

Создано: 17.02.2026 в 01:29

Обновлено: 17.02.2026 в 01:29

<https://spb.move.ru/objects/9290023370>

Пономарева Елена Евгеньевна, Этажи

Санкт-Петербург

89251234567

Санкт-Петербург, Тосина ул, 6

10 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Тосина ул, 6

Улица

[улица Тосина](#)

для заметок



Квартира

Общая площадь

26.3 м²

Этаж

2/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

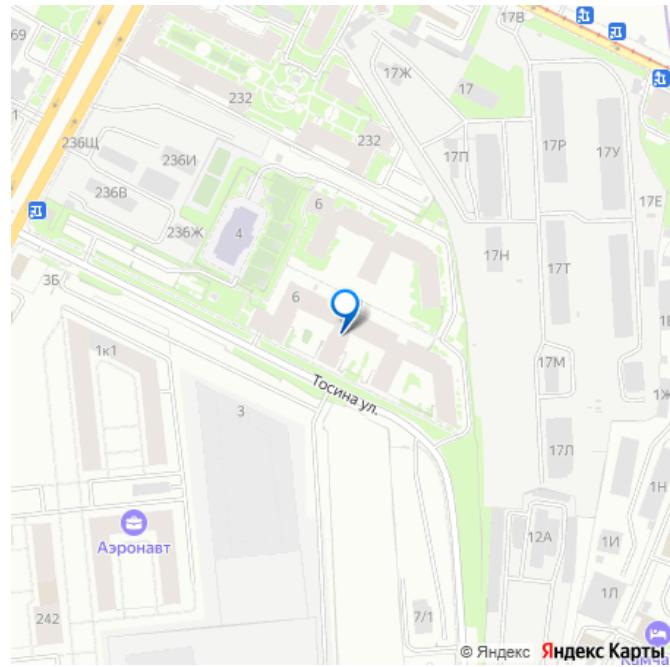
да

Описание

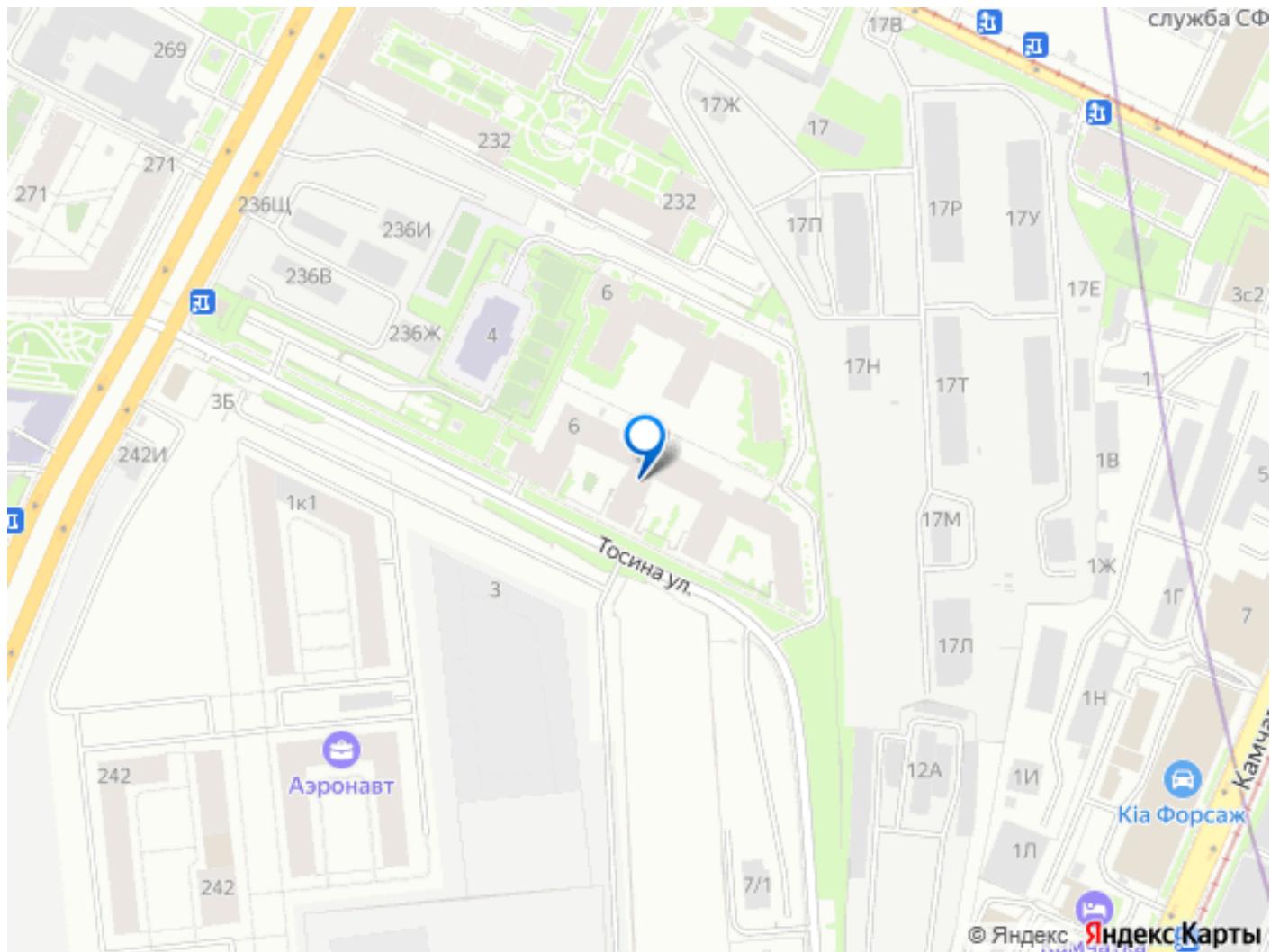
В продаже большая светлая студия , у метро Обводный канал , 12 минут пешком) в ЖК «Автограф в центре» , высокого комфорта класса на Лиговском проспекте! О КВАРТИРЕ:
- метраж 26,3 кв м, с балконом 28,5м, потолок 2,75м - удачная планировка - 2 окна(восток и юг)делают квартиру светлой и просторной;
удобное зонирование - спальня/кухня,
большой балкон с панорамным остеклением
можно использовать для отдыха или как

кабинет. - вся мебель и техника(хол-к, стир машина, варочная индукционная, духовой шкаф)остается в квартире. -Продумано много мест хранения: вместительный шкаф-купе в прихожей, большой 1,5 м шкаф в комнате, кровать с подъемным механизмом и шкаф 90 см на балконе. - студия полностью готова к проживанию или к сдаче в аренду(очень востребованная локация! Множество запросов на аренду - посуточно или долгосрочно) О ЖК: Дом находится в глубине от Лиговского проспекта, что сохранит для жителей тишину и приватность. На первых этажах - просторные колясочные. В лифте можно спуститься в подземный паркинг.

Охраняемая территория. Двор с детскими площадками и зонами отдыха свободен от машин. Подземный паркинг на 672 машино-места. Видеонаблюдение и консьерж-сервис. В состав комплекса входит детский сад с бассейном на 120 мест. О ЛОКАЦИИ: Главное преимущество - от Невского пр 10 минут на машине. Из дома можно удобно доехать в любую точку города: выезд на ЗСД и КАД в 12-15 минутах езды. Через несколько лет откроется ст м Боровая в паре минут от дома. В пешей доступности находятся школы, продуктовые магазины, ТРЦ «ЛиговЪ», отделения почты и банков. Рядом с домом - уютный Воронежский сад и Прилукский сквер. Прямая продажа. Без обременения. Один взрослый собственник. В квартире никто не прописан. Мат капитал не использовался. Документы готовы к сделке. Номер в базе: 10562634. Код пользователя: 64114







Move.ru - вся недвижимость России