

Создано: 05.12.2025 в 18:41

Обновлено: 08.02.2026 в 12:15

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

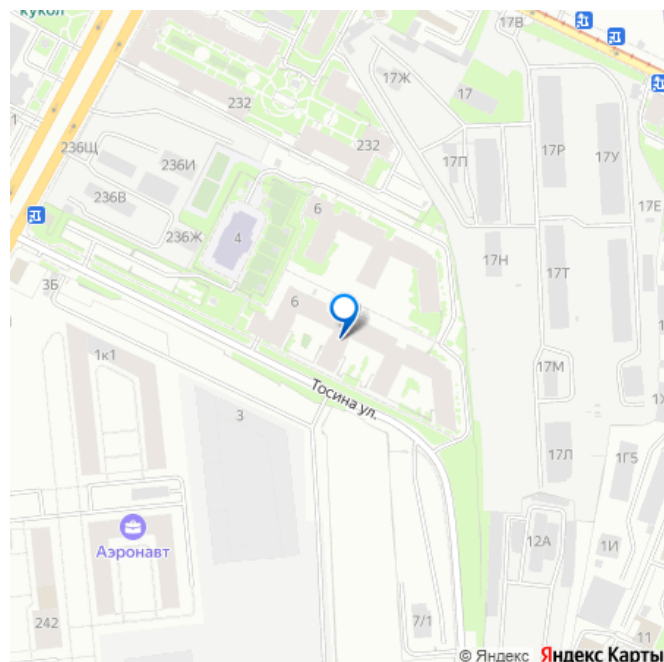
<https://spb.move.ru/objects/9287181174>

Елена Евгеньевна Пономарева, Этажи

Санкт-Петербург

**79818745848**

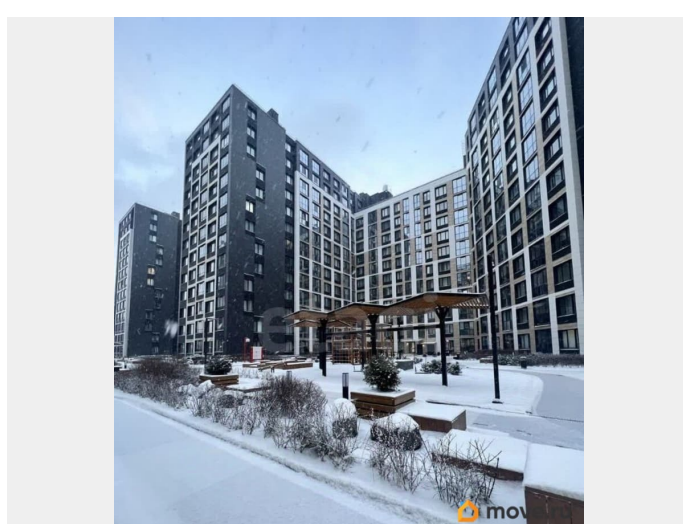
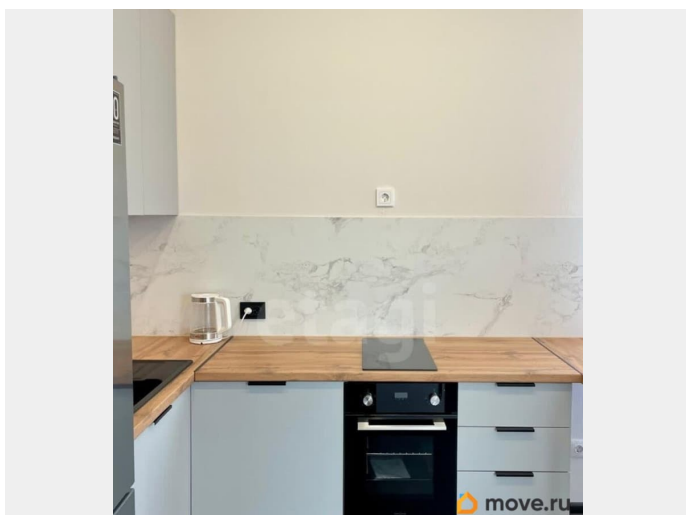
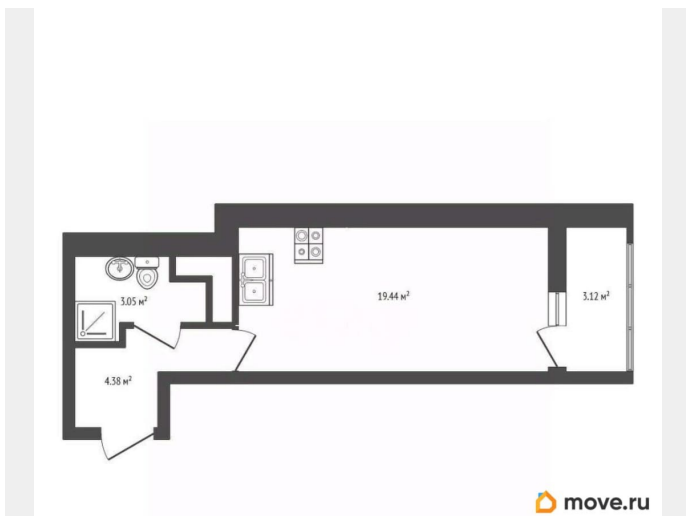
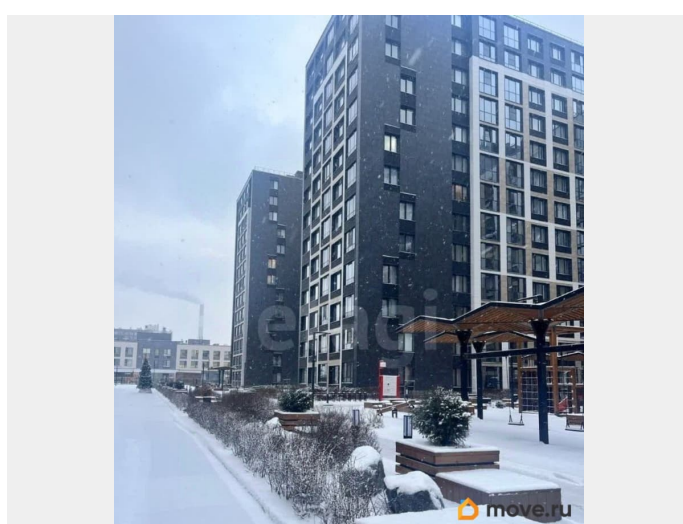
для заметок

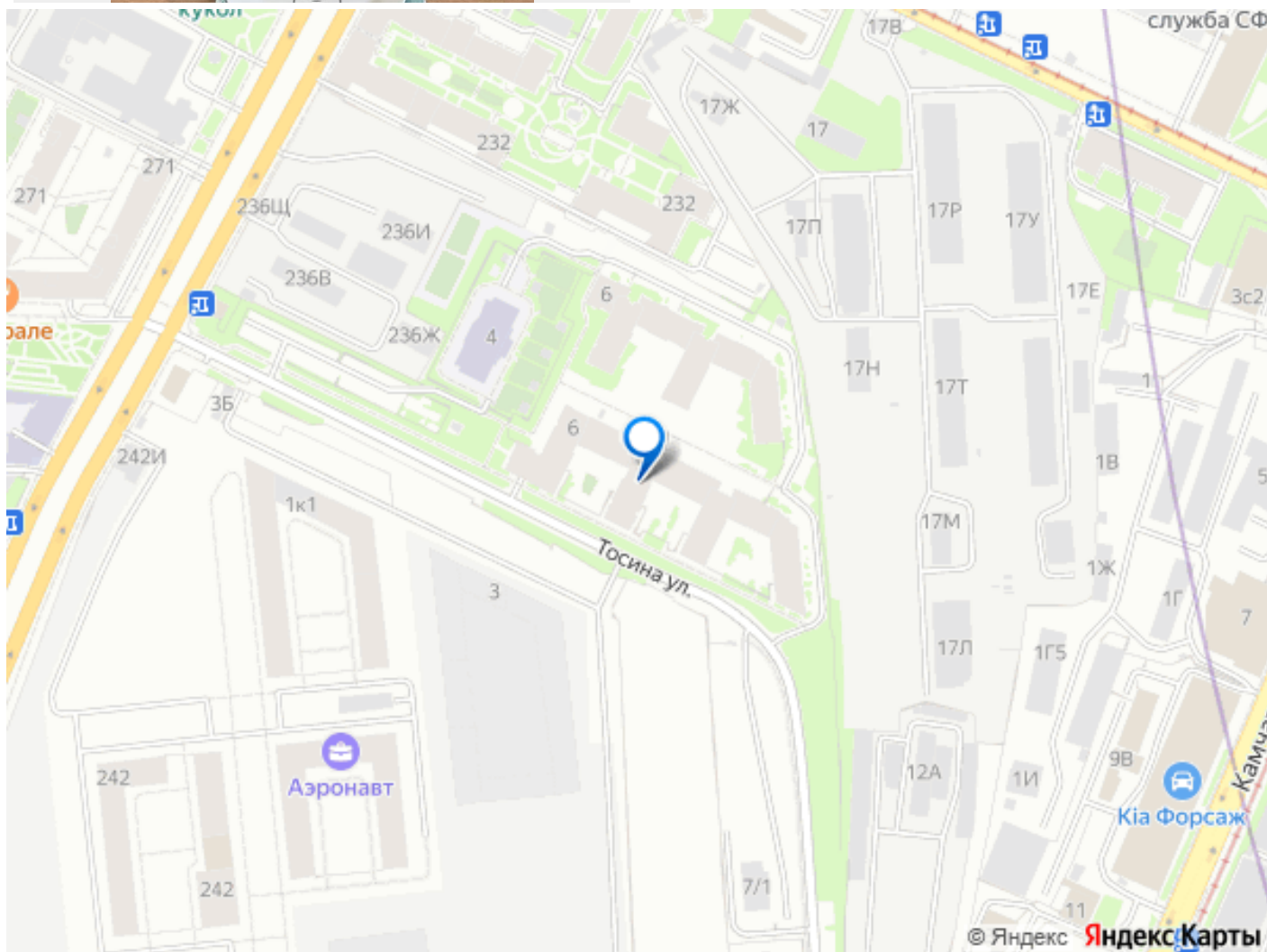
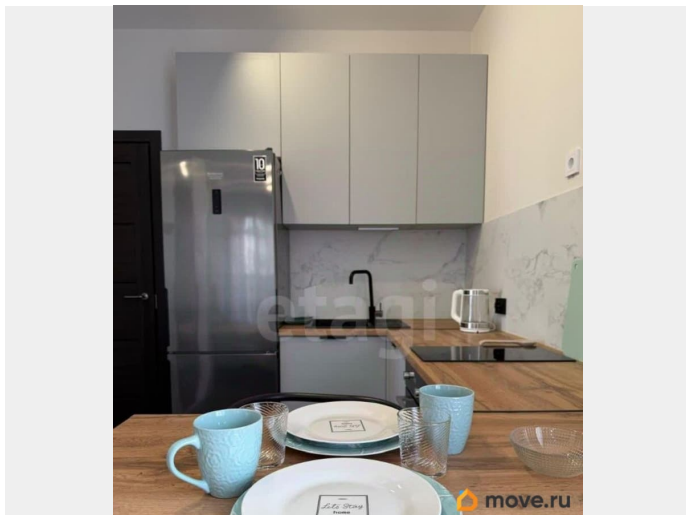


## Описание

В продаже большая светлая студию , у метро Обводный канал , 12 минут пешком) в ЖК «Автограф в центре» , высокого комфорт-класса на Лиговском проспекте! О КВАРТИРЕ: - метраж 26,3 кв м, с балконом 28,5м, потолок 2,75м - удачная планировка - 2 окна(восток и юг)делают квартиру светлой и просторной; удобное зонирование - спальня/кухня, большой балкон с панорамным остеклением можно использовать для отдыха или как кабинет. - вся мебель и техника(хол-к, стир машина, варочная индукционная, духовой шкаф)остается в квартире. -Продумано много мест хранения: вместительный шкаф-купе в прихожей, большой 1,5 м шкаф в комнате, кровать с подъемным механизмом и шкаф 90 см на балконе. - студия полностью готова к проживанию или к сдаче в аренду(очень востребованная локация! Множество запросов на аренду - посуточно или долгосрочно) О ЖК: Дом находится в глубине от Лиговского проспекта, что сохранит для жителей тишину и приватность. На первых этажах просторные колясочные. В лифте можно спуститься в подземный паркинг. Охраняемая территория. Двор с детскими площадками и зонами отдыха свободен от машин. Подземный паркинг на 672 машино-места. Видеонаблюдение и консьерж-сервис. В состав комплекса входит детский сад с бассейном на 120 мест. О ЛОКАЦИИ: Главное преимущество - от Невского пр 10 минут на машине. Из дома можно удобно доехать в любую точку города: выезд на ЗСД и КАД в 12-15 минутах езды. Через несколько лет откроется ст м Боровая в паре минут от дома. В пешей доступности находятся школы,

продуктовые магазины, ТРЦ «ЛиговЪ»,  
отделения почты и банков. Рядом с домом  
уютный Воронежский сад и Прилукский  
сквер. Прямая продажа. Без обременения.  
Один взрослый собственник. В квартире  
никто не прописан. Мат капитал не  
использовался. Документы готовы к сделке.  
Код пользователя: 64114 Номер в базе:  
10562634





Move.ru - вся недвижимость России