

🕒 Создано: 01.03.2026 в 01:34

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 01:33

Пользователь, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

7 550 000 ₹

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

Улица

[набережная Макарова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



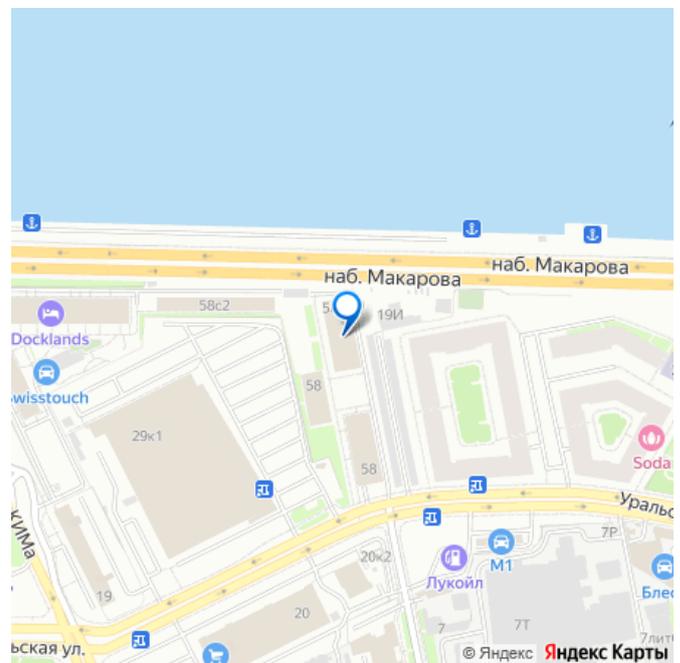
Описание

Срочно! Без торга!!! Docklands 2 В продаже студия (предчистовая отделка) в корпусе 1 блок 3 Family На самом высоком этаже 11/11 этаж Отделку+кухню технику+мебель можно докупить у застройщика ОПИСАНИЕ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ АПАРТАМЕНТА 1. Общие характеристики здания: 1.1. Фасад здания: энергоэффективный вентилируемый фасад на подсистеме, двухслойный утеплитель, клинкерный кирпич

(PetersenTegl, Дания), архитектурный бетон;

1.2. Наружные стены: монолитные; 1.3. Внутренние перегородки: бетонный камень, полнотелый кирпич, каркасные звукоизолирующие перегородки; 1.4. Поэтажные перекрытия - потолок: монолитные железобетонные перекрытия;

1.5. Поэтажные перекрытия - пол: монолитные железобетонные перекрытия с выравнивающей стяжкой (со звукопоглощающими плитами); 1.6. Лифты: KONE, с установленной системой контроля доступа и видеонаблюдения; 2. Общие характеристики по апартаменту: 2.1. Входная дверь: металлическая с наружной обшивкой декоративной панелью, фурнитурой и замком; 2.2. Окна: алюминиевые/деревянно-алюминиевые конструкции с двухкамерными стеклопакетами, заполненными газом аргон, с низкоэмиссионными стеклами с внутренним энергоэффективным напылением; 2.3. Ограждение окон со стороны фасада: стеклянные панели (триплекс) из закаленного стекла; 2.4. Пол: монолитные железобетонные перекрытия с выравнивающей стяжкой (со звукопоглощающими плитами). В санузле/ванной комнате - монолитные железобетонные перекрытия с выравнивающей стяжкой (со звукопоглощающими плитами), выполнена гидроизоляция; если по проекту предусмотрена установка душа, в зоне душа установлен трап и пол выполнен с уклоном к трапу; если по проекту предусмотрена установка ванны, трап не устанавливается, уклон пола не выполняется. 2.5. Потолок: во всех помещениях - монолитные железобетонные перекрытия, оштукатурены, ошпаклеваны, ошкурены, подготовлены под окраску; В санузле/ванной комнате:



подвесной из гипсокартона, ошпаклеван, огрунтован - подготовлен под окраску; В коридорах/кладовых, гардеробных: подвесной из гипсокартона, подвесной из гипсокартона, ошпаклеван, огрунтован - подготовлен под окраску; 2.6. Стены, внутренние перегородки: между апартаментами – монолитные и/или бетонный камень. Межкомнатные перегородки – каркасные, обшитые гипсокартонными листами, с использованием звукопоглощающих плит. Все поверхности стен выровнены, ошпаклеваны, огрунтованы - подготовлены под окраску; В санузле/ванной комнате: дополнительно выполнена гидроизоляция; 2.7. Сети электроснабжения: выполнена разводка сетей от щита апартамента до конечных устройств, с установкой розеток, выключателей и выводами проводов для освещения согласно проекту; 2.8. Слаботочные сети: оптоволоконные сети введены в апартамент с внутренней разводкой до конечных устройств с точками подключения к Интернету, телефонному и телевизионному кабелю. Подключение сигнала к телефону, кабельному ТВ и интернету производится дольщиком самостоятельно на основании Договоров с поставщиком соответствующих услуг. Установлены датчики и оповещатель охрано-пожарной сигнализации; 2.9. Система отопления: разводка от поэтажных коллекторов двухтрубная, выполнена трубами в защитной гофротрубе в стяжке пола, установлены внутривольные конвекторы отопления с естественной циркуляцией и с терморегулятором; 2.10. Системы вентиляции: централизованная приточно-вытяжная механическая вентиляция с рекуперацией воздуха. Система выполнена в полном объеме с установкой

