

Создано: 23.01.2026 в 14:17

Обновлено: 23.01.2026 в 14:59

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

Квартира

Жилая площадь

18.7 м²



Общая площадь

26.3 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

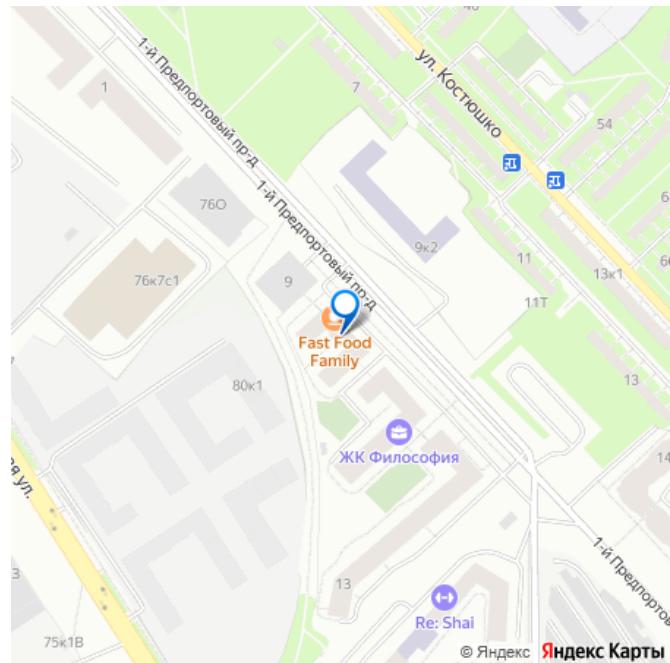
3 квартал 2020 г.

<https://spb.move.ru/objects/9288255799>

Татьяна Фурса, Петербургская
Недвижимость

79817960848

для заметок



Покупка в ипотеку

да

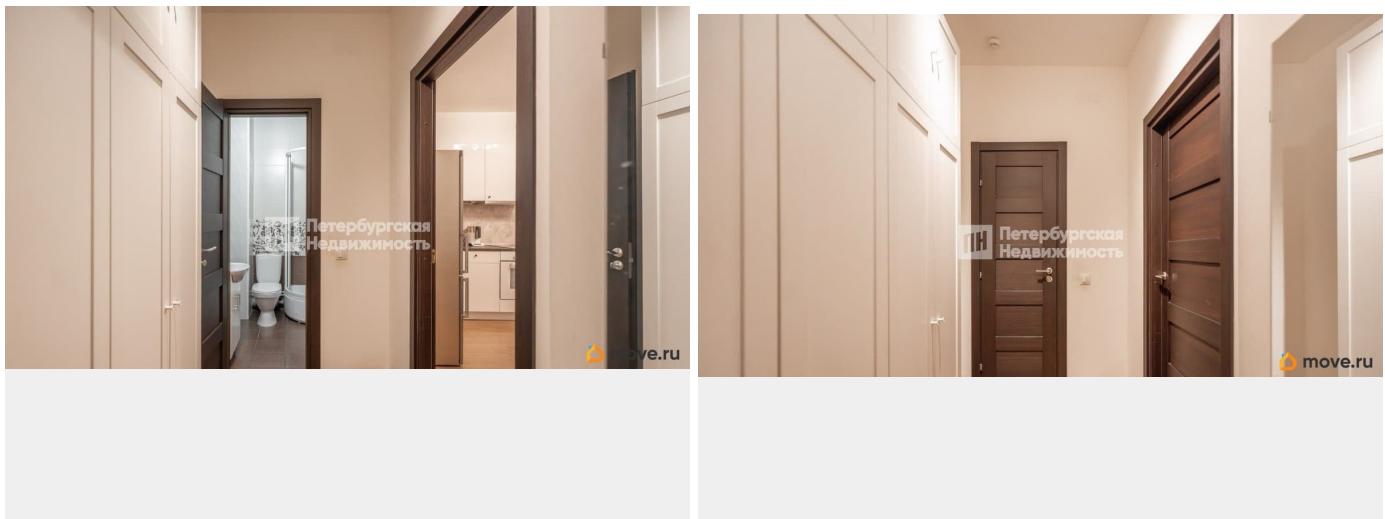
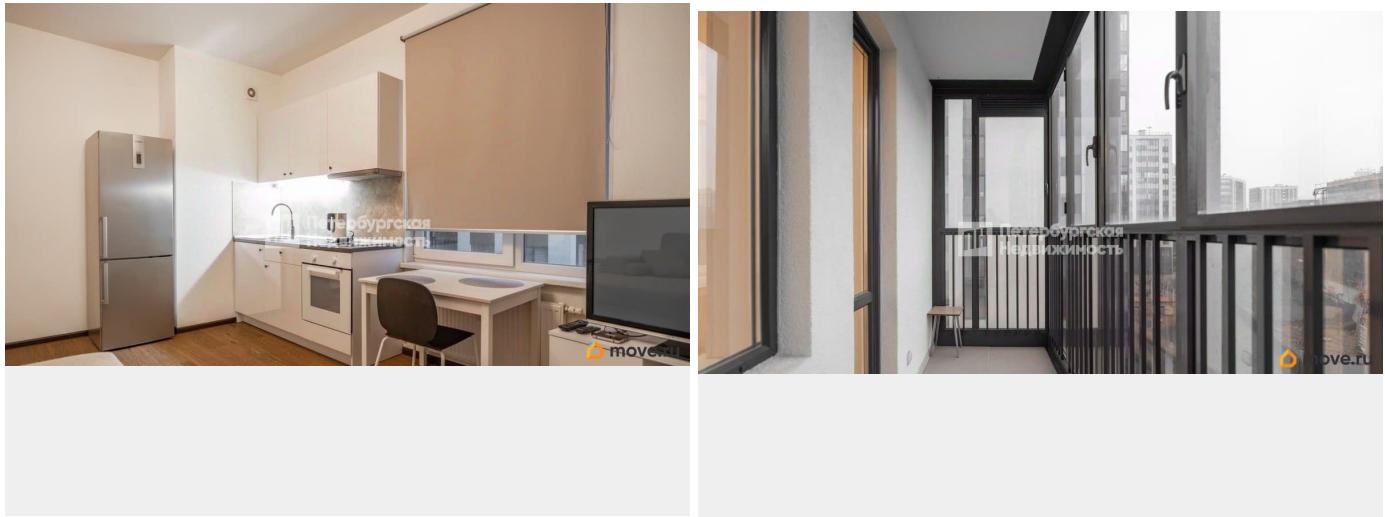
возможна ипотека, лифт, парковка

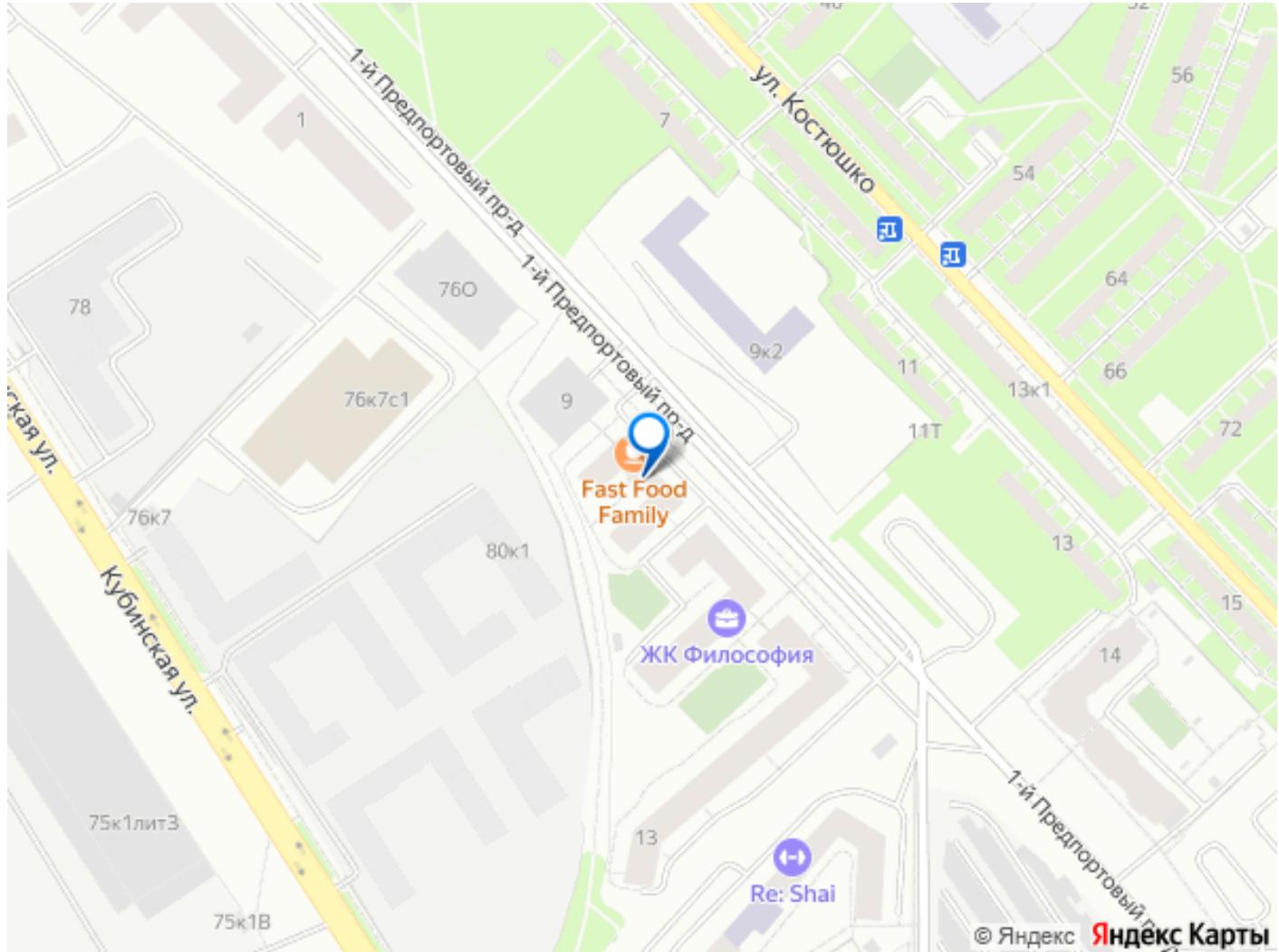
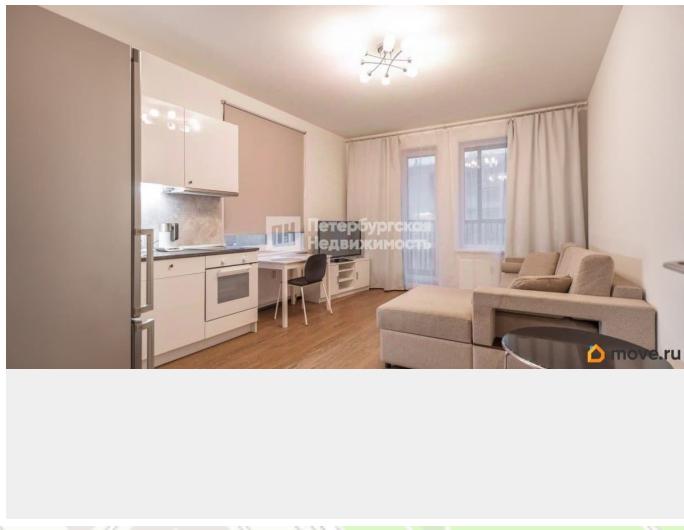
Описание

Номер объявления: 21072 - назовите его оператору. Продается красивая квартира-студия в престижном Московском районе, в жилом комплексе высокого комфорта класса «Философия». В районе сложившаяся, отлично развитая инфраструктура: торговые центры, гипермаркеты, детские сады, школы, поликлиники, магазины, парк «Город героев», всевозможные кафе и рестораны всё рядом. Транспортная доступность: метро «Московская» в шаговой доступности 15 минут., рядом удобные выезды на ЗСД и КАД, по которым легко попасть в любой конец города. До аэропорта Пулково 20 минут на машине. Дом в стиле «Лофт» с комбинированными кирпичными и вентилируемыми фасадами, архитектурное остекление Sunguard. Территория самого жилого комплекса хорошо благоустроена. На территории ЖК детский сад, игровые, спортивные зоны, магазины и аптеки, салоны красоты. Дворы без машин, подземный и наземный паркинги, видеонаблюдение. Чистая, светлая квартира правильной формы, удобная евро планировка с двумя окнами и большой лоджией, расположена на 4-ом этаже. Общая площадь: 26, 3 кв.м., жилая площадь: 18, 72 кв. м., прихожая: 4,6 кв. м., высота потолков: 2,75. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания. Мебель, техника, всё оснащение квартиры в отличном техническом и эстетическом состоянии остается покупателю. Квартира приобреталась у застройщика, материнский капитал не

использовался, без обременений, полная стоимость в договоре, прямая продажа, один собственник. Показы в удобное для вас время по предварительной договоренности.

Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России