

🕒 Создано: 01.03.2026 в 01:34

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 01:33

Пользователь, Риелтор

89251234567

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

7 550 000 ₹

Санкт-Петербург, наб. Макарова, 58

Улица

[набережная Макарова](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

11/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



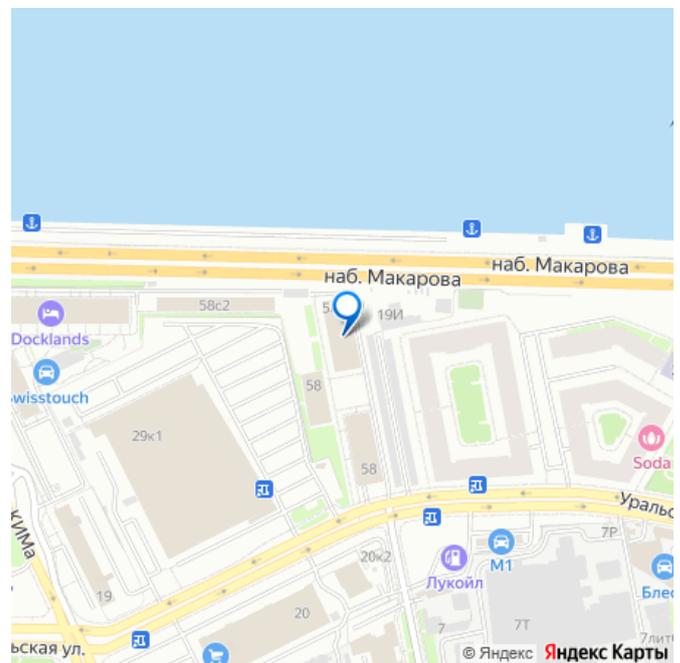
Описание

Срочно! Без торга!!! Docklands 2 В продаже студия (предчистовая отделка) в корпусе 1 блок 3 Family На самом высоком этаже 11/11 этаж Отделку+кухню технику+мебель можно докупить у застройщика ОПИСАНИЕ ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКИ АПАРТАМЕНТА 1. Общие характеристики здания: 1.1. Фасад здания: энергоэффективный вентилируемый фасад на подсистеме, двухслойный утеплитель, клинкерный кирпич

(PetersenTegl, Дания), архитектурный бетон;

1.2. Наружные стены: монолитные; 1.3. Внутренние перегородки: бетонный камень, полнотелый кирпич, каркасные звукоизолирующие перегородки; 1.4. Поэтажные перекрытия - потолок: монолитные железобетонные перекрытия;

1.5. Поэтажные перекрытия - пол: монолитные железобетонные перекрытия с выравнивающей стяжкой (со звукопоглощающими плитами); 1.6. Лифты: KONE, с установленной системой контроля доступа и видеонаблюдения; 2. Общие характеристики по апартаменту: 2.1. Входная дверь: металлическая с наружной обшивкой декоративной панелью, фурнитурой и замком; 2.2. Окна: алюминиевые/деревянно-алюминиевые конструкции с двухкамерными стеклопакетами, заполненными газом аргон, с низкоэмиссионными стеклами с внутренним энергоэффективным напылением; 2.3. Ограждение окон со стороны фасада: стеклянные панели (триплекс) из закаленного стекла; 2.4. Пол: монолитные железобетонные перекрытия с выравнивающей стяжкой (со звукопоглощающими плитами). В санузле/ванной комнате - монолитные железобетонные перекрытия с выравнивающей стяжкой (со звукопоглощающими плитами), выполнена гидроизоляция; если по проекту предусмотрена установка душа, в зоне душа установлен трап и пол выполнен с уклоном к трапу; если по проекту предусмотрена установка ванны, трап не устанавливается, уклон пола не выполняется. 2.5. Потолок: во всех помещениях - монолитные железобетонные перекрытия, оштукатурены, ошпаклеваны, ошкурены, подготовлены под окраску; В санузле/ванной комнате:



подвесной из гипсокартона, ошпаклеван, огрунтован - подготовлен под окраску; В коридорах/кладовых, гардеробных: подвесной из гипсокартона, подвесной из гипсокартона, ошпаклеван, огрунтован - подготовлен под окраску; 2.6. Стены, внутренние перегородки: между апартаментами – монолитные и/или бетонный камень. Межкомнатные перегородки – каркасные, обшитые гипсокартонными листами, с использованием звукопоглощающих плит. Все поверхности стен выровнены, ошпаклеваны, огрунтованы - подготовлены под окраску; В санузле/ванной комнате: дополнительно выполнена гидроизоляция; 2.7. Сети электроснабжения: выполнена разводка сетей от щита апартамента до конечных устройств, с установкой розеток, выключателей и выводами проводов для освещения согласно проекту; 2.8. Слаботочные сети: оптоволоконные сети введены в апартамент с внутренней разводкой до конечных устройств с точками подключения к Интернету, телефонному и телевизионному кабелю. Подключение сигнала к телефону, кабельному ТВ и интернету производится дольщиком самостоятельно на основании Договоров с поставщиком соответствующих услуг. Установлены датчики и оповещатель охрано-пожарной сигнализации; 2.9. Система отопления: разводка от поэтажных коллекторов двухтрубная, выполнена трубами в защитной гофротрубе в стяжке пола, установлены внутриспольные конвекторы отопления с естественной циркуляцией и с терморегулятором; 2.10. Системы вентиляции: централизованная приточно-вытяжная механическая вентиляция с рекуперацией воздуха. Система выполнена в полном объеме с установкой

оконечных устройств; 2.11. Система кондиционирования: кондиционирование воздуха предусмотрено на базе централизованных мультizonальных VRV систем, выполнена в полном объеме с установкой оконечных устройств и пультом управления; 2.12. Система водоснабжения: смонтированы стояки горячего и холодного водоснабжения, установлены выходы водоснабжения согласно проектной документации; 2.13. Система канализации: смонтированы стояки канализации, установлены отводы водоотведения согласно проектной документации;



ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ в строительстве энергоэффективного здания

- 1 Повышенная теплоизоляция вентилируемый фасад**
 - МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА Толщина - 250 мм
 - УТЕПЛИТЕЛЬ ПЕКСИКОЛ Толщина - 250-300 мм
 - ОБЛИЦОВОЧНЫЙ КЛИНКЕРНЫЙ КИРПИЧ PETERSEN TEG1 (ДАНИЯ) Толщина - 105 мм
- 2 Отсутствие тепловых мостов в ограждающих конструкциях**
 - ВНЕШНЯЯ ВЕНТИЛИРУЕМАЯ ПЕЧА
 - МОНОЛИТНАЯ ПЛИТА
 - ОСНОВНАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ СИСТЕМА СЪЕЗДА
 - ОСНОВНАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ БЕЛЫЙ
 - АККУМУЛЯТОР
 - ВНЕШНЯЯ ВЕНТИЛИРУЕМАЯ ПЕЧА
 - СЛОЙ С ИЗОЛИРУЮЩИМИ ВОЗДУШНЫМИ ЗАБИВКАМИ В КАЖДОМ УЗЛЕ
 - СОУЩЕЩАЮЩАЯ ПЕЧА
- 3 Энергоэффективные окна**

ОКОННАЯ АЛЮМИНИЕВАЯ СИСТЕМА BEYNAER ALUMINIUM (БЕЛЬГИЯ) SZ 84-16

Воздушно-тепловые свойства: Соответствие EN 1090-1, EN 1090-2, EN 1090-3, EN 1090-4, EN 1090-5, EN 1090-6, EN 1090-7, EN 1090-8, EN 1090-9, EN 1090-10, EN 1090-11, EN 1090-12, EN 1090-13, EN 1090-14, EN 1090-15, EN 1090-16, EN 1090-17, EN 1090-18, EN 1090-19, EN 1090-20, EN 1090-21, EN 1090-22, EN 1090-23, EN 1090-24, EN 1090-25, EN 1090-26, EN 1090-27, EN 1090-28, EN 1090-29, EN 1090-30, EN 1090-31, EN 1090-32, EN 1090-33, EN 1090-34, EN 1090-35, EN 1090-36, EN 1090-37, EN 1090-38, EN 1090-39, EN 1090-40, EN 1090-41, EN 1090-42, EN 1090-43, EN 1090-44, EN 1090-45, EN 1090-46, EN 1090-47, EN 1090-48, EN 1090-49, EN 1090-50, EN 1090-51, EN 1090-52, EN 1090-53, EN 1090-54, EN 1090-55, EN 1090-56, EN 1090-57, EN 1090-58, EN 1090-59, EN 1090-60, EN 1090-61, EN 1090-62, EN 1090-63, EN 1090-64, EN 1090-65, EN 1090-66, EN 1090-67, EN 1090-68, EN 1090-69, EN 1090-70, EN 1090-71, EN 1090-72, EN 1090-73, EN 1090-74, EN 1090-75, EN 1090-76, EN 1090-77, EN 1090-78, EN 1090-79, EN 1090-80, EN 1090-81, EN 1090-82, EN 1090-83, EN 1090-84, EN 1090-85, EN 1090-86, EN 1090-87, EN 1090-88, EN 1090-89, EN 1090-90, EN 1090-91, EN 1090-92, EN 1090-93, EN 1090-94, EN 1090-95, EN 1090-96, EN 1090-97, EN 1090-98, EN 1090-99, EN 1090-100.
- 4 Герметичная воздухопроницаемая внутренняя оболочка здания**
 - СВЯЗКА МЕКСЕЛОН - НАРУЖНАЯ НЕБОДА
 - СВЯЗКА МЕКСЕЛОН - ВНУТРЕННЯЯ НЕБОДА
- 5 Механическая система вентиляции с высокоэффективной рекуперацией тепла**

Анализатор ИР

 - Система вентиляции
 - Рекуператор
 - Фильтры
 - Вентиляторы
 - Контроль
 - Управление
 - Мониторинг
 - Обслуживание
 - Эксплуатация
 - Техническое обслуживание
 - Запчасти
 - Аксессуары
 - Инструменты
 - Документация
 - Сервис
 - Обучение
 - Поддержка
 - Гарантия
 - Срок службы
 - Энергоэффективность
 - Экологичность
 - Безопасность
 - Надежность
 - Простота монтажа
 - Гибкость
 - Адаптивность
 - Совместимость
 - Интеграция
 - Современность
 - Качество
 - Профессионализм
 - Опыт
 - Специализация
 - Комплексное решение
 - Полный цикл
 - От проектирования до монтажа
 - От закупки до сдачи объекта
 - От ввода в эксплуатацию до обслуживания
 - От ремонта до модернизации
 - От диагностики до устранения неисправностей
 - От профилактики до планового обслуживания
 - От обучения персонала до повышения квалификации
 - От разработки документации до ее исполнения
 - От согласования с заказчиком до ее утверждения
 - От получения разрешения на строительство до его завершения
 - От проведения работ до их завершения
 - От сдачи объекта до его приема
 - От подписания актов до их завершения
 - От предоставления гарантий до их завершения
 - От предоставления услуг до их завершения
 - От предоставления информации до ее завершения
 - От предоставления помощи до ее завершения
 - От предоставления поддержки до ее завершения
 - От предоставления консультации до ее завершения
 - От предоставления информации до ее завершения
 - От предоставления помощи до ее завершения
 - От предоставления поддержки до ее завершения
 - От предоставления консультации до ее завершения

