

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

**5 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

Улица

[улица Варфоломеевская](#)

## Квартира

Общая площадь

26.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Код объекта: 1833983. Арт. 107244542 У Вас есть шанс стать обладателем светлой и уютной студии с полной меблировкой в современном апарт-отеле «Начало», пусть это будет начало Вашей новой жизни!

Апартаменты- площадью 26,3 кв.м , на 4 этаже с полной меблировкой и техникой – Заезжай и живи! Основные характеристики:  
1) Евроремонт – современный с качественной отделкой  
2) Есть вся необходимая техника:

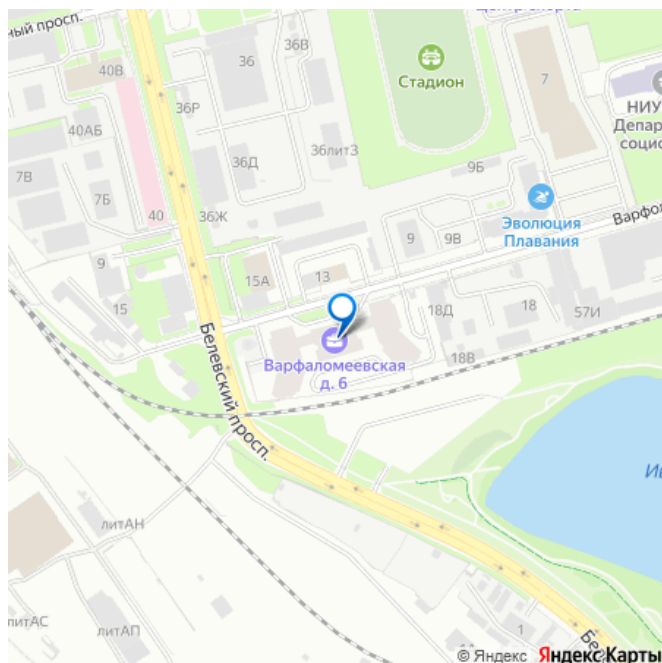
<https://spb.move.ru/objects/9290014853>

Полюга Виктория Анатольевна,

Самолет Плюс СПб

**89251234567**

для заметок



телевизор, стиральная машина, варочная панель, холодильник, посудомоечная машина. 3) Располагается рядом с Ивановским карьером и садом, можно наслаждаться природой, находясь в городе, гулять по саду, выходя из отеля.

Транспортная доступность: До метро «Ломоносовская» 15-20 минут пешком, можно идти через парк и наслаждаться природой по пути Развитая развязка, можно выбирать метро «Елизаровская» , «Международная», «Бухарестская» 10 минут транспортом До центра города можно добраться за 25 минут на машине До аэропорта — 40 минут на машине. В шаговой доступности от дома, есть развитые трамвайные пути, а также автобусные маршруты, что обеспечивает удобную транспортную связь, со всеми районами города. Территория с видеонаблюдением и охраной, с наземным паркингом, закрытым доступом по магнитному чипу на этаж, никто лишний не пройдет, что безопасно. Ключевые особенности: В шаговой доступности парк, как для пешех прогулок, так и для бега, прекрасно начать новую жизнь и просто наслаждаться променадом; Коммунальные недорогие относительно всех других апартаментов в городе; Рядом набережная с рекой Невой Можно сдавать и получать доход от 45-65 тыс в месяц. Хорошая управляющая компания, следят за чистотой всегда. Дополнительные преимущества: Просторное и фотогеничное лобби при входе в дом, первый этаж оборудован магазинами и кофейнями. Чистая парадная оборудованная пассажирскими и грузовым лифтами Много зелени рядом и отсутствие плотной застройки создают комфортную атмосферу для жизни Тихий и спокойный район внутри квартала Развитая инфраструктура: рядом

Ивановский карьер, парк, пешая доступность до метро, спортивные площадки, магазины, ПВЗ, почта, все для комфортной жизни уже сейчас; Условия сделки: Прямая продажа от одного взрослого собственника Есть обременение (Ипотека, ВТБ)- в размере 2,3 млн руб. Мы помогаем со всеми документами, чтобы закрыть ипотеку, что для Вас будет очень комфортно. Материнский капитал не использовался, других обременений нет. Все документы готовы для быстрой сделки. Поможем закрыть все формальности в сделке и она пройдет комфортно и безопасно. Специальное предложение! При покупке данных апартаментов вы можете получить уникальную субсидированную ставку по ипотеке для себя под 13,75%! Для получения дополнительной информации и записи на просмотр звоните, пишите, всегда на связи Виктория



