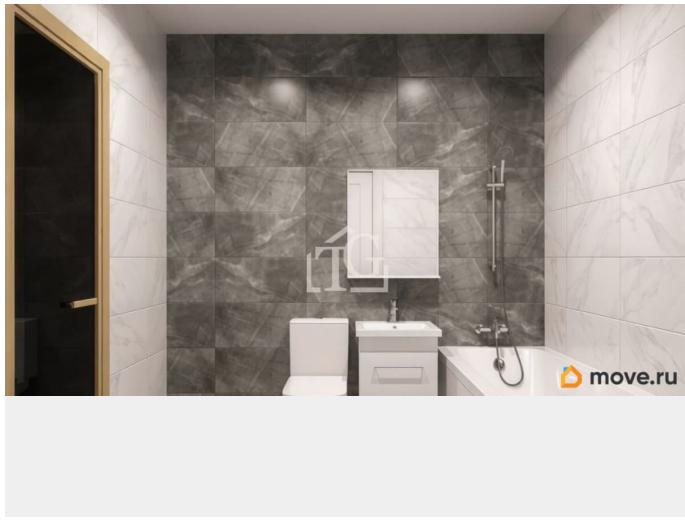
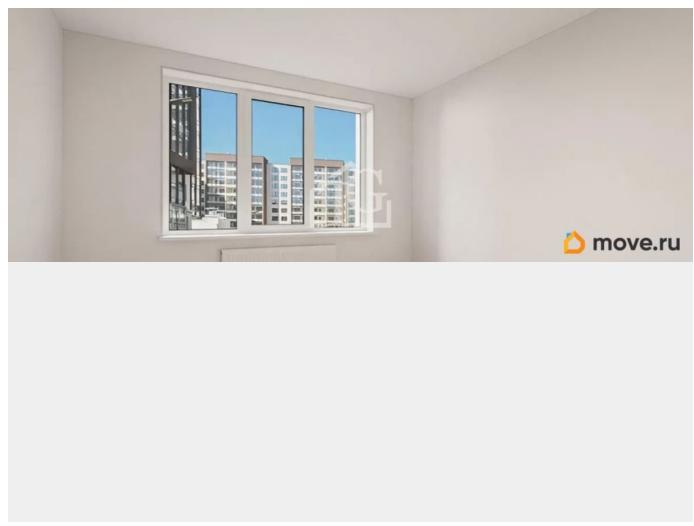
Проспект Большевиков
10 минут транспортом

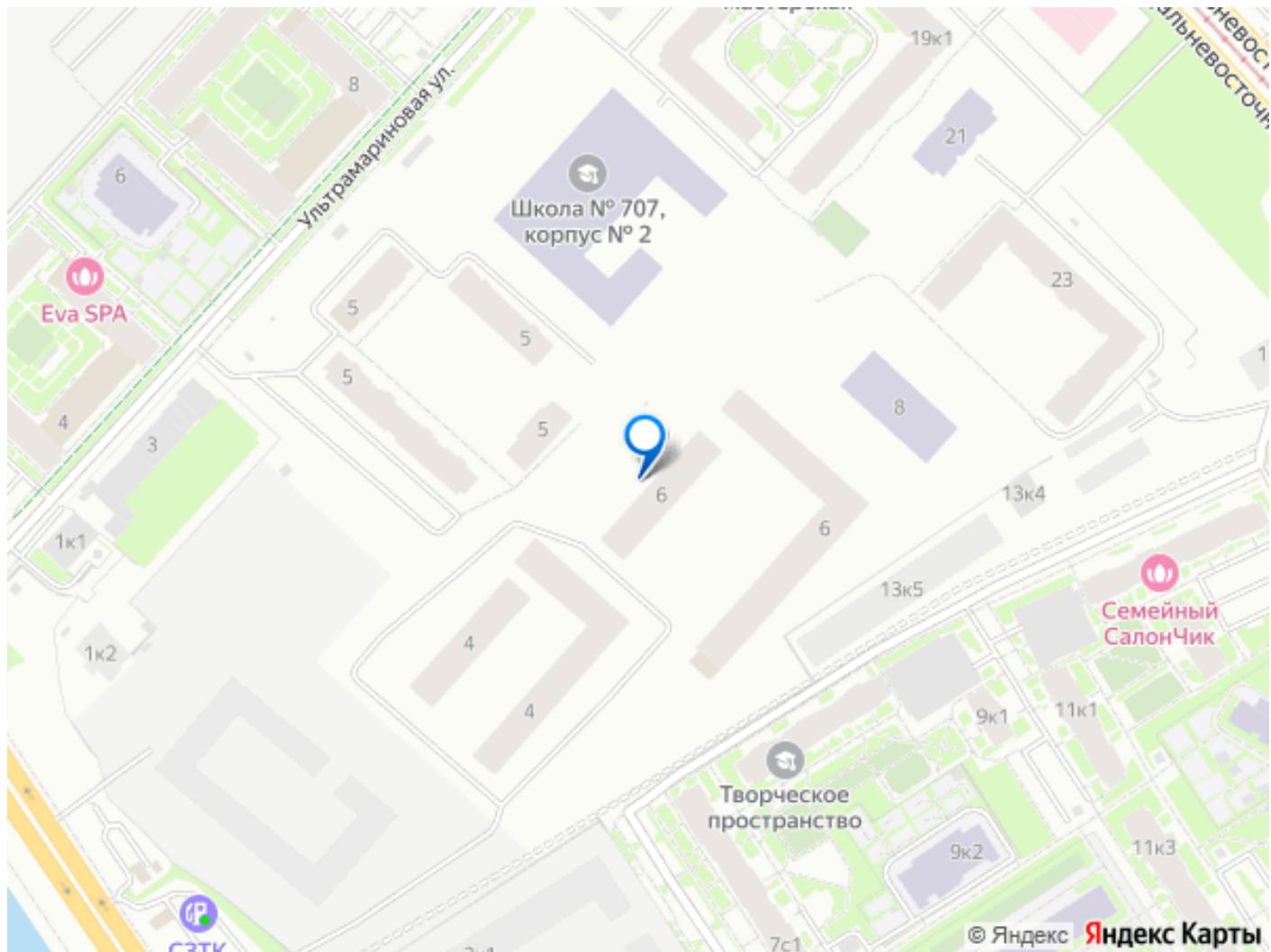
Общая площадь
24,32 м²

Потолки
2,77 м

Санузел
современный

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России