

Создано: 18.02.2026 в 01:48

Обновлено: 18.02.2026 в 01:48

<https://spb.move.ru/objects/9290136890>

МЕТРЫ, МЕТРЫ

89251234567

Санкт-Петербург, Гороховая ул, 19

10 750 000 ₽

Санкт-Петербург, Гороховая ул, 19

Улица

[улица Гороховая](#)

Квартира

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

2/3



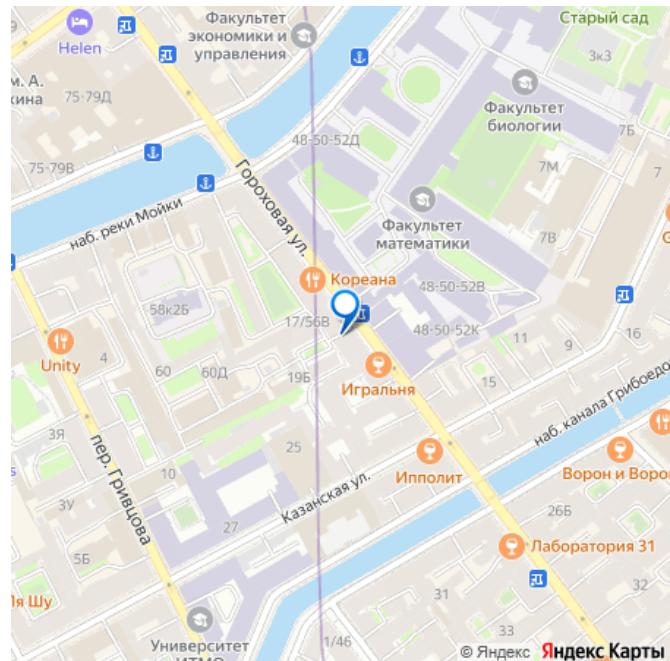
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Инвестиционная студия «под ключ». Вы владеете - мы управляем. 11,4% «чистыми на руки»! Перепланировка и мокрые точки на объекте согласованы. Для получения полного расчета доходности по данному объекту и отчетов по факту напишите свой номер телефона в сообщения! ? ? Продается студия 26,3 м² (ул. Гороховая, д. 19) для пассивного заработка на суточной аренде. Гороховая, 19 находится между каналом Грибоедова и набережной Мойки. Водные маршруты и прогулочные катера формируют постоянный

туристический поток и высокую загрузку студии. В 10 минутах пешком - отели Four Seasons и «Астория» - позволят удерживать высокий уровень аренды в сезон и стабильный доход круглый год.

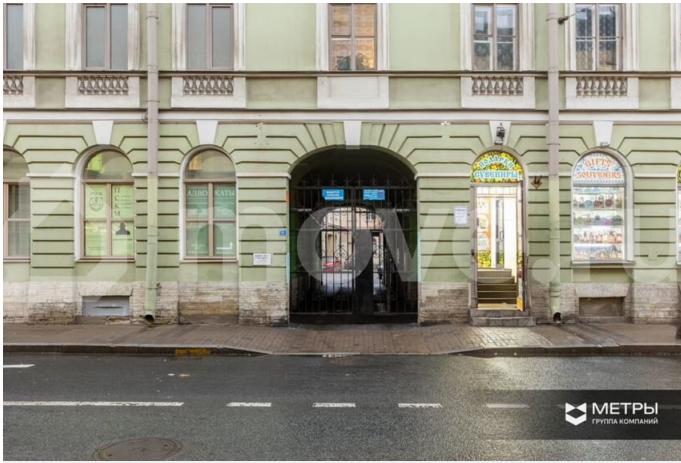
Гарантированный совокупный доход от 2 000 000 руб. за первые 1,5 года владения. ?

ПРОГНОЗ ДОХОДНОСТИ ОБЪЕКТА ПО ФАКТИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ ЗА 2025 ГОД В ДАННОМ ЭКОНОМИЧЕСКОМ СЕКТОРЕ: — Рост стоимости после ключей + 16,4 % — Доход инвестора «чистыми на руки» от бизнес-модели посуточной аренды: + 11,9 % — Ежегодная капитализация: +15,08 % —

Окупаемость инвестиций: 5 - 7 лет —

Стабильная загрузка: 24+ дней в месяц

*Полная разбивка доходности объекта - по запросу в личные сообщения! ? Вы получаете 70% чистыми от ренты, все заботы по управлению и заселению берет на себя наша УК — лидер рынка. ? ? Надежная инвестиция благодаря полной экосистеме — Управление от ТОП-1 УК (7 лет на рынке, 850+ инвесторов), — Берём на себя все операции — от маркетинга до заселения. — Вы получаете готовый, узаконенный бизнес с «мокрыми точками» — Рядом с Невским проспектом (проходимость около 11-12 млн человек в год). ? Ваши преимущества: стабильный растущий доход, защищенный от инфляции, дизайнерский ремонт и абсолютно чистые юридические документы. ? Звоните прямо сейчас, чтобы забронировать студию и задать вопросы!



УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 59/61

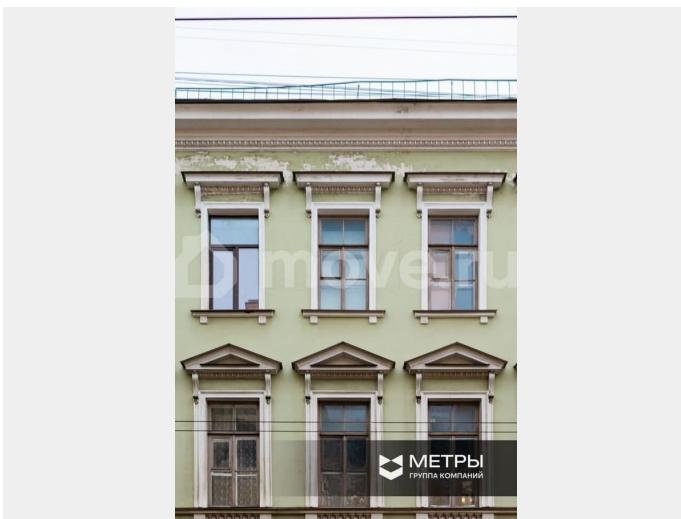
площадь 16 м²

743 030 руб

чистым собственнику

2025 год

Месяц	Бронированый	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.110 539	26	р.22 108	р.26 529	р.61 902
Февраль	р.63 767	24	р.12 753	р.15 304	р.35 710
Март	р.84 441	30	р.16 888	р.20 266	р.47 287
Апрель	р.84 092	23	р.16 818	р.20 182	р.47 091
Май	р.113 502	25	р.22 700	р.27 241	р.63 561
Июнь	р.211 416	27	р.42 283	р.50 740	р.118 393
Июль	р.200 160	30	р.40 032	р.48 038	р.112 090
Август	р.169 324	27	р.33 865	р.40 638	р.94 822
Сентябрь	р.82 296	20	р.16 458	р.19 751	р.46 086
Октябрь	р.69 138	24	р.13 828	р.16 593	р.38 717
Ноябрь	р.57 035	24	р.13 407	р.13 688	р.37 940
Декабрь	р.70 413	26	р.14 083	р.16 899	р.39 431
ИТОГО	р.1316 123	306	р.263 224	р.318 869	р.743 030



СРАЗУ ПОСЛЕ ЗАПУСКА ГАБ ВЫ БУДЕТЕ ПОЛУЧАТЬ
СТАБИЛЬНЫЙ ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ДОХОД

70% — ИНВЕСТОРУ

ЛИДЕР РЫНКА

Наша управляющая компания — ведущий игрок в индустрии посредничной аренды. Отдача активов в нашей управе вы способствуете функционирующим арендным бизнес с наработанной клиентской базой и высоким доверием арендаторов.

30% — УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

В управлении. Такой объем активов свидетельствует о стабильной работе и доверии со стороны клиентов, а также о способности эффективно управлять значительными инвестиционными портфелями.

Доля УК включает все расходы: маркетинг, продвижение, обслуживание, работу с гостями.

200 ОБЪЕКТОВ

Рейтинг управляющей компании сформирован на основе более 3.000 отзывов. Этот показатель свидетельствует о высоком уровне удовлетворенности клиентами и подтверждает их доверие к нашим объектам.

4.9/5



УЛ. КАЗАНСКАЯ, Д. 15

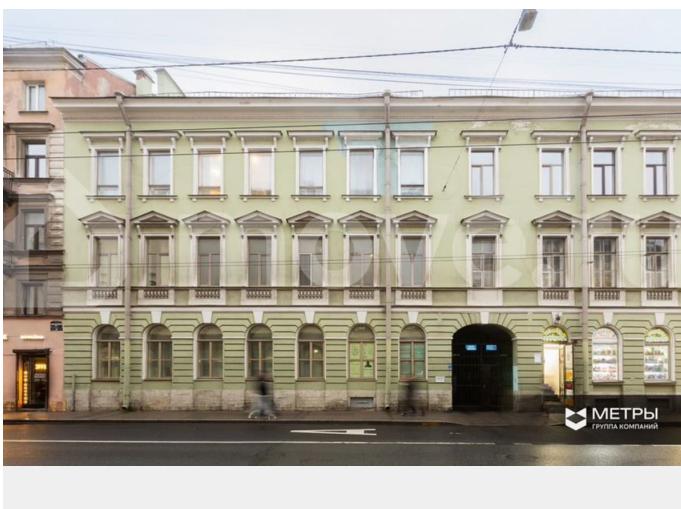
площадь 22 м²

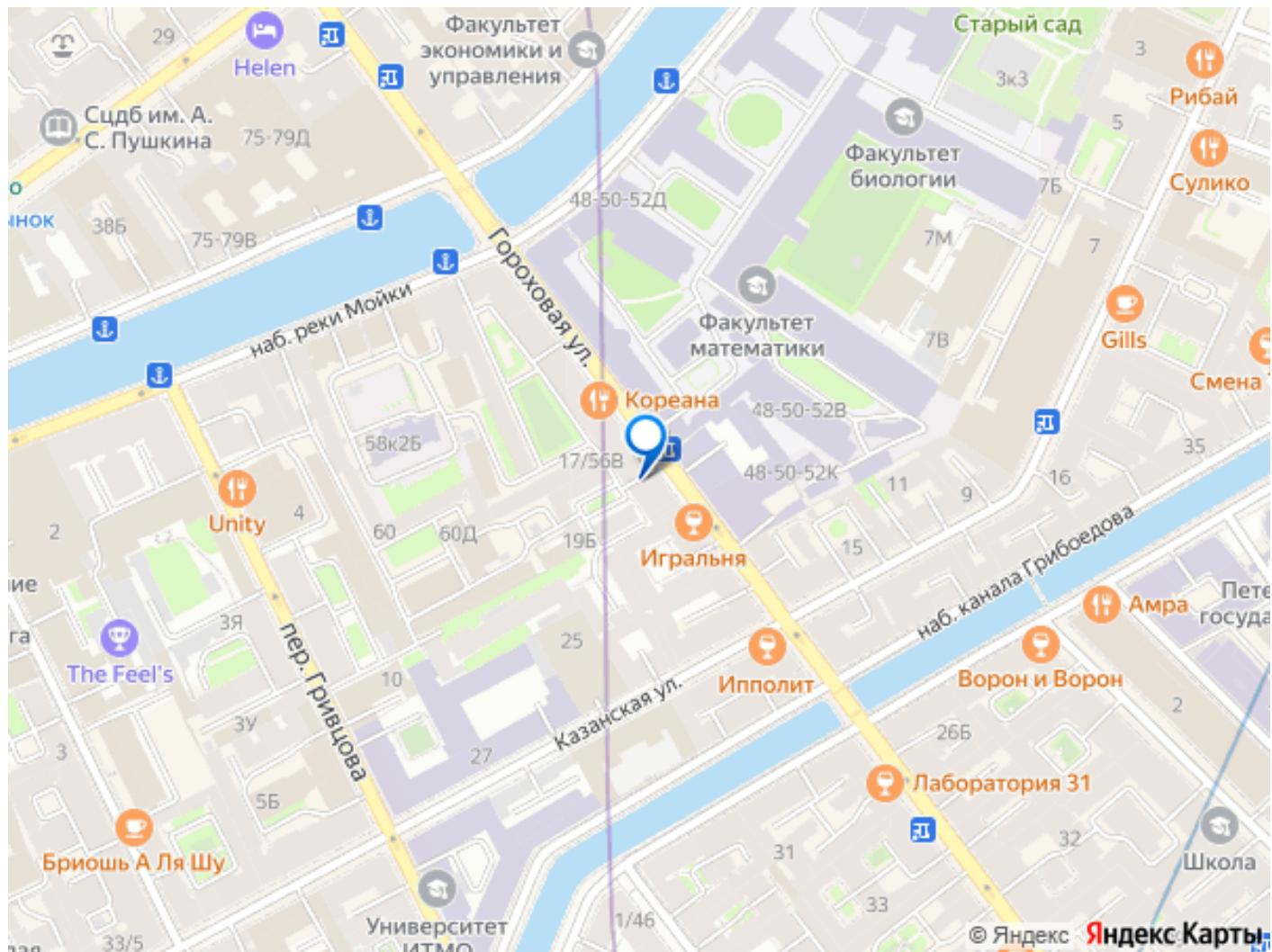
820 606 руб

чистым собственнику

2025 год

Месяц	Бронированый	Ночей	Комиссия агентства	Комиссия УК	Собственнику чистыми на руки
Январь	р.80 818	17	р.16 386	р.13 396	р.45 258
Февраль	р.63 556	21	р.12 711	р.15 263	р.34 941
Март	р.97 225	25	р.19 845	р.23 814	р.55 568
Апрель	р.99 283	20	р.19 059	р.22 870	р.53 364
Май	р.141 139	24	р.32 228	р.38 673	р.90 238
Июнь	р.213 560	28	р.46 712	р.56 054	р.130 794
Июль	р.189 656	26	р.37 971	р.45 565	р.106 319
Август	р.185 777	27	р.37 158	р.44 596	р.104 035
Сентябрь	р.113 497	26	р.21 690	р.27 239	р.63 558
Октябрь	р.75 633	24	р.15 127	р.18 152	р.42 355
Ноябрь	р.75 960	26	р.15 190	р.18 228	р.42 532
Декабрь	р.75 950	27	р.18 213	р.21 855	р.50 996
ИТОГО	р.1450 254	291	р.293 073	р.351 685	р.820 606





Move.ru - вся недвижимость России