

Создано: 25.01.2025 в 18:00

Обновлено: 08.02.2026 в 18:04

**Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар, улица Ново-Антропшинская, 5к2**

**3 550 000 ₽**

Ленинградская область, Гатчинский район, Коммунар, улица Ново-Антропшинская, 5к2

Улица

[улица Ново-Антропшинская](#)

Шоссе

[Красносельское](#)

**Квартира**

Жилая площадь

**14.3 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**26.41 м<sup>2</sup>**

Этаж

**8/9**

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

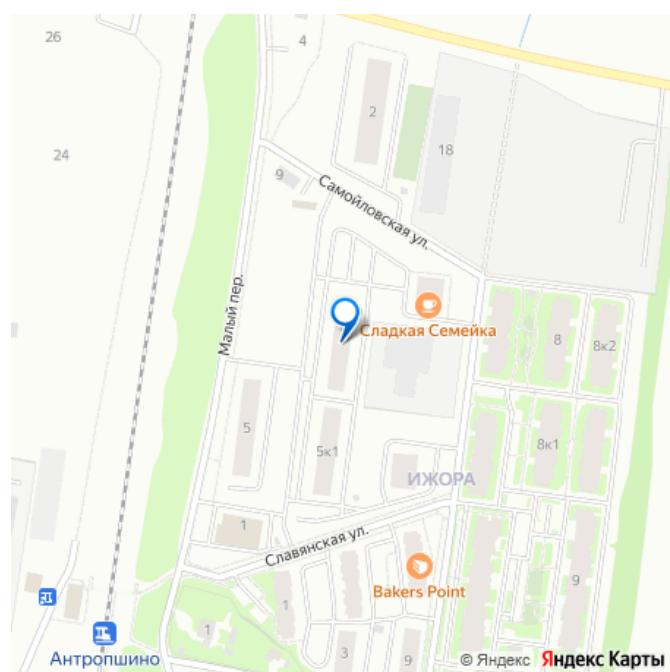
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9285963554>

**Ксения Гаращенко, Запстрой  
недвижимость**

**79818438296**

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 92377849 Здравствуйте, меня зовут Ксения, я эксперт по недвижимости ГК ЗапСтрой. Предлагаю вашему вниманию, квартиру-студию в одном из лучших ЖК комфорта класса «Ново-Антропшино». Дом сдан, ключи сразу после сделки! Жилой квартал «Ново-Антропшино» представляет собой проект с собственной развитой инфраструктурой в 3 километрах от Санкт-Петербурга. Это место, где сочетаются спокойствие, чистота и простота загородной жизни с городским комфортом О квартире: Квартира-студия, общей площадью 26,41 м<sup>2</sup>, жилая площадь 14,25 м<sup>2</sup>, прихожая - 4,81 м<sup>2</sup>, санузел - 4,09 м<sup>2</sup>, балкон - 6,51 м<sup>2</sup>. ОТДЕЛКА «White Box»: Пол: бетонная стяжка, готовая для укладки финишного покрытия Стены: выравнивание, штукатурка и грунтовка Электрика: разводка Сантехника: разводка, радиаторы Прочее: окна и подоконники, выравнивание откосов, входные двери О комплексе: Жилой комплекс комфорта-класса «Ново-Антропшино» находится в тихом, экологически чистом пригороде с великолепной транспортной доступностью, в северной части города Коммунар. В 10 минутах на транспорте находится дворцово-парковый ансамбль Павловска и Царского

села, а до станции метро «Купчино» можно добраться за 25 минут. Близость ж/д станции Антропшино делает жилой комплекс «Ново-Антропшино» местом, куда без затруднений можно доехать в любое время. Дом построен в 2023 году, имеет высокий класс энергоэффективности и шумоизоляции. В самом комплексе расположены магазин Дикси, Ozon, Wildberries, аптеки и большое количество разнообразной коммерции. Во дворе детская площадка, достраивается детский сад. Преимущества ЖК: \*Павловск и Пушкин - 10-15 минут на машине.

\*Малоэтажные дома 3-9 этажей

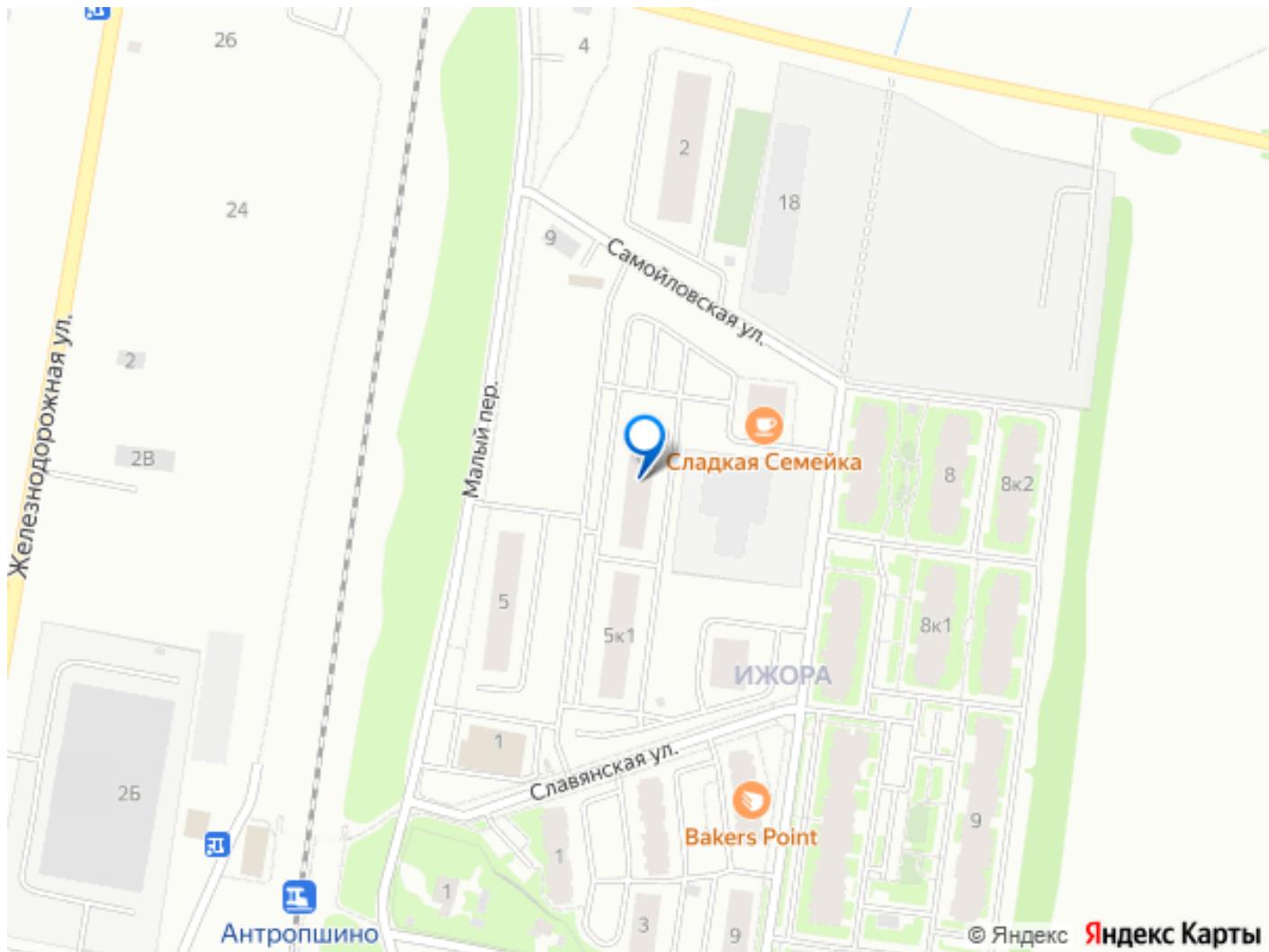
\*Собственные котельные \*Дизайнерские холлы и двери премиум-класса

Инфраструктура: Остановки общественного транспорта: \*3 мин пешком до жд станции Антропшино. \*23 мин до м Купчино

\*Маршрутка К-545 до станции метро «Московская» ЖК «Ново-Антропшино» - это современные малоэтажные дома с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой. На территории уже действует торговый центр с сетевым продуктовым магазином, предусмотрено большое количество парковочных мест и детский сад. Все пешеходные зоны жилого квартала вымощены тротуарной плиткой, возведены детские игровые площадки, выполнено качественное ландшафтное озеленение. Документы: Прямая продажа.

Один собственник. Быстрый выход на сделку. Сделку сопровождает юрист компании. Квартира без обременений. Способы оплаты: Наличные, ипотека, материнский капитал. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России