

Создано: 22.01.2026 в 16:08

Обновлено: 14.02.2026 в 16:24

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1**

**7 650 090 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 18к1

Округ

[СПб, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.35 м<sup>2</sup>

Этаж

1/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

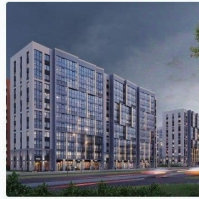
с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288255761>

**Петербургская Недвижимость,**  
**Петербургская Недвижимость**  
**79810801550**

для заметок



**Петербургская Недвижимость**

Уникальные преимущества Квартира с палисадником

**Студия, 26.35м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 1
- Этаж 1 из 12
- Общая площадь 26.35м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 18м<sup>2</sup>



3с

18,00
26,35
27,70

h=до 3,90 м

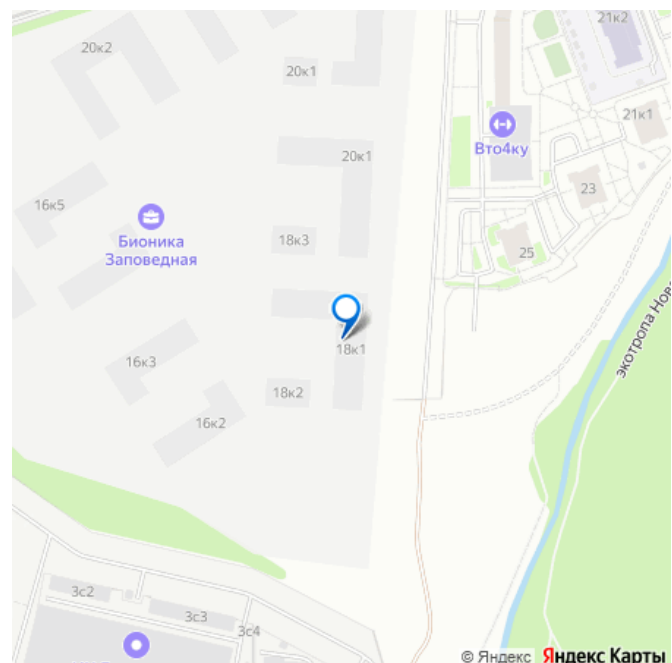
4.45

2.70

18.00

3.90

move.ru



да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

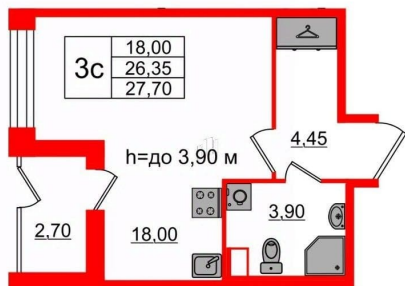
## Описание

Продается просторная студия от застройщика в жилом комплексе «Бионика Заповедная» в динамичном Приморском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 11 минут. Уникальная, функциональная европланировка, просторная прихожая 4.45 м?. Общая площадь студии - 26.35 м?, жилая 18 м?, высота потолка 3.97 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Бионика Заповедная»? • Оазис в городе 3 минуты пешком до Новоорловского заказника (140 ГА) • Захватывающие виды из окон на хвойный лесопарк • Всесезонный «Заповедный парк» во дворе площадью 23000 кв.м. • 5 единых входных групп с авторским дизайном и лаундж-зонами, сити-виллы на первых этажах с палисадниками и высотой потолков до 4 м • Места притяжения: фонтан «Бионика», спортивный кластер со скейт-парком, фотозоны с арт-объектами

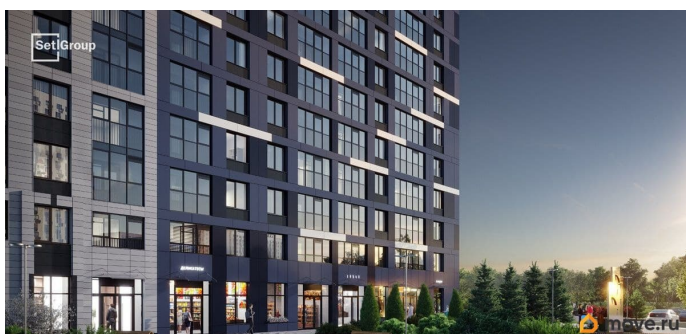
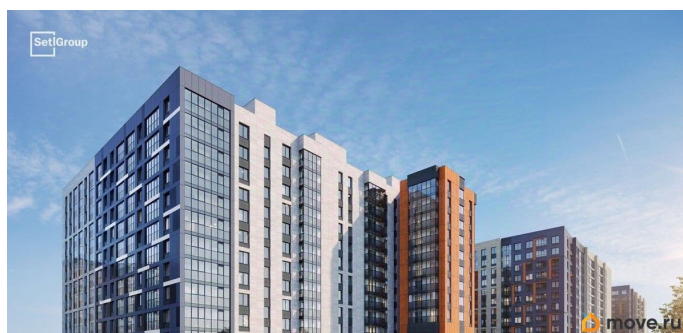
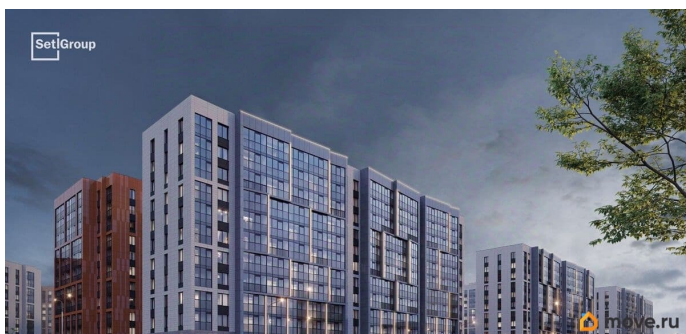


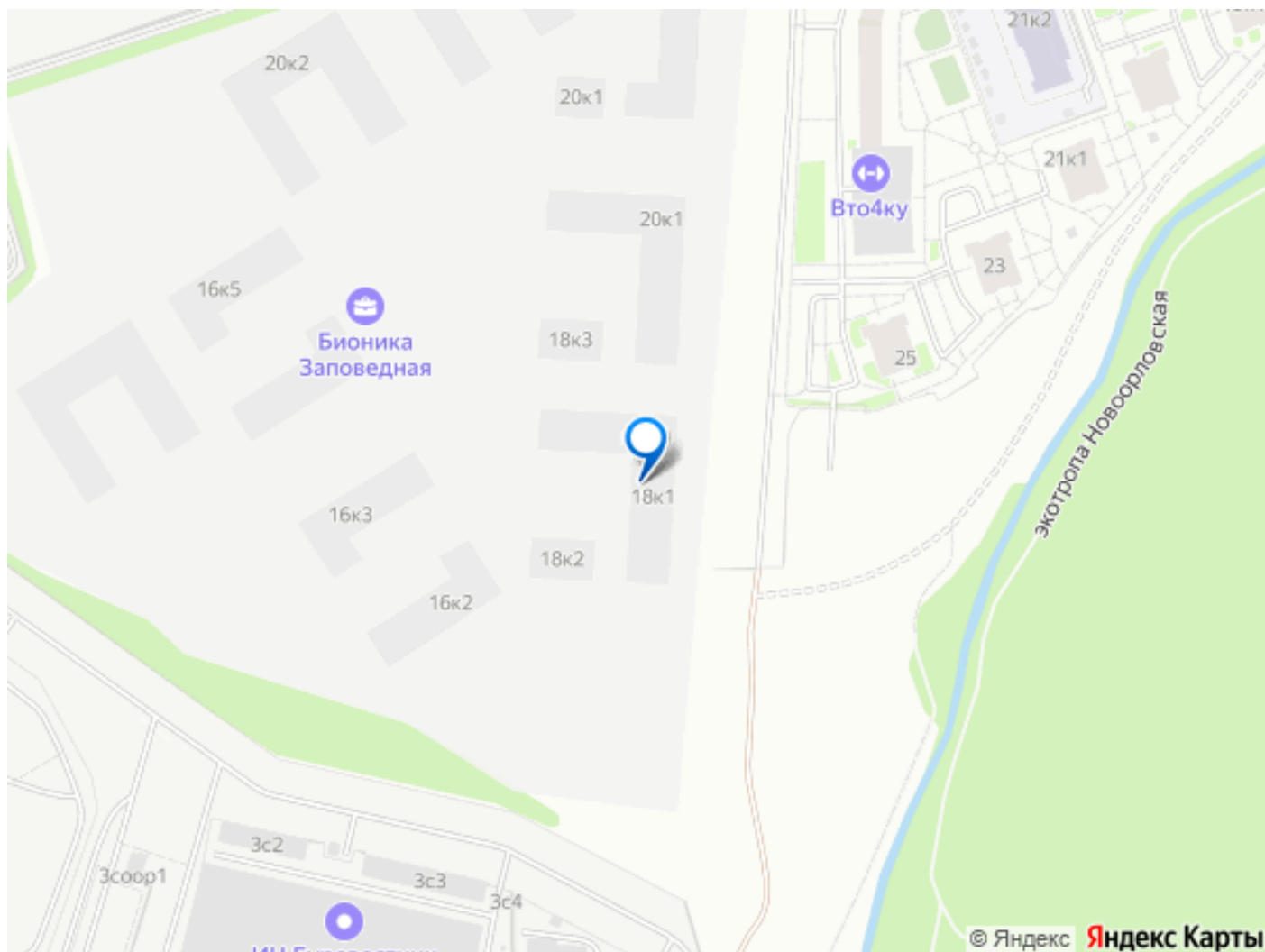
### Студия, 26.35м²

-  Кол-во комнат 1
-  Этаж 1 из 12
-  Общая площадь 26.35м²
-  Жилая площадь 18м²









Move.ru - вся недвижимость России