

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 18.02.2026 в 01:55

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 14с6**6 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 14с6

Улица

[шоссе Пулковское](#)**Квартира**

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

12/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

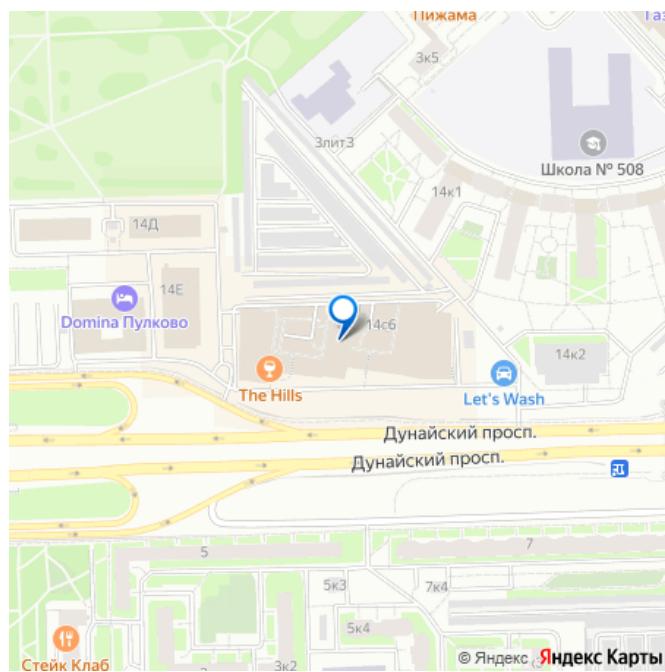
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Санкт-Петербург, Московский район, ст. Метро Московская, Пулковское ш., 14с6. Апартаменты в ЖК «Salut!» Теперь возможна регистрация! Студия 26,3 м² + лоджия 1,9 м² с全景 окнами в пол. В ремонте использованы высококачественные материалы, предусмотрено большое количество мест хранения: встроенные шкафы, полки и ниши, продуманные для максимального использования пространства без ощущения тесноты. Многофункциональная мебель: Стол-

<https://spb.move.ru/objects/9290035957>**Татьяна, Агентство недвижимости
«Весь Петербург»****89251234567**

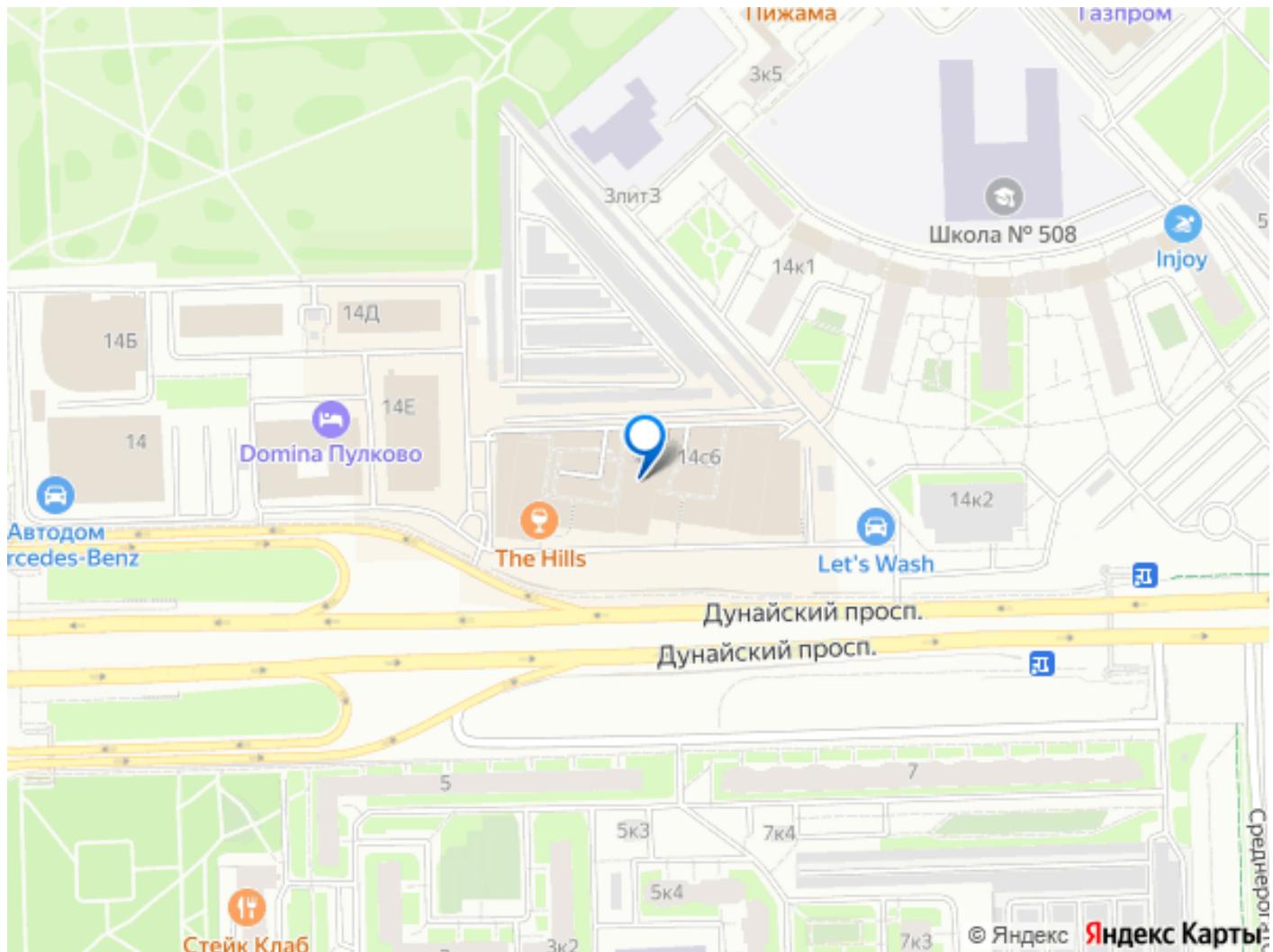
для заметок



трансформер: легко меняется из обеденной зоны в рабочее место или полностью убирается в комод. Кровать-трансформер-диван: раскладывается для гостей или полноценного сна, экономит место днём. Вид из окна на парк Город-Героев, парк в минуте от дома. ? Инфраструктура и безопасность Консьерж. Парковка: подземная и наземная. Охрана 24/7: видеонаблюдение, контроль доступа, закрытая территория. Высокий спрос на студии такого формата: удобная локация, 10 минут до аэропорта Пулково, быстрый выезд на КАД/ЗСД, близость м.Звездная, м.Московская. Подходит для постоянного проживания или аренды: посуточно или долгосрочно. Возможность передать управление в управляющую компанию (УК): они берут на себя уборку, общение с арендаторами, техобслуживание — вы получаете чистый доход. Доходность: в высокий сезон при личной сдаче — до 110 т.р.+ в месяц; через УК — стабильные 70 т.р.+. Студия НЕ СДАВАЛАСЬ. Все наполнение остается покупателю. Вся мебель и техника в идеальном состоянии. Один собственник, без обременений, документы готовы к сделке. Идеально для индивидуального проживания, пары или пассивного дохода. Номер объекта: #2/537790/22464







Move.ru - вся недвижимость России