

Создано: 21.02.2026 в 01:50

Обновлено: 15.04.2026 в 01:44

**Санкт-Петербург, пр-т
Авиаконструкторов, 63**

6 490 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Авиаконструкторов, 63

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)

Квартира

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

5/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

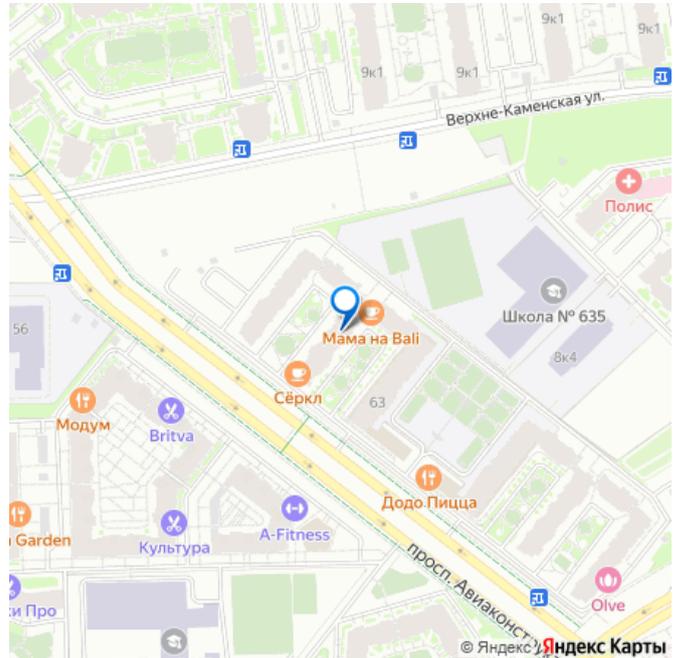
Продается СВЕТЛАЯ уютная студия 26,3 м² (21,1 м²+5,4 м² лоджия) в новом монолитном доме комфорт-класса на проспекте Авиаконструкторов, 63 в Жилом комплексе Полис Приморский от Застройщика Полис Групп. Квартира находится на 5 этаже 13-этажного дома, построенного в 2023 году. С лоджии открывается ПРЕКРАСНЫЙ ВИД НА ОКРЕСНОСТИ! Дом расположен в Приморском районе Санкт-Петербурга, рядом с Юнтоловским лесопарком! ПОДХОДИТ ДЛЯ

<https://spb.move.ru/objects/9290298459>

Мария, ВП недвижимость

89251234567

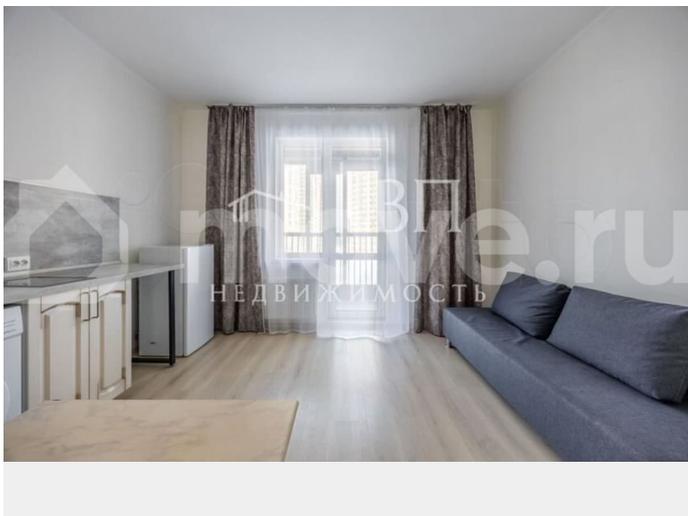
для заметок

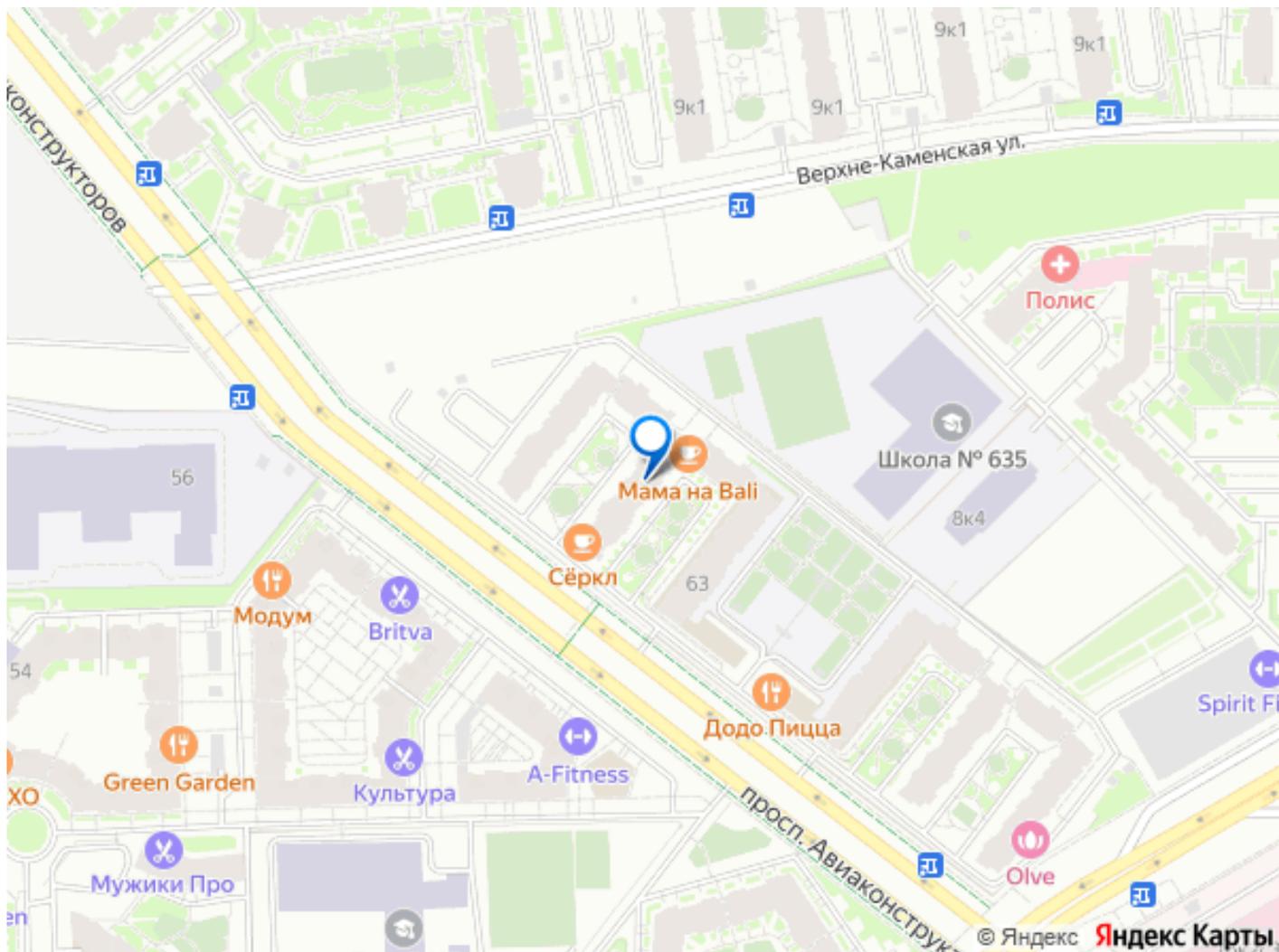


ЖИЗНИ ИЛИ ПОД ИНВЕСТИЦИИ! Квартира с ремонтом: Квартира светлая и функциональная, правильной прямоугольной формы, почти квадратная, встроенная Кухня, мойка, вытяжка, плита, диван, стол. Совмещенный санузел оснащен душевой кабиной и современной сантехникой, стиральная машинка. Благодаря прямоугольной планировке, пространство комнаты разделено на зону кухни и отдыха. атмосфера уюта и комфорта, в квартире всегда светло и просторно. Жилая площадь 14,4 м². Просторная прихожая 4,2 м² и комфортный совмещенный санузел. Высота потолков 2,75 м. В квартире есть и просторная лоджия 5,2 м², где можно обустроить зону отдыха, Можно сделать лоджию панорамной! открыть нижнюю часть окон! В отделке стены оклеены светлыми обоями, на полу выложен светлый ламинат, установлена сантехника. Дом состоит из двух корпусов переменной этажности (10-13 этажей), объединённых торговой галереей. Оснащен надежными пассажирским и грузовым лифтами OTIS. На территории дома предусмотрена наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. На всей территории жилого комплекса — безбарьерная среда, вход в парадные находится на уровне земли. Просторные холлы выполнены по авторскому проекту, с отделкой керамогранитом, есть пространство для хранения колясок. Два отдельно стоящих многоуровневых паркинга, Въезд на территорию ЖК ограничен шлагбаумами. во дворах есть столы для настольного тенниса, спортивные площадки и тренажёры для уличного фитнеса. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает этот вариант удобным для проживания. Пункты выдачи

маркетплейсов (Ozon, WB) находятся прямо в доме. Предусмотрены детский сад на территории, озеленённые ландшафтные дворы, современные игровые площадки для детей и площади для коммерческой аренды — под кафе и магазины. Всё необходимое в нескольких минутах ходьбы. Транспортная доступность — До метро Комендантский проспект можно быстро добраться на автомобиле всего за 9 минут, что значительно облегчает передвижение по городу. — До остановки 5 минут пешком, быстрый выезд на КАД и ЗСД. — Юнтоловский заказник — идеальное место для пробежек и прогулок в шаговой доступности. ДОКУМЕНТЫ: Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая квартира. 1 собственник, 2023г, ДДУ, без обременений, без ипотеки, без материнского капитала. Проводим безопасную сделку! ЗВОНИТЕ ПРЯМО СЕЙЧАС И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР! Номер объекта: #2/537481/24690







Move.ru - вся недвижимость России