

Создано: 16.02.2025 в 13:35

Обновлено: 28.01.2026 в 11:03

<https://spb.move.ru/objects/9272639538>

Собственник

**79817422405**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Обуховской обороны, 36

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Обуховской Обороны](#)



## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

18.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.35 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

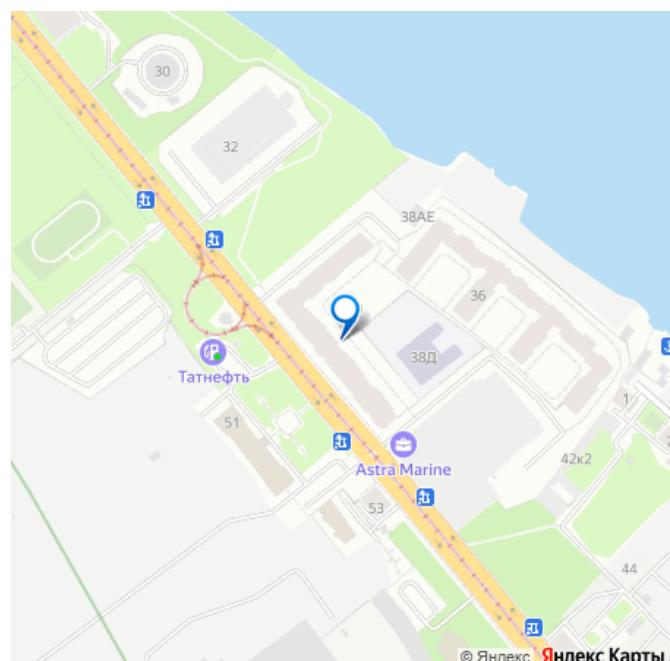
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

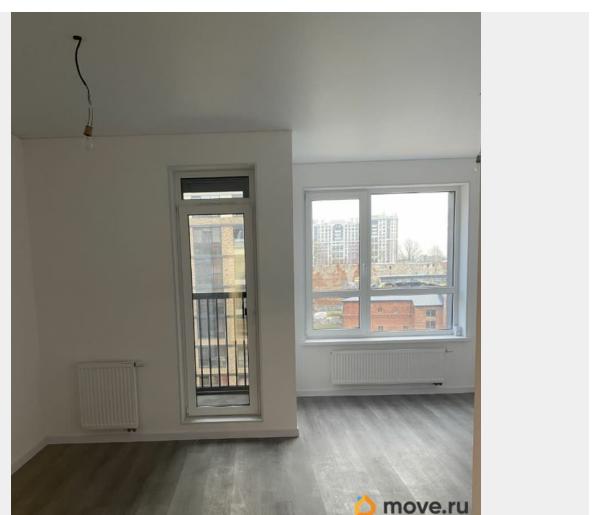
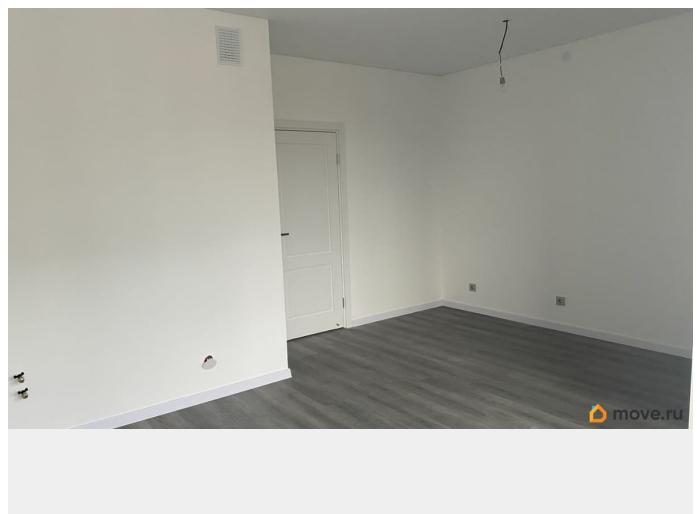
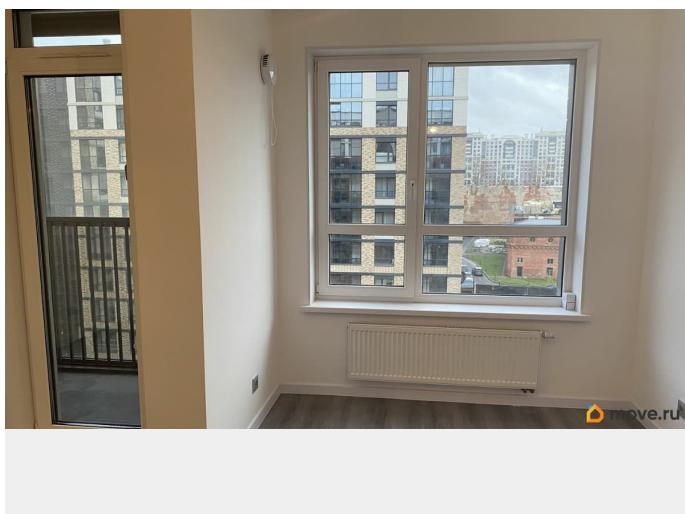
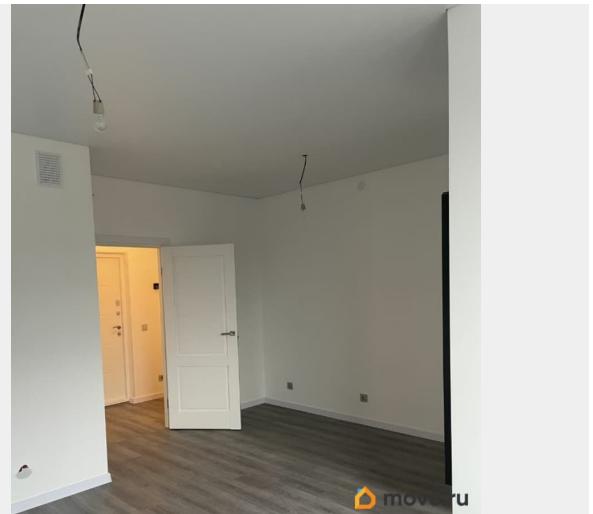
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

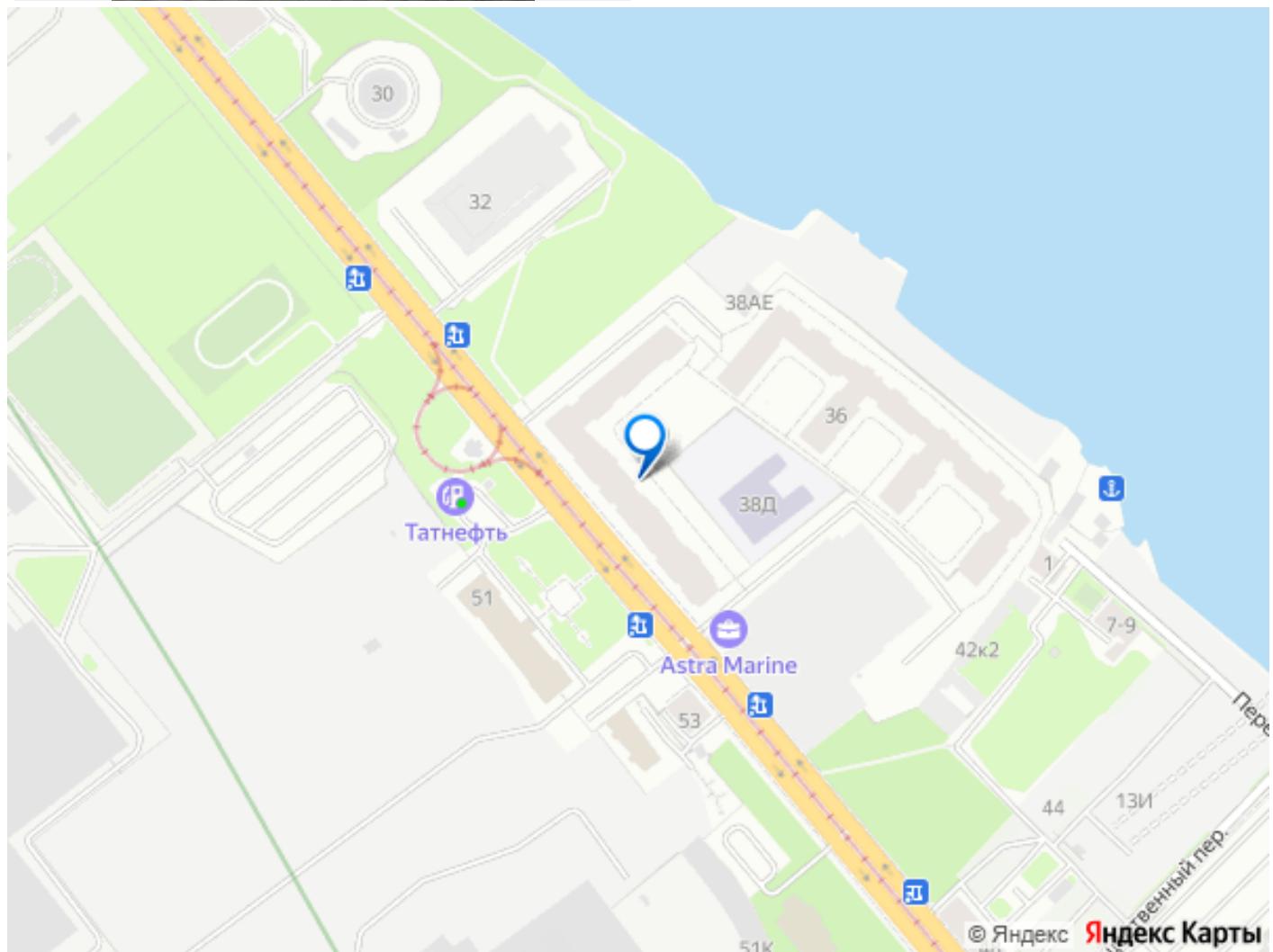
Продается квартира-студия площадью 26,35 м<sup>2</sup> в ЖК Astra Marine. Корпус 1 (секция 2.1) состоит из 9 этажей, квартира расположена на комфортном 6 этаже, не угловая, окна в пол!!! выходят на солнечную сторону, в тихий двор. Очень удобная планировка, с двумя окнами (что редкость для студий!), можно переделать под полноценную 1-комнатную квартиру, таких планировок в данном ЖК совсем немного. Квартира с полной чистовой отделкой хорошего качества. Корпус расположен рядом с набережной (не путать с корпусом который возле проспекта Обуховской обороны!), что обеспечивает тишину (нет шума от дороги)! Малоэтажная застройка, дом расположен на первой береговой линии Невы. Хорошая транспортная доступность (в 10 минутах пешком метро Елизаровская, в 15 минутах Невский проспект, Александро-Невская Лавра, Бабушкин парк). Один взрослый собственник! Обременений на квартиру нет. Подходит под ипотеку! Быстрый выход на сделку. Дом сдан! Ключи получены. Прямая продажа от собственника. Агентов просьба

не беспокоить. Один взрослый собственник.  
Без обременений. Никто не прописан.  
Развитая инфраструктура: рядом магазин,  
школа, детский сад. Хорошая транспортная  
доступность: до метро можно дойти пешком,  
у дома автобусная остановка.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России