

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 19

**10 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая улица, 19

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Высота потолков

3.9 м

Жилая площадь

21.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

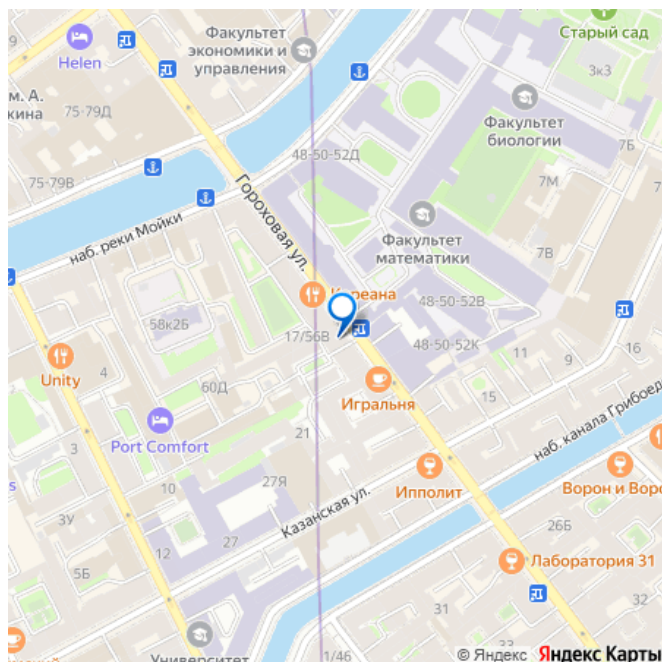
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

для заметок



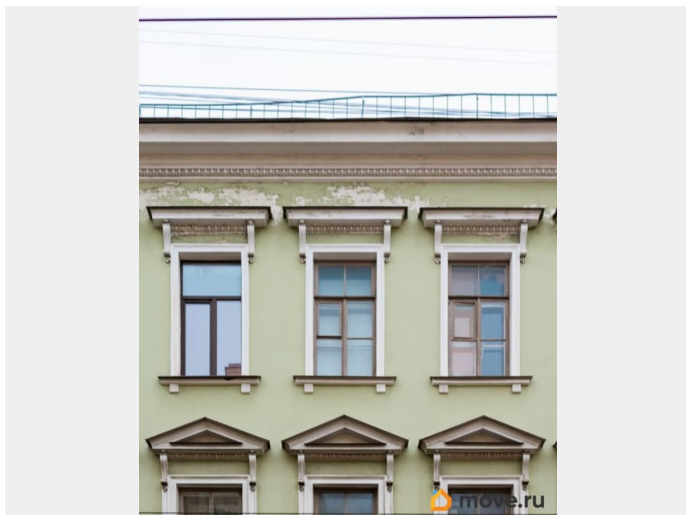
## Описание

Перепланировка и мокрые точки на объекте согласованы! Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите нам кодовое слово МЕТРЫ в сообщения! Узнайте все детали и получите персональный бонус на просмотре!

Продается студия 26,3 м² (ул. Гороховая, д. 19) в историческом центре СПб для пассивного заработка на суточной аренде. Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения.

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,9 % — Ежегодная капитализация: +15,08 % — Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет — Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

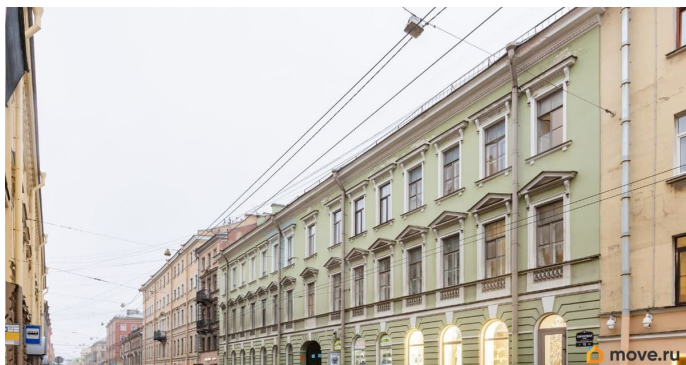
\*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ! Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме: — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с мокрыми точками — Рядом с Невским проспектом. Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!



**УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15**

площадь 22 м² | **820 606 руб**  
чистыми собственнику 2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия оператору	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.80 818	17	р.16 383	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 253	р.35 591
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.101 139	24	р.22 228	р.26 673	р.50 238
Июнь	р.233 680	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.389 896	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.385 777	27	р.37 155	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558



**СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД**

**70% — ИНВЕСТОРУ** | **30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ** | Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

**ЛИДЕР РЫНКА** | **200 ОБЪЕКТОВ** | **4.9/5**

Наша управляющая компания — ведущий игрок в индустрии посуточной аренды. Отдавая актив в наше управление, вы приобретаете:

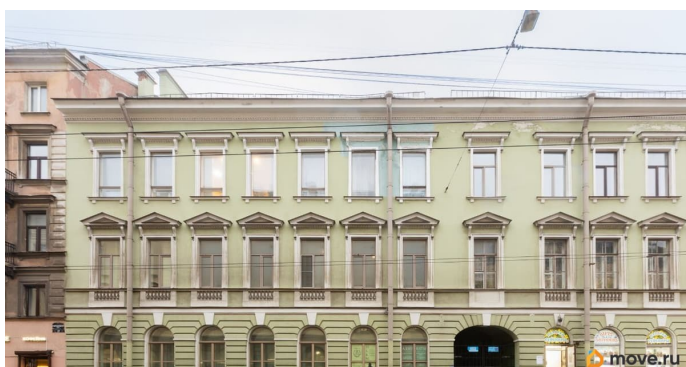
В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно

Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3 000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне

**УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61**

площадь 16 м² | **743 030 руб**  
чистыми собственнику 2025 год

Месяц	Бронирований	Ночей	Комиссия оператору	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.110 539	26	р.22 108	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.84 441	30	р.16 888	р.20 266	р.47 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 602	25	р.22 700	р.27 241	р.63 661
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090
Август	р.189 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086





Move.ru - вся недвижимость России