

Создано: 25.01.2026 в 17:06

Обновлено: 26.01.2026 в 11:12

<https://spb.move.ru/objects/9288366093>

Диана Николаева, ДомИн

79111470327

**Санкт-Петербург, улица Русановская,
19к2**

5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Русановская, 19к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

Квартира

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

22/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

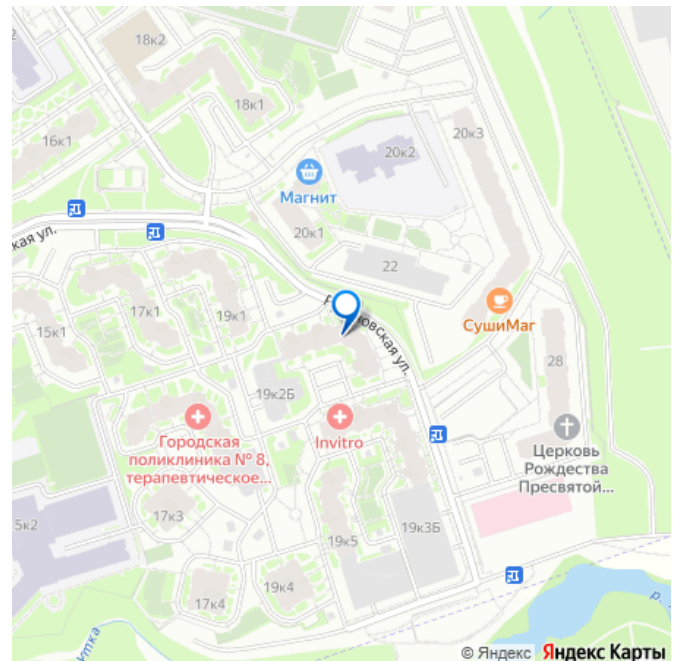
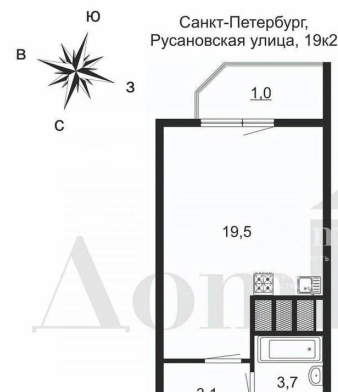
балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

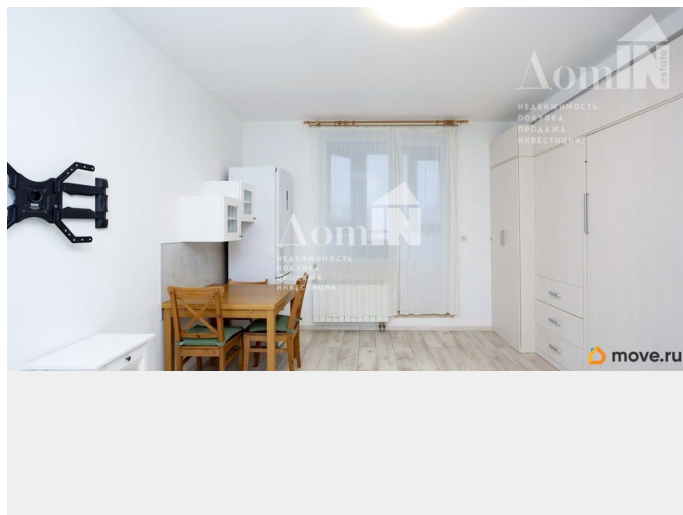
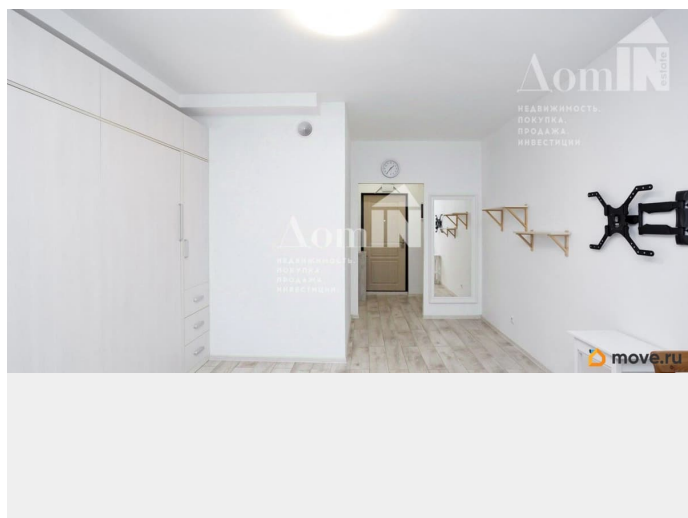
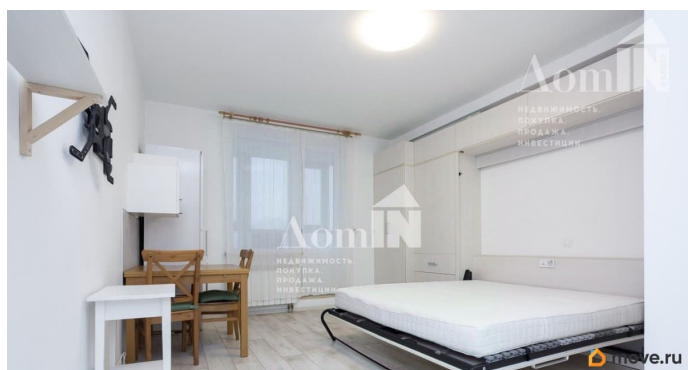
да

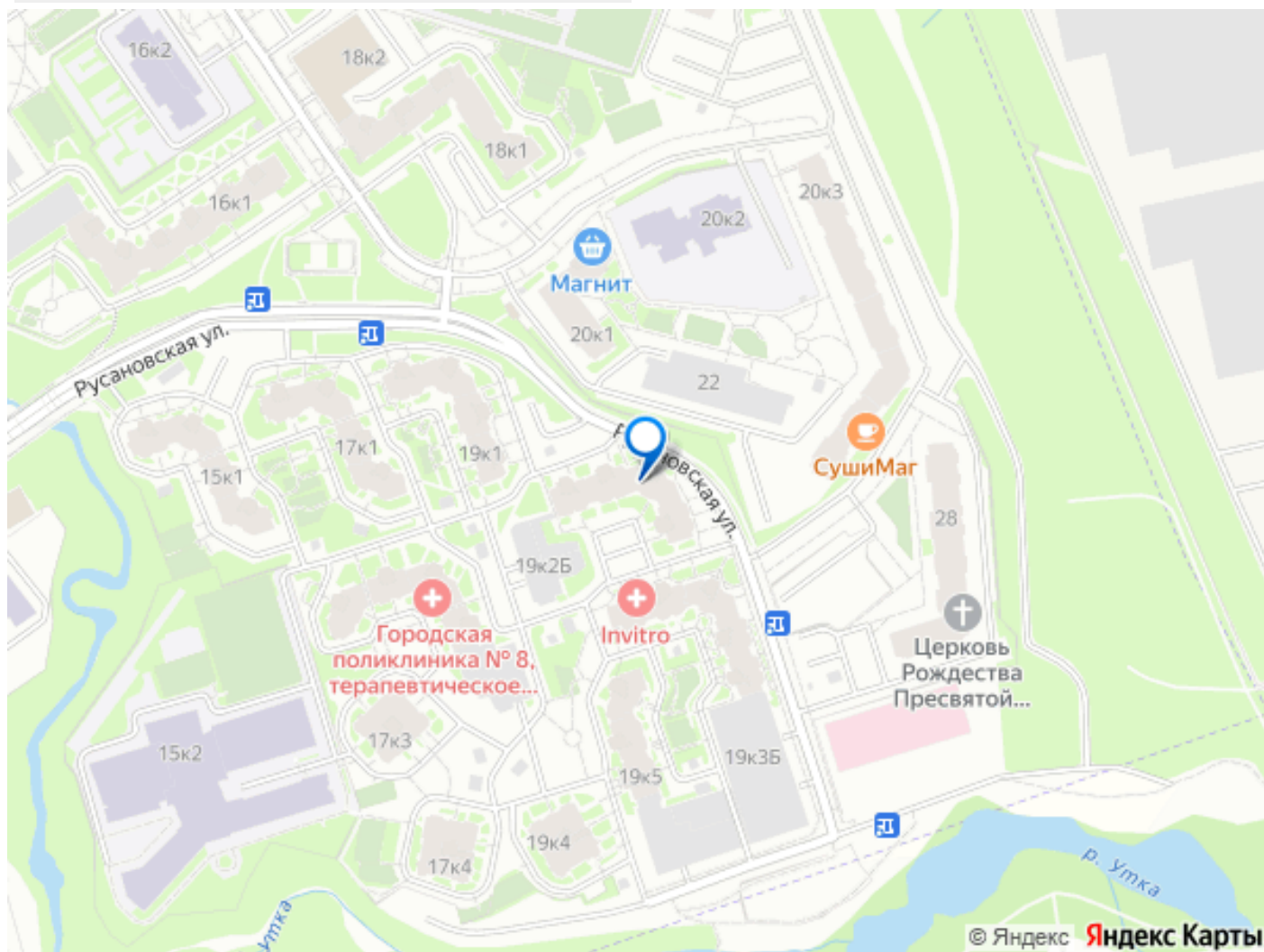
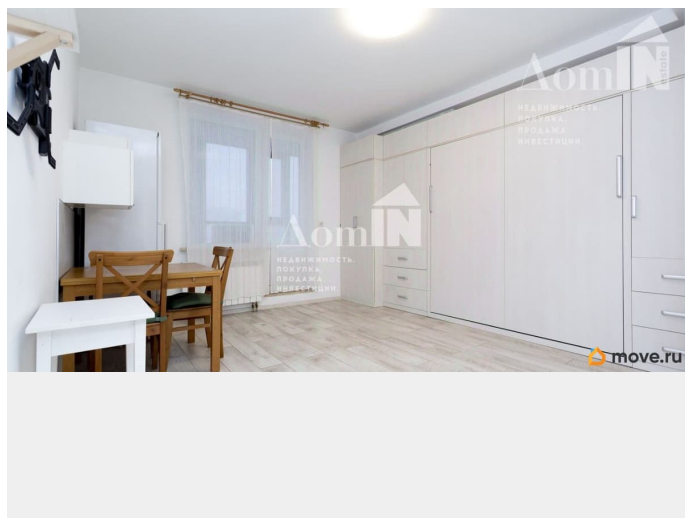
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 129062525 В прямой продаже просторная светлая квартира-студия с продуманной планировкой в Жилом комплексе «Ласточкино Гнездо» в Невском районе Санкт-Петербурга. Удобная транспортная доступность, множество автобусов до метро ул. Дыбенко, Ломоносовская, рядом выезд на КАД. Площадь указана без учета балкона, где заменено остекление, утеплены стены, потолок и полы. Комфортная температура так же поддерживается за счет электрического теплого пола, кондиционера, который моментально нагревает/охлаждает всю квартиру, рассчитан на 30 м. Электрический теплый пол с терморегуляторами во всей квартире. Кухня со всеми коммуникациями, модульная мебель фирмы Гуттер Мебель, со встроенной техникой. В квартире достаточное количество зон хранения. Кровать с ортопедическим матрасом с памятью -ИКЕА (с хорошим съемным чехлом после химчистки). О доме : на этаже 6 квартир, консьерж, всегда чисто, тихо, безопасно. Современная управляющая компания. Район с развитой инфраструктурой. Рядом автобусные остановки, магазины , ПВЗ, салоны красоты, кафе, пекарни, фитнес, аптеки. Развитая социальная инфраструктура : отделения городской поликлиники 8 (детское и взрослое), школа 690, 39, детский сад 91, 92, отделения почты . Прямая

продажа. Один взрослый собственник.
Квартира без обременений, приобреталась
без использования кредитных средств,
материнский капитал не вкладывался.
Полная стоимость в договоре. Поможем с
одобрением ипотеки. Звоните и приходите на
просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России