

🕒 Создано: 18.02.2026 в 01:48

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 01:39

**Санкт-Петербург, Гороховая ул, 19**

**10 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гороховая ул, 19

Улица

[улица Гороховая](#)

## Квартира

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

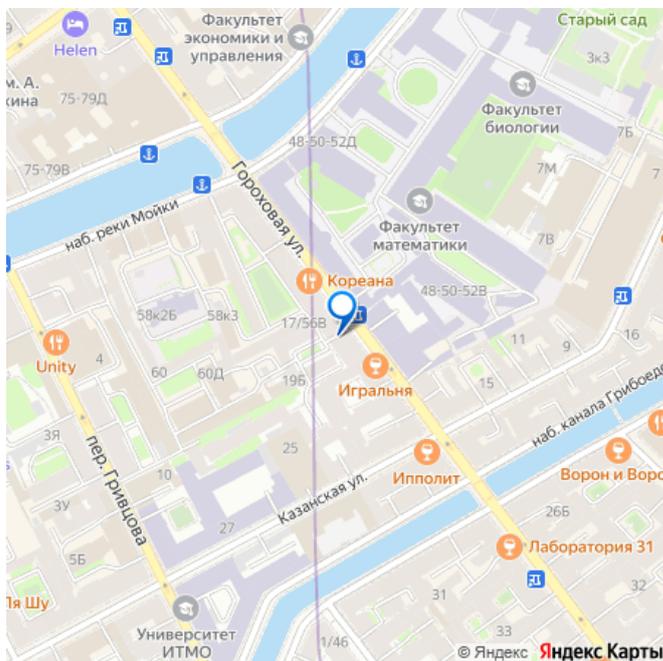
Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Перепланировка и мокрые точки на объекте согласованы. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ?? Продается студия 26,3 м<sup>2</sup> (ул. Гороховая, д. 19) для пассивного заработка на суточной аренде. Гороховая, 19 находится между каналом Грибоедова и набережной Мойки. Водные маршруты и прогулочные катера формируют постоянный

<https://spb.move.ru/objects/9290136890>

**МЕТРЫ, МЕТРЫ**

**89251234567**

для заметок



туристический поток и высокую загрузку студии. В 10 минутах пешком - отели Four Seasons и «Астория» - позволят удерживать высокий уровень аренды в сезон и стабильный доход круглый год.

Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ?

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост

стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-

модели посуточной аренды: + 11,9 % —

Ежегодная капитализация: +15,08 % —

Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет —

Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

\*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете

70% чистыми от ренты, все заботы по

управлению и заселению берет на себя наша

УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция

благодаря полной экосистеме — Управление

от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+

инвесторов), — Берём на себя все операции

— от маркетинга до заселения. — Вы

получаете готовый, узаконенный бизнес с

«мокрыми точками» — Рядом с Невским

проспектом (проходимость около 11-12 млн

человек в год). ? Ваши преимущества:

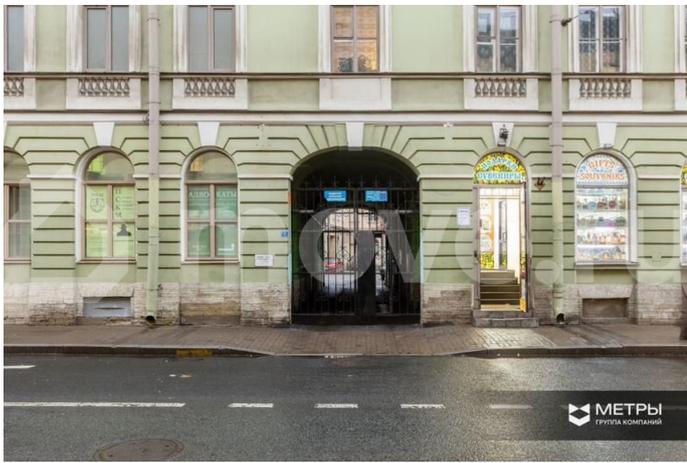
стабильный растущий доход, защищенный от

инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно

чистые юридические документы. ? Звоните

прямо сейчас, чтобы забронировать студию и

задать вопросы!



## УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61

площадь 16 м<sup>2</sup> **743 030 руб**  
 чистыми собственнику  
 2025 год

Месяц	Прогнозovaný	Ночей	Комиссия арендатора	Комиссия УК	Собственнику, чистыми руб
Январь	р.110 539	26	р.22 108	р.26 539	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.84 441	30	р.16 888	р.20 266	р.47 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 382	р.47 091
Май	р.113 902	25	р.22 700	р.27 241	р.63 961
Июнь	р.211 448	27	р.42 283	р.50 740	р.118 983
Июль	р.200 350	30	р.40 032	р.48 038	р.112 080
Август	р.189 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 459	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.89 138	24	р.13 828	р.16 593	р.58 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.11 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
<b>ИТОГО</b>	<b>р.1 316 123</b>	<b>306</b>	<b>р.263 224</b>	<b>р.316 868</b>	<b>р.743 030</b>



МЕТРЫ  
ГРУППА КОМПАНИЙ



## СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% — ИНВЕСТОРУ

30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

ЛИДЕР РЫНКА

Наша управляющая компания — ведущий игрок в индустрии посуточной аренды. Отдавая актив в наше управление, вы приобретаете функционирующий арендный бизнес с работящей клиентской базой и высоким доверием арендаторов.

200 ОБЪЕКТОВ

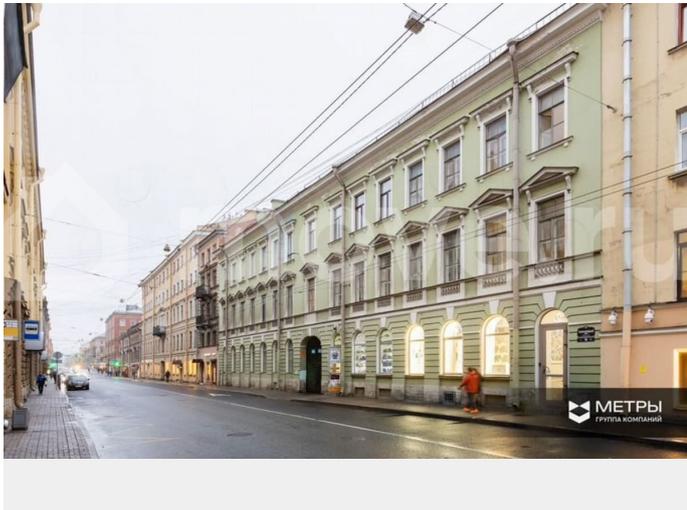
В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и развитии со стороны клиента, а также о способности эффективно управлять значительным инвестиционным портфелем.

4.9/5

Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3 000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне удовлетворенности клиентов и подтверждает их доверие к нашим объектам.



МЕТРЫ  
ГРУППА КОМПАНИЙ



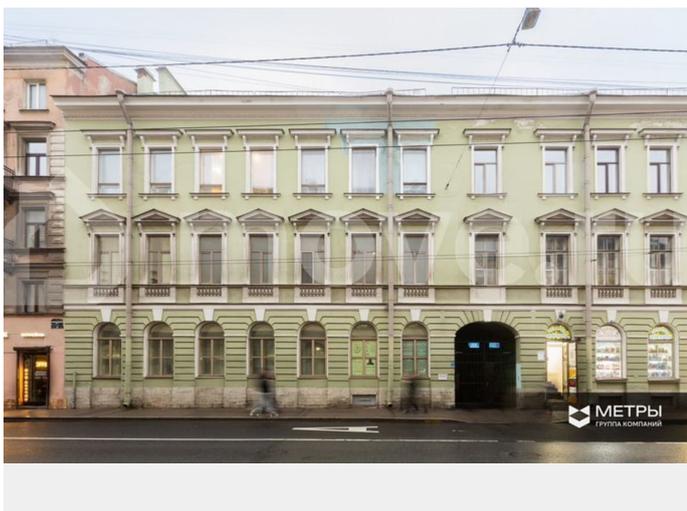
## УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15

площадь 22 м<sup>2</sup> **820 606 руб**  
 чистыми собственнику  
 2025 год

Месяц	Прогнозovaný	Ночей	Комиссия арендатора	Комиссия УК	Собственнику, чистыми руб
Январь	р.80 818	17	р.16 163	р.19 396	р.45 258
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 283	р.35 561
Март	р.99 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 566
Апрель	р.95 293	20	р.19 099	р.22 670	р.53 364
Май	р.161 239	24	р.32 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.213 560	28	р.46 732	р.56 054	р.110 774
Июль	р.189 896	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.186 777	27	р.37 155	р.44 586	р.104 035
Сентябрь	р.113 487	26	р.22 699	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 950	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 960	27	р.16 213	р.21 895	р.50 998
<b>ИТОГО</b>	<b>р.1 460 254</b>	<b>291</b>	<b>р.293 073</b>	<b>р.361 685</b>	<b>р.820 606</b>



МЕТРЫ  
ГРУППА КОМПАНИЙ



МЕТРЫ  
ГРУППА КОМПАНИЙ

