

🕒 Создано: 10.03.2026 в 02:33

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:01

Санкт-Петербург, Русановская ул, 19к2

5 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Русановская ул, 19к2

Улица

[улица Русановская](#)

Квартира

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

22/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Арт. 132579773 В прямой продаже просторная ухоженная квартира-студия 26 кв.м. с продуманной планировкой в Жилом комплексе «Ласточкино Гнездо» в Невском районе Санкт-Петербурга. Фактическая площадь квартиры увеличена до 30 кв.м. за счет жилого балкона, где полностью заменено остекление, утепление по периметру. Комфортная температура так же поддерживается за счет электрического

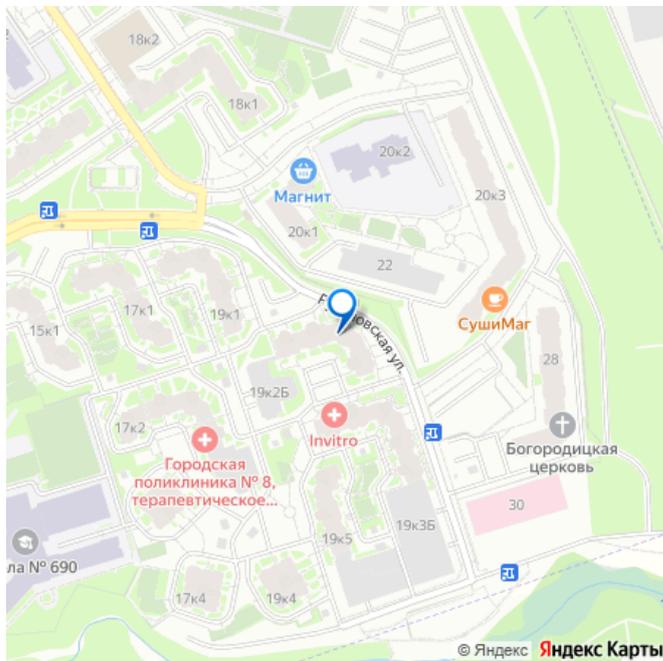
<https://spb.move.ru/objects/9291419499>

Агентство недвижимости ДомИН,

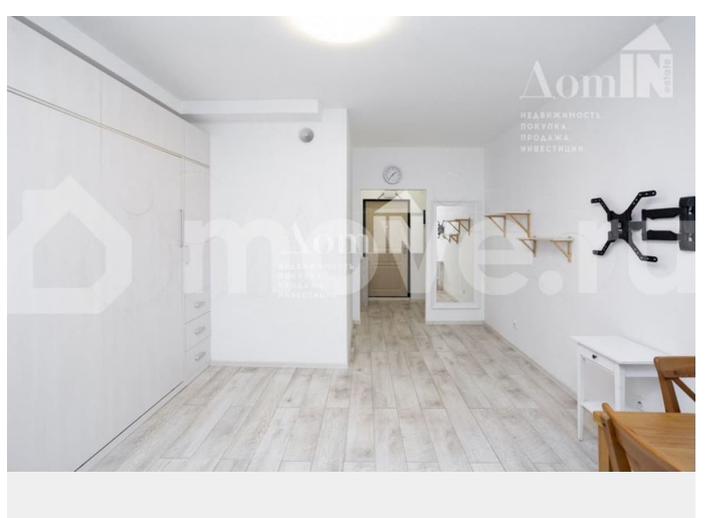
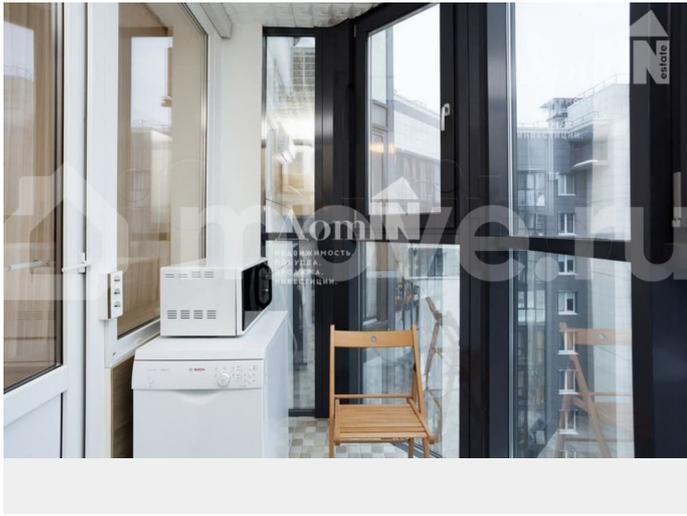
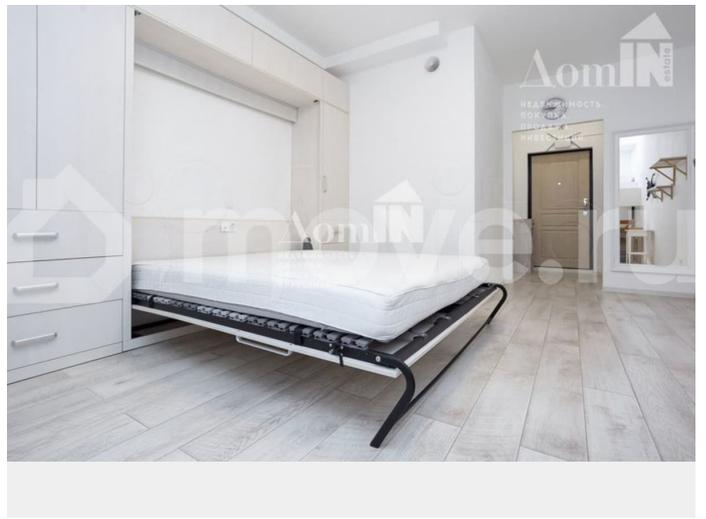
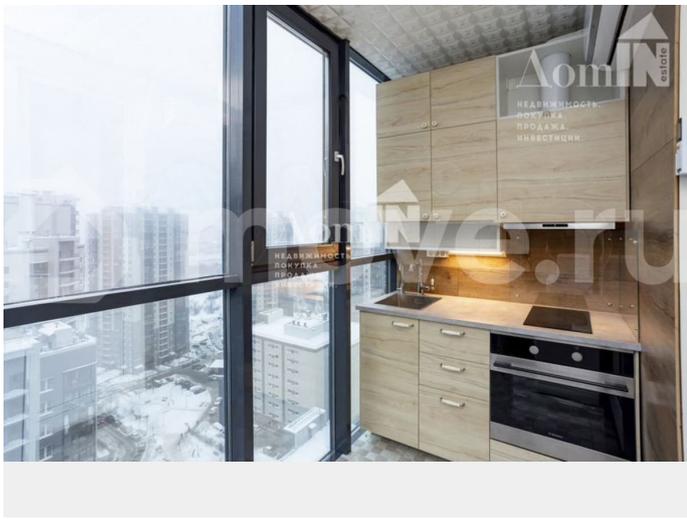
Агентство недвижимости ДомИН

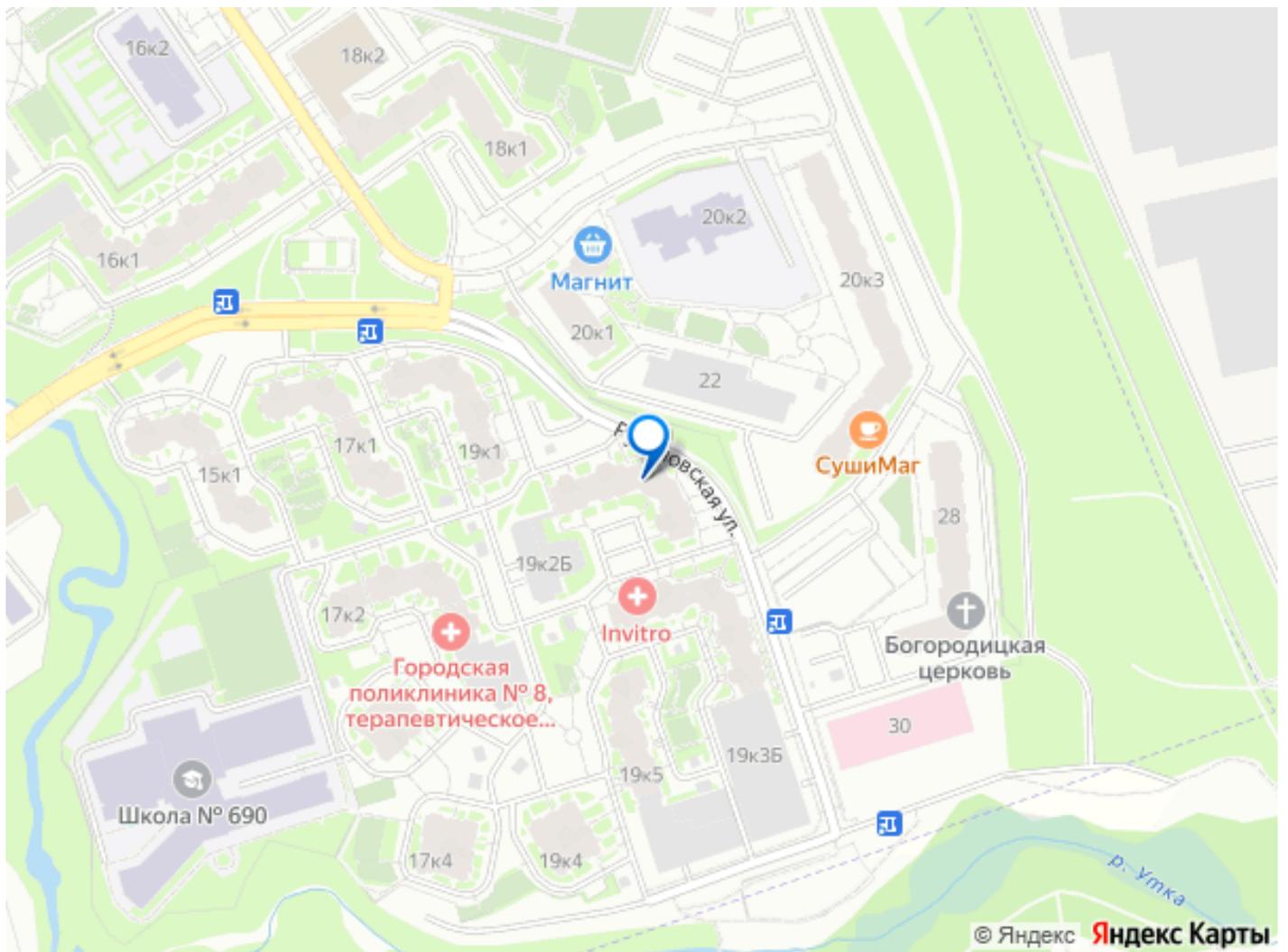
89251234567

для заметок



теплого пола, кондиционера, который моментально нагревает/охлаждает всю квартиру, рассчитан на 30 м. Электрический теплый пол с терморегуляторами во всей квартире. Квартира продается в полной комплектации, новым собственникам остается все, что есть на фото! Кухня ИКЕА серия Метод, со встроенной техникой и со всеми коммуникациями. В квартире достаточное количество зон хранения. Шкафы и кровать - Гутер Мебель. Кровать с реечным ортопедическим дном и матрасом с памятью -ИКЕА (с хорошим съемным чехлом после химчистки). О доме : дом 2015 года постройки, добросовестная УК : в подъездах и во дворе чисто, на этаже 6 квартир и живут собственники, работает консьерж : всегда чисто, тихо, безопасно. Спокойная атмосфера. Удобная транспортная доступность, множество автобусов до метро ул. Дыбенко, Ломоносовская, рядом выезд на КАД. Район с развитой инфраструктурой. Рядом автобусные остановки, магазины , ПВЗ, салоны красоты, кафе, пекарни, фитнес, аптеки. Развитая социальная инфраструктура : отделения городской поликлиники №8 (детское и взрослое)со всеми специалистами, школа №690, №39, детский сад №91, 92, отделения почты , молодежное пространство «Арт Невский». Прямая продажа. Один взрослый собственник. Квартира без обременений, приобреталась без использования кредитных средств, материнский капитал не вкладывался. Полная стоимость в договоре. Поможем с одобрением ипотеки. Звоните и приходите на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России