

Создано: 05.12.2025 в 18:41

Обновлено: 08.02.2026 в 12:15

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

**10 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Тосина, 6

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Тосина](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

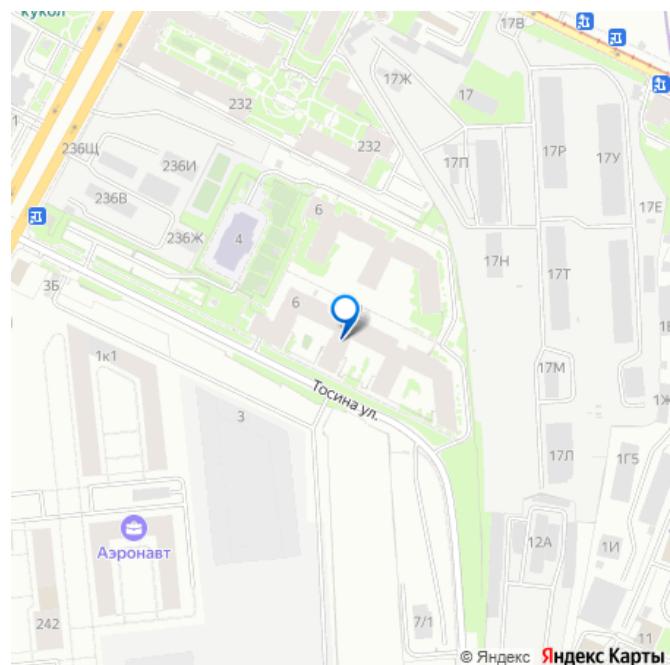
да

<https://spb.move.ru/objects/9287181174>

Елена Евгеньевна Пономарева, Этажи  
Санкт-Петербург

**79818745848**

для заметок

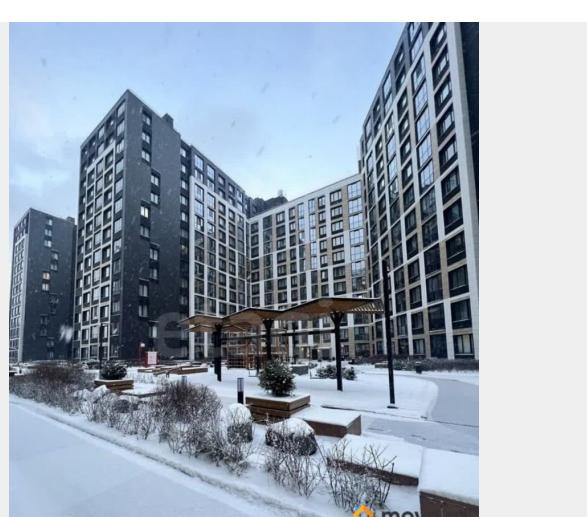
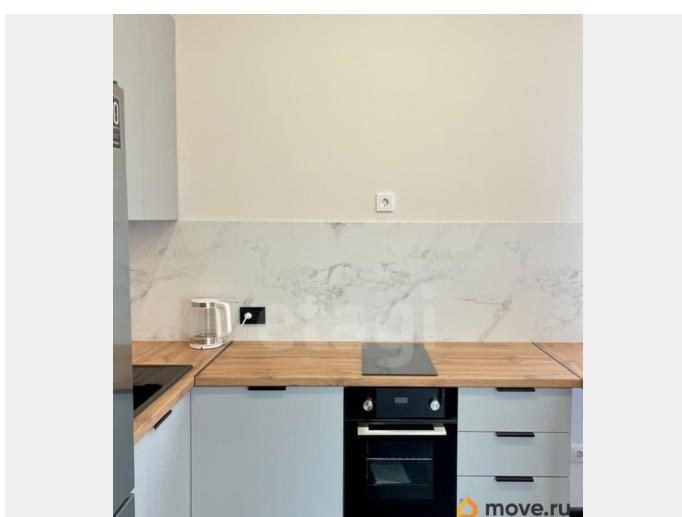
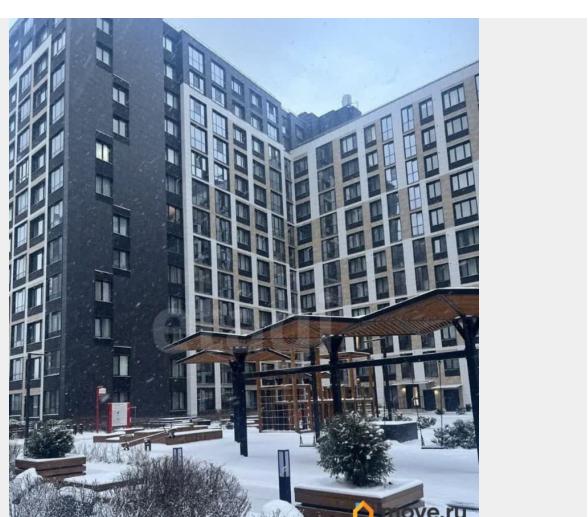
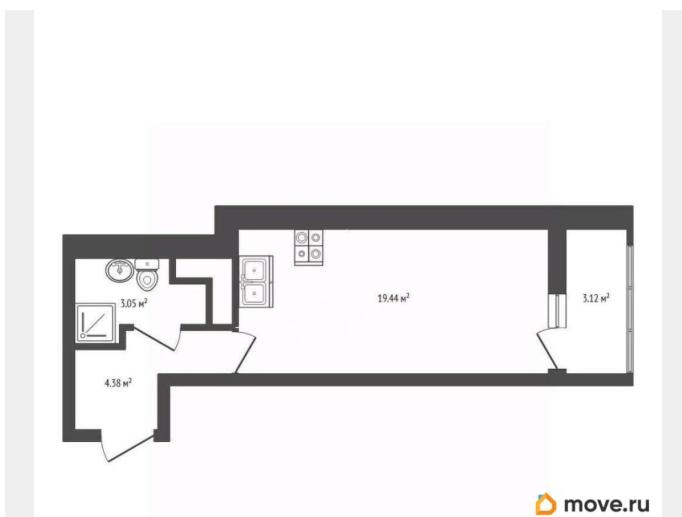


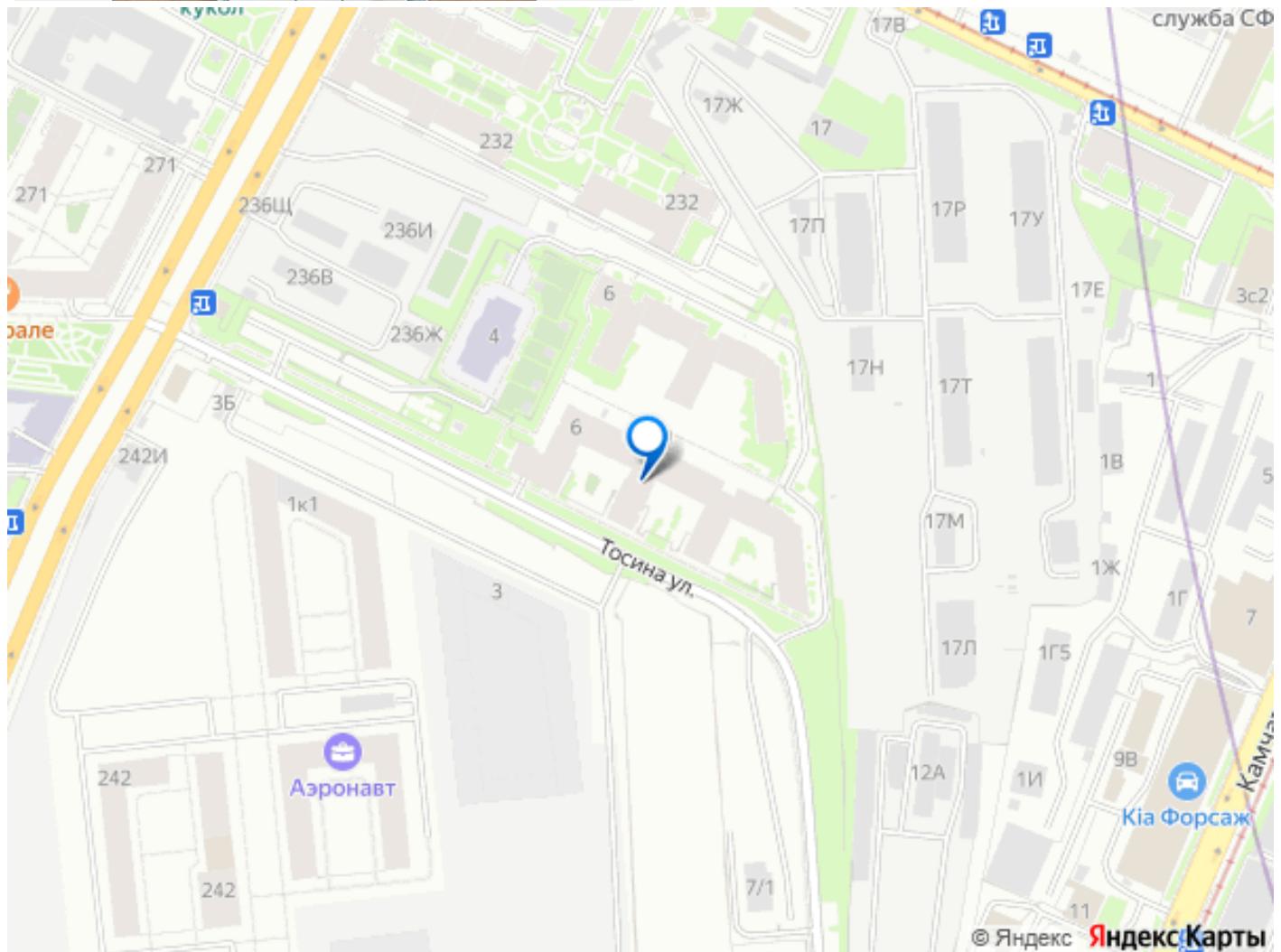
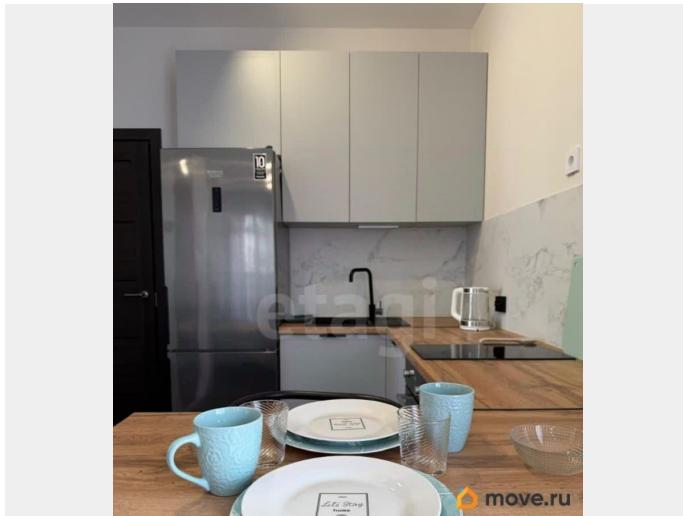
возможна ипотека, лифт

## Описание

В продаже большая светлая студио , у метро Обводный канал , 12 минут пешком) в ЖК «Автограф в центре» , высокого комфорта-класса на Лиговском проспекте! О КВАРТИРЕ:  
- метраж 26,3 кв м, с балконом 28,5м, потолок 2,75м - удачная планировка - 2 окна(восток и юг)делают квартиру светлой и просторной;  
удобное зонирование - спальня/кухня,  
большой балкон с панорамным остеклением  
можно использовать для отдыха или как  
кабинет. - вся мебель и техника(хол-к, стир  
машина, варочная индукционная, духовой  
шкаф)остается в квартире. -Продумано много  
мест хранения: вместительный шкаф-купе в  
прихожей, большой 1,5 м шкаф в комнате,  
кровать с подъемным механизмом и шкаф 90  
см на балконе. - студия полностью готова к  
проживанию или к сдаче в аренду(очень  
востребованная локация! Множество  
запросов на аренду - посуточно или  
долгосрочно) О ЖК: Дом находится в глубине  
от Лиговского проспекта, что сохранит для  
жителей тишину и приватность. На первых  
этажах просторные колясочные. В лифте  
можно спуститься в подземный паркинг.  
Охраняемая территория. Двор с детскими  
площадками и зонами отдыха свободен от  
 машин. Подземный паркинг на 672 машино-  
 места. Видеонаблюдение и консьерж-сервис.  
В состав комплекса входит детский сад с  
бассейном на 120 мест. О ЛОКАЦИИ: Главное  
преимущество - от Невского пр 10 минут на  
 машине. Из дома можно удобно доехать в  
 любую точку города: выезд на ЗСД и КАД в  
 12-15 минутах езды. Через несколько лет  
 откроется ст м Боровая в паре минут от дома.  
 В пешей доступности находятся школы,

продуктовые магазины, ТРЦ «ЛиговЪ»,  
отделения почты и банков. Рядом с домом  
уютный Воронежский сад и Прилукский  
сквер. Прямая продажа. Без обременения.  
Один взрослый собственник. В квартире  
никто не прописан. Мат капитал не  
использовался. Документы готовы к сделке.  
Код пользователя: 64114 Номер в базе:  
10562634





Move.ru - вся недвижимость России