

Создано: 24.06.2025 в 14:40

Обновлено: 03.02.2026 в 22:47

Санкт-Петербург, улица Александра  
Матросова, 3

**15 001 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Александра Матросова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

17.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

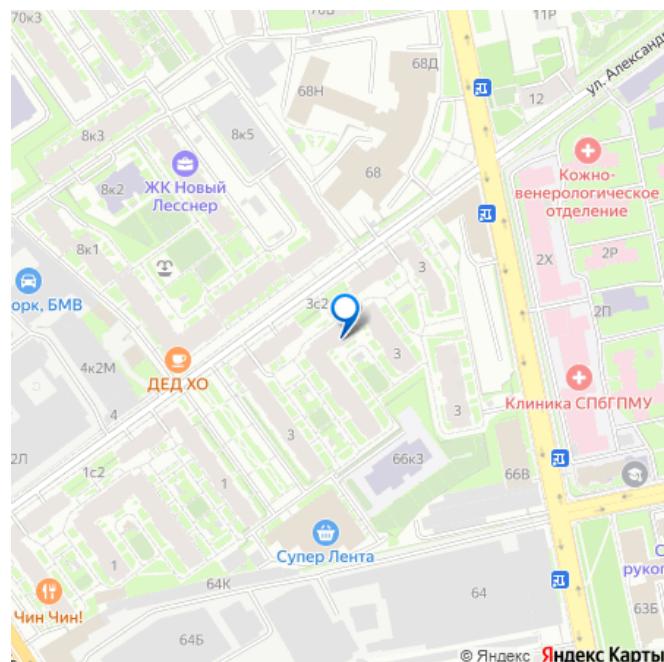
4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9281660569>

Алексей Погодин, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

для заметок

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 108326447 Новая студия с дизайнерским ремонтом, премиальными материалами в ЖК бизнес класса! Уважаемый покупатель, Вы точно влюбитесь в эту студию! Она делалась для себя, поэтому уникальна в каждой детали. Ремонт полностью новый. В квартире ещё не жили: даже матрас в заводской упаковке! В этой студии продумано зонирование пространства: Вы можете отделить кухню от спальни раздвижной перегородкой и приготовить любимое ароматное блюдо, от запаха которого не останется и следа, благодаря мощной вытяжке, или же можете уютно расположиться за барной стойкой, сделанной из массива дуба, наслаждаясь свежесваренным кофе за просмотром сводки новостей по ТВ, меняющего свое направление, благодаря подвижному кронштейну. Вечерами же рекомендуем расслабиться в крутящемся кресле за чтением любимой книгой на лоджии с

тёплым полом или же просто насладиться уединением, наблюдая закаты, в панорамных окнах в пол! Шкафы и кухня выполнены из МДФ по индивидуальному заказу с расчетом на максимально эргономичное исполнение пространства. Кухонная техника Bosch подключается к домашнему Wi-Fi, что дает возможность включить духовку с заранее заготовленным блюдом, находясь на пути домой, или же запустить посудомоечную машину, которую забыли включить, убегая по делам. В жаркий летний день Вам поможет охладиться мощный кондиционер Mitsubishi. Он же, кстати, может и согреть в холодную зиму! Привлекательная брашированная сантехника в ваннойпольского бренда Omnires, известного своими инновационными технологиями с 1990 года. Фарфоровые санузел и раковина элитного итальянского бренда ArtCeram. В связи с использованием исключительно натуральных материалов таких как дубовый паркет, льняные портьеры или же экологичная английская настенная и потолочная краска - в квартире дышится легко и свежо! Подробнее о деталях: Пол - паркет венгерская клочка, дуб; Латвия; Плитка - итальянские и испанские бренды; Потолок - гипсокартон; Портрета (блэкаут) - хлопок; бренд Manders; Тюль - натуральный лён; Manders; Плинтусы - МДФ; Кровать и стулья - российский бренд Rooma; Шкафы и кухня - МДФ; столешница - массив дуба; индивидуальное изготовление; Краска на стенах и потолке - моющаяся, экологичная Little green. Подогрев пола в санузле и лоджии; Светильники - Bezhko и Центрсвет; Холодильник - Franke; Духовка, варочная панель, посудомоечная машина - Bosch; Кондиционер - Mitsubishi; Стиральная машина - LG. Стоимость квартиры указана без бытовой техники! Станьте обладателем этой

жемчужины в ЖК Притяжение уровня бизнес класса! Все просмотры по договоренности. Один собственник. Сделку проводим под ключ. Гарантия юридической чистоты! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание для требовательных клиентов. Оперативно организуем просмотр, предоставим полную информацию по объекту. 20 лет работы с требовательными клиентами подготовили нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.



СПб. Выборгский район,  
ул.Александра Матросова, 3 к.2, ЖК «Притяжение»

move.ru

БРОКЕР №1  
МИР КВАРТИР

Новый дизайнерский ремонт

Премиальные материалы отделки и бытовая техника

Метро: Невская 10 мин. пешком

План квартиры:

4.44	2.82
19.20	

