

Создано: 04.08.2025 в 20:38

Обновлено: 28.01.2026 в 15:14

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 64к1**

**6 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 64к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

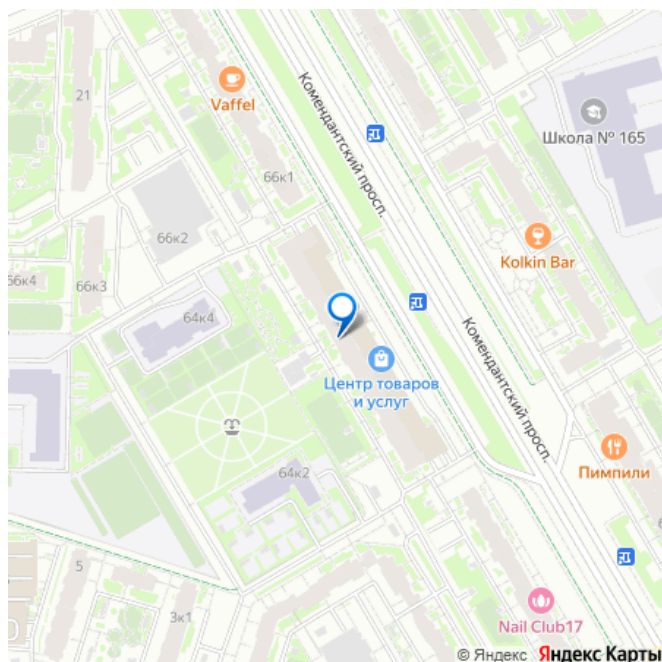
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9283872640>

**ИП Гущина О. С., ИП Гущина О. С.**

**79819811405,7911721  
4866**

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

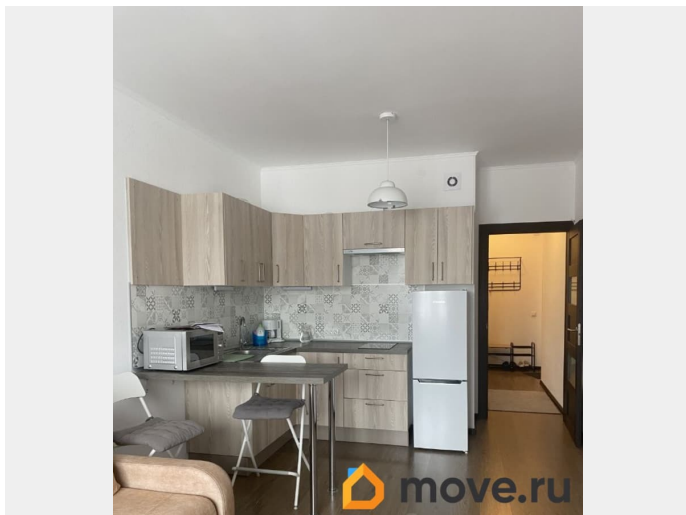
да

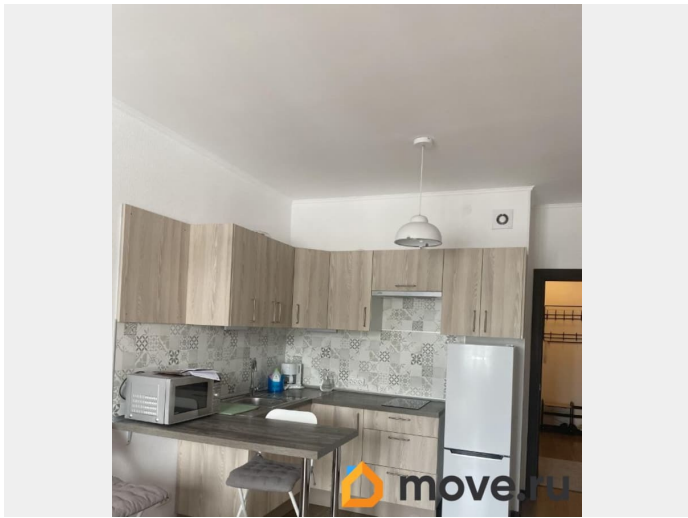
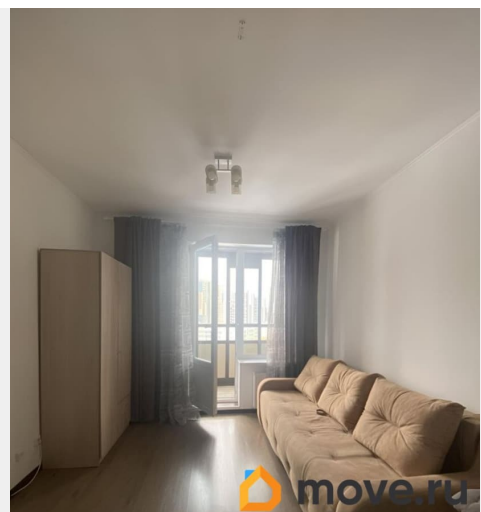
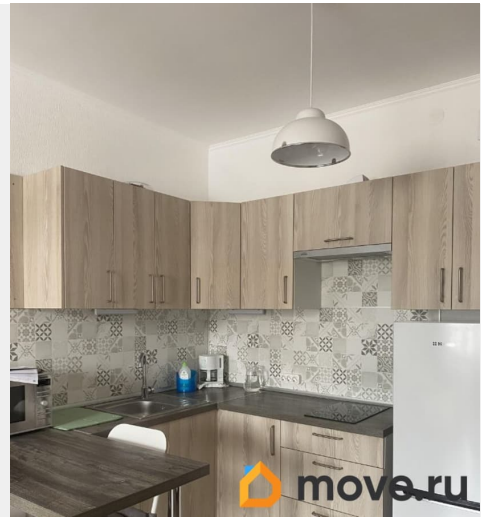
возможна ипотека, лифт

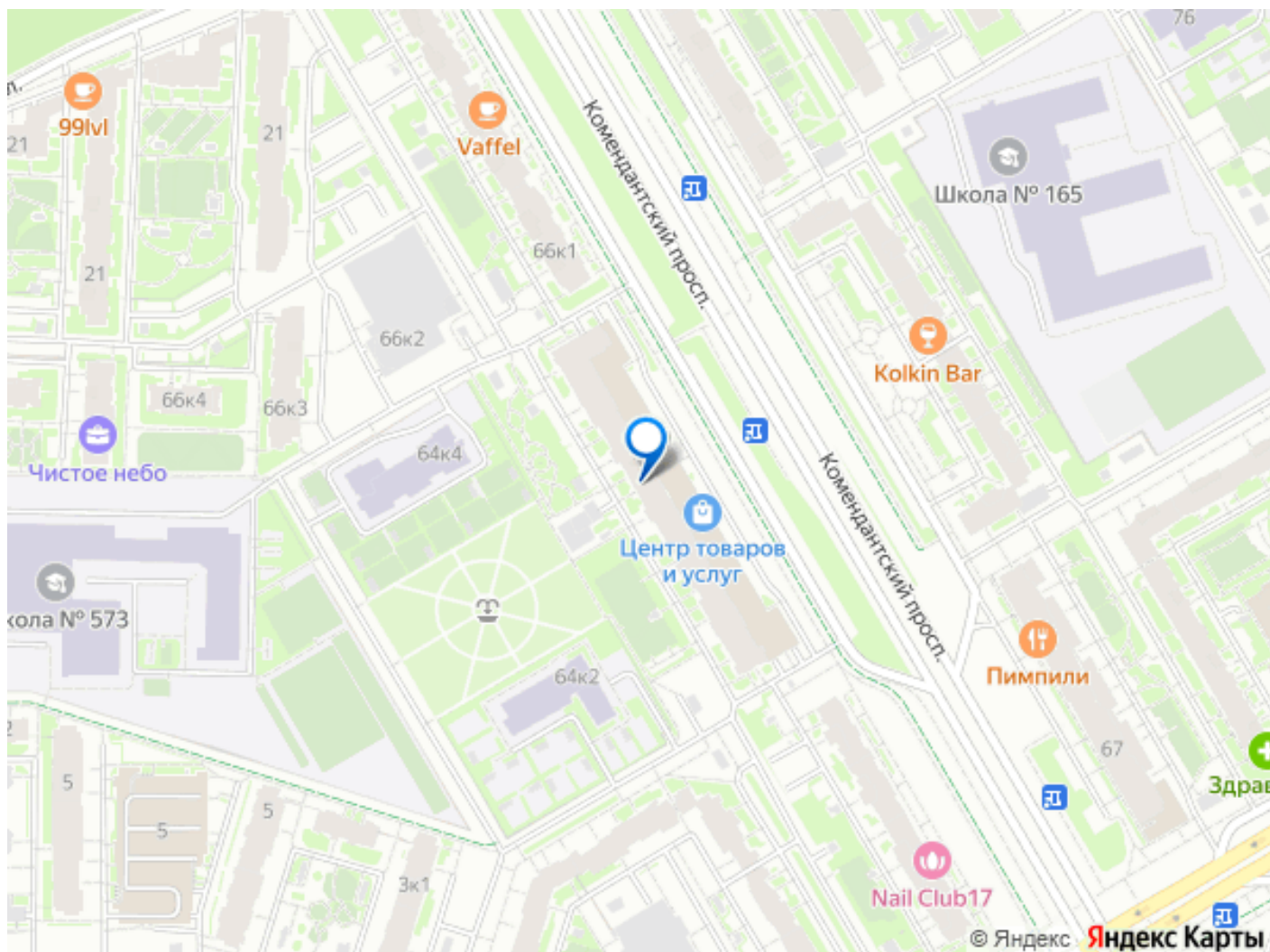
## Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе на Комендантском проспекте, Санкт-Петербург. Квартира находится на 10 этаже 16-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2018 году. Общая площадь студии составляет 26.4 кв. м, из которых 18.1 кв. м — жилая. Застекленная лоджия . Высокие потолки 2.75 метра добавляют ощущение пространства, а окна, выходящие во двор, гарантируют тишину и комфорт. Квартира полностью укомплектована для сдачи в аренду . Мебель и техника входит в стоимость . В квартире выполнен качественный евроремонт, который позволит вам сразу заехать и жить без дополнительных затрат. Пространство студии организовано максимально функционально, есть выход на лоджию, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерним отдыхом. Совмещенный санузел оборудован современной сантехникой. Дом оснащен тремя пассажирскими лифтами, поэтому можно не беспокоиться о длительном ожидании. Территория

благоустроена и поддерживается в отличном состоянии. Вблизи дома расположены детские сады и магазины, что делает проживание здесь особенно удобным для семей с детьми. До метро «Комендантский проспект» всего 8 минут на автомобиле, что обеспечивает удобное транспортное сообщение с другими районами города. Квартира продается без обременений, юридически чиста и готова к сделке. Возможна покупка в ипотеку, что делает этот объект еще более привлекательным. Агентство предлагает полное сопровождение на всех этапах сделки, чтобы ваш опыт покупки был максимально комфортным. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной студии. Записывайтесь на удобное время, чтобы оценить все преимущества квартиры лично. Мы уверены, что она станет для вас идеальным домом или выгодной инвестицией.







Move.ru - вся недвижимость России