

Создано: 25.01.2026 в 17:06

Обновлено: 26.01.2026 в 11:12

<https://spb.move.ru/objects/9288366093>

Диана Николаева, ДомИн

**79111470327**

Санкт-Петербург, улица Русановская,  
19к2

**5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Русановская, 19к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

## Квартира

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

22/23

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

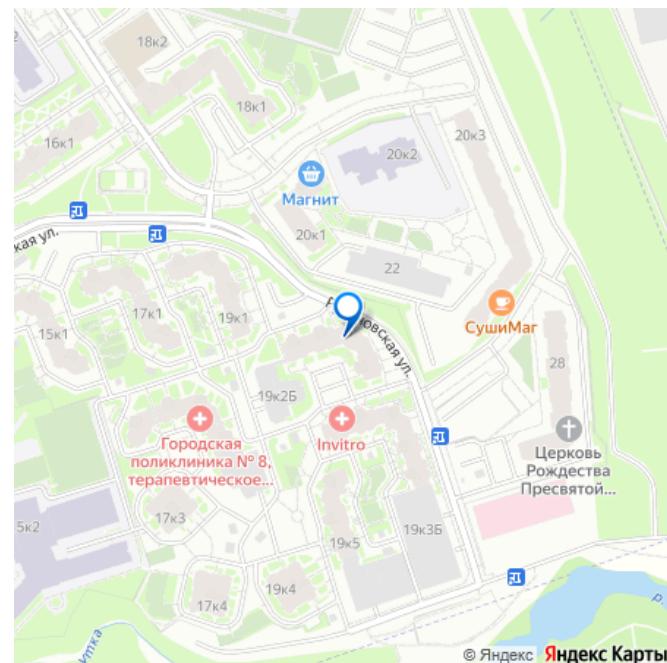
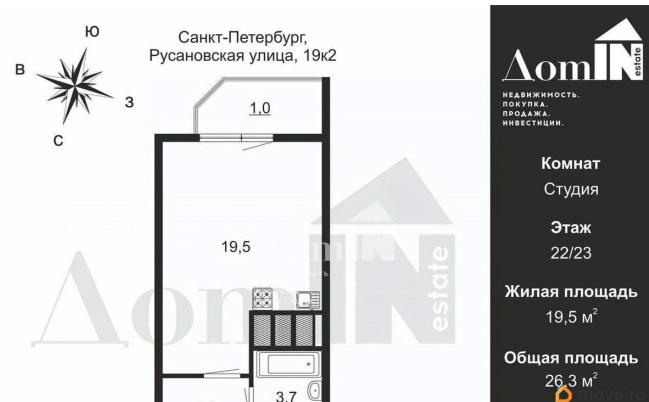
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

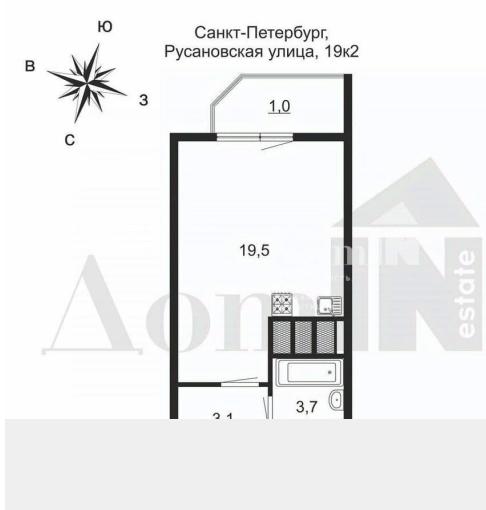
## **Описание**

Арт. 129062525 В прямой продаже  
просторная светлая квартира-студия с  
продуманной планировкой в Жилом  
комплексе «Ласточкино Гнездо» в Невском  
районе Санкт-Петербурга. Удобная  
транспортная доступность, множество  
автобусов до метро ул. Дыбенко,  
Ломоносовская, рядом выезд на КАД.  
Площадь указана без учета балкона, где  
заменено остекление, утеплены стены,  
потолок и полы. Комфортная температура  
так же поддерживается за счет  
электрического теплого пола, кондиционера,  
который моментально нагревает/охлаждает  
всю квартиру, рассчитан на 30 м.

Электрический теплый пол с  
терморегуляторами во всей квартире. Кухня  
со всеми коммуникациями, модульная мебель  
фирмы Гуттер Мебель, со встроенной  
техникой. В квартире достаточное  
количество зон хранения. Кровать с  
ортопедическим матрасом с памятью -ИКЕА (   
с хорошим съемным чехлом после  
химчистки). О доме : на этаже 6 квартир,  
консьерж, всегда чисто, тихо, безопасно.

Современная управляющая компания. Район с  
развитой инфраструктурой. Рядом  
автобусные остановки, магазины , ПВЗ,  
салоны красоты, кафе, пекарни, фитнес,  
аптеки. Развитая социальная инфраструктура  
: отделения городской поликлиники 8  
(детское и взрослое), школа 690, 39, детский  
сад 91, 92, отделения почты . Прямая

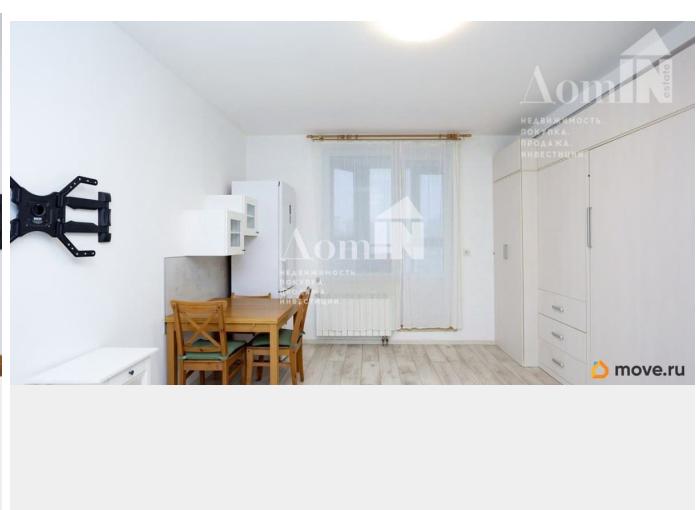
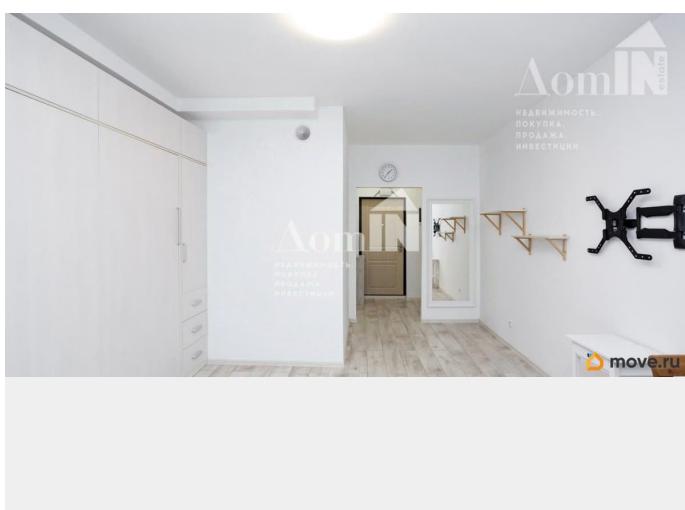
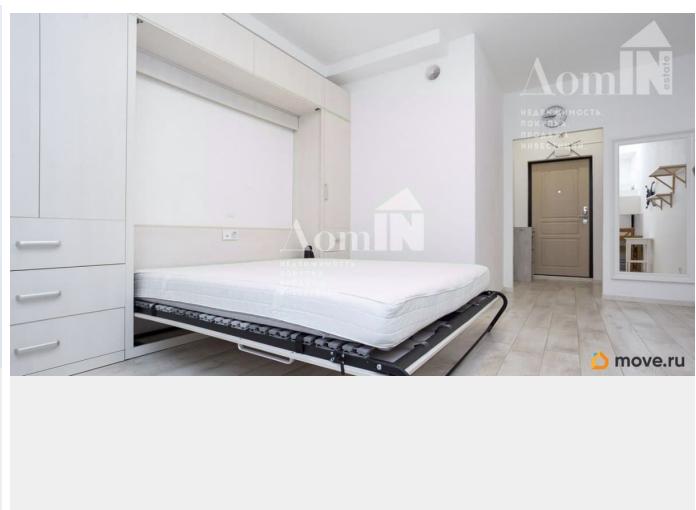
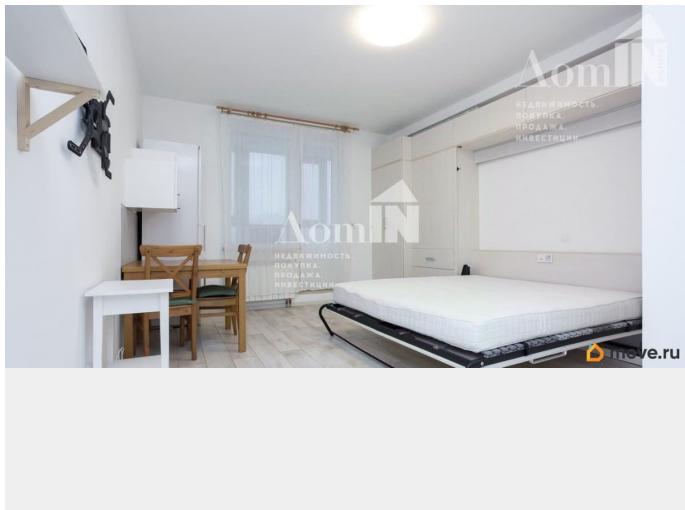
продажа. Один взрослый собственник.  
Квартира без обременений, приобреталась  
без использования кредитных средств,  
материнский капитал не вкладывался.  
Полная стоимость в договоре. Поможем с  
одобрением ипотеки. Звоните и приходите на  
просмотр!

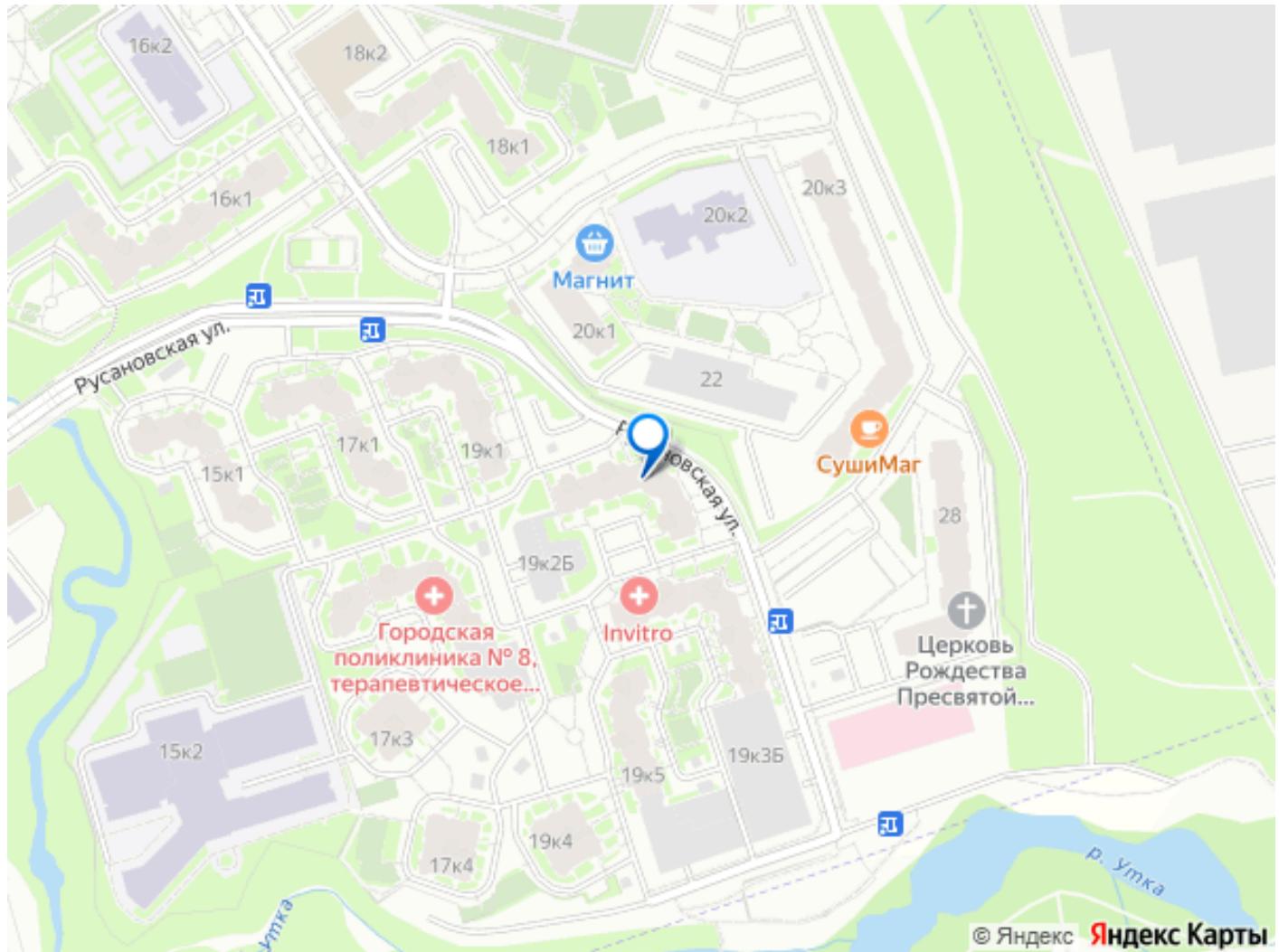


ДомIN estate  
Недвижимость.  
Покупка.  
Продажа.  
Инвестиции.

Комната  
Студия  
Этаж  
22/23  
Жилая площадь  
19,5 м<sup>2</sup>  
Общая площадь  
26,3 м<sup>2</sup>

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России