

Создано: 12.02.2026 в 22:40

Обновлено: 12.02.2026 в 22:13

<https://spb.move.ru/objects/9289839327>

Вадим Слободов, Квартыры Мира

79819137929

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 6

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Жилая площадь

18.1 м²

Общая площадь

26.39 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартыры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

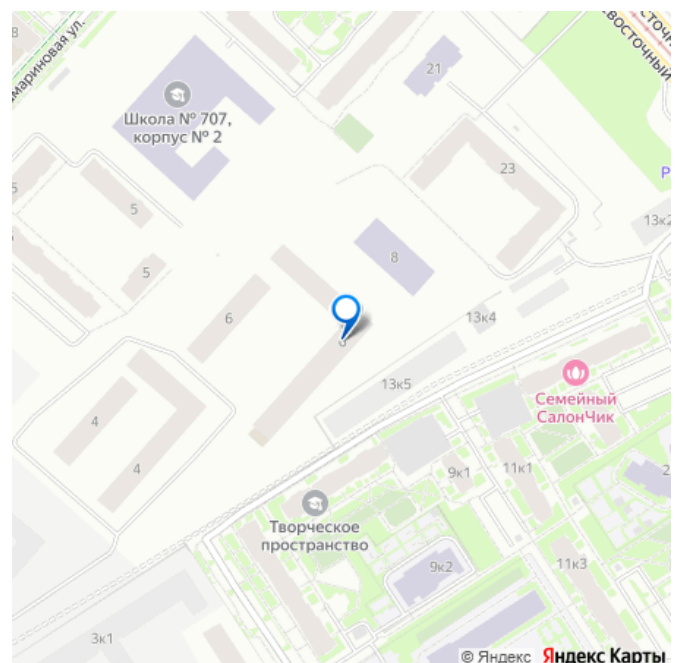
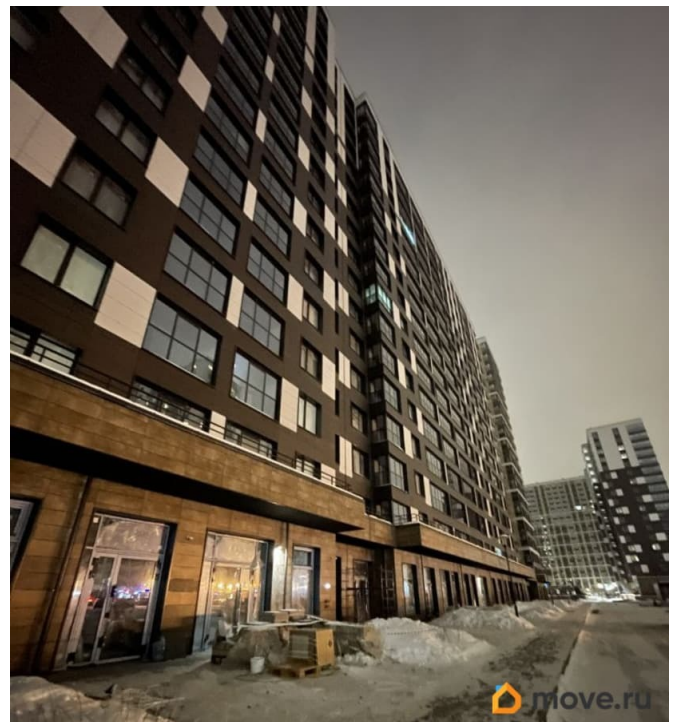
4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

Продается уютная студия в новом современном доме на Архивной улице 6, Санкт-Петербург. Квартира площадью 26.39 кв. м расположена на 6 этаже 18-этажного монолитно-кирпичного здания, построенного в 2025 году. Высота потолков составляет 2.77 метра, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и уединение. До станции метро «Улица Дыбенко» всего 7 минут на автомобиле. В квартире сделан качественный евроремонт, что позволит вам сразу же заехать и наслаждаться комфортом. Удобная планировка студии включает в себя совмещенный санузел и балкон, где можно устроить уютное место для отдыха. Дом оборудован подземной парковкой, поэтому ваша машина будет в безопасности. В здании работают как пассажирский, так и грузовой лифты, поэтому можно без труда подниматься с покупками или велосипедами. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает район удобным для проживания как семей с детьми, так и одиноких людей. Покупка квартиры возможна в ипотеку, юридически объект чист, без обременений. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все достоинства этой квартиры. Записывайтесь заранее, чтобы выбрать удобное время.

