

Создано: 15.03.2026 в 02:02

Обновлено: 18.03.2026 в 01:58

**Санкт-Петербург, Пулковское ш, 42к9**

**6 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское ш, 42к9

Улица

[шоссе Пулковское](#)

## Квартира

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/30

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Современная квартира площадью 29,9 кв.м с балконом расположена в престижном Московском районе, в новом кирпично-монолитном доме 2021 года постройки. Объект полностью готов к проживанию: выполнен свежий ремонт 2022 года в нейтральных тонах с использованием качественных материалов, установлена вся необходимая мебель и бытовая техника. Пространство организовано рационально: светлая комната правильной квадратной формы площадью 18,3 кв.м позволяет гибко

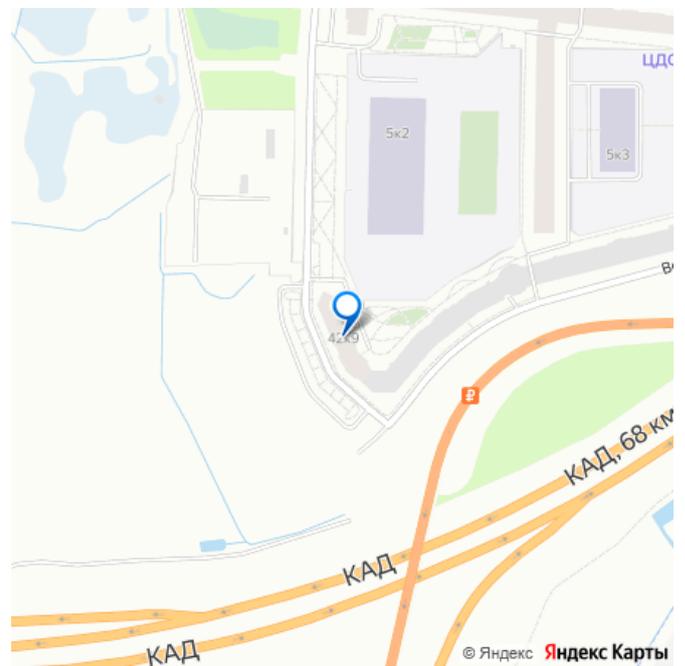
<https://spb.move.ru/objects/9291691151>

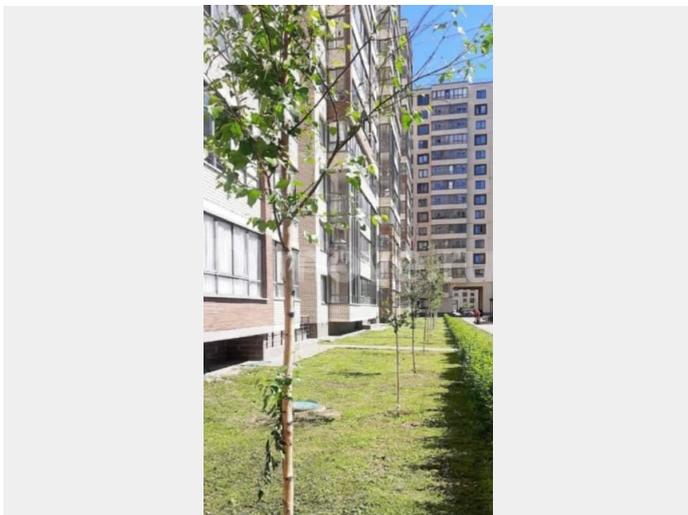
**Денисенко Виктория Владимировна,  
Этажи Санкт-Петербург  
89251234567**

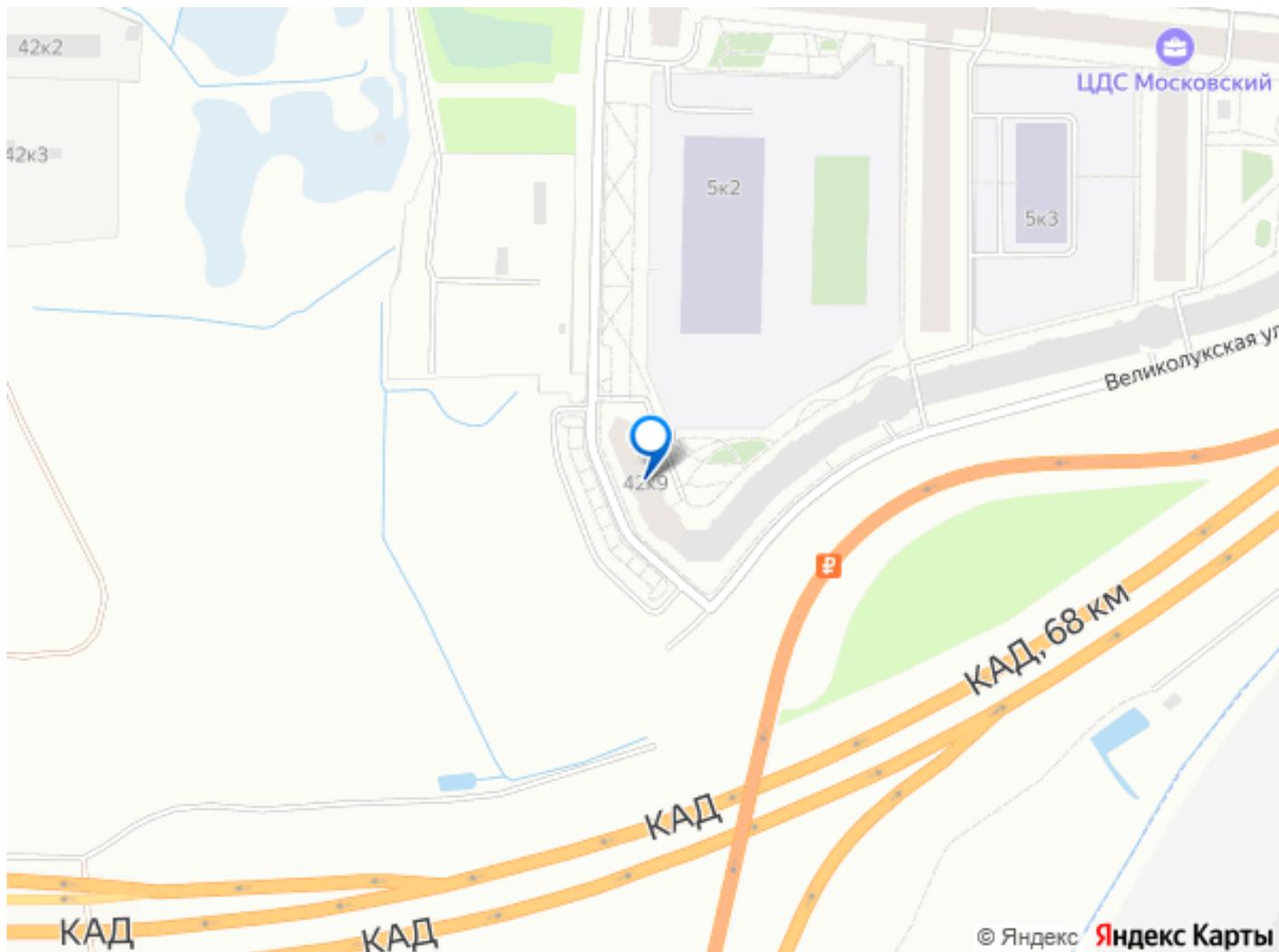
для заметок



расставить мебель. Ключевые преимущества — панорамный застекленный балкон 3,6 кв.м и окна на юго-восточную, солнечную сторону во двор, что обеспечивает тишину и обилие естественного света. В санузле установлена угловая ванна и смеситель с термостатом. Жилой комплекс «ЦДС Московский» обладает развитой инфраструктурой: на территории работают детский сад и школа, открыты продуктовые магазины, аптека, пекарня, кофейня и сервисные предприятия. До конца 2026 года запланирован ввод поликлиники. Для отдыха оборудованы детские и спортивные площадки, зоны с беседками, уличные тренажеры. В парадной установлены грузовой и пассажирский лифты, предусмотрены помещения для колясок и велосипедов, функционирует система видеонаблюдения и консьерж-служба. Транспортная доступность отличная: в семи минутах езды на автобусе находится станция метро «Звездная», также курсирует бесплатный автобус до метро для жителей комплекса. Быстрый выезд на КАД возможен за пять минут, до аэропорта Пулково — десять минут на автомобиле. В пешей доступности расположен торгово-развлекательный комплекс «Лето» с кинотеатром и фуд-кортом, а также благоустроенные зеленые зоны — сквер Раисы Штрейс и сад Дубовая роща. Объект юридически чист: единственный собственник, отсутствуют обременения и прописанные лица, возможна покупка с использованием ипотеки. Это предложение представляет собой сбалансированное решение для комфортной жизни в развитом районе с полной социальной и транспортной инфраструктурой. Номер в базе: 12038938. Код пользователя: 201550







Move.ru - вся недвижимость России