

Создано: 02.02.2026 в 13:20

Обновлено: 02.02.2026 в 13:23

<https://spb.move.ru/objects/9288648111>

Сергей Плотников, Будь первым

**79818473543**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
84к2

**6 600 000 ₽**

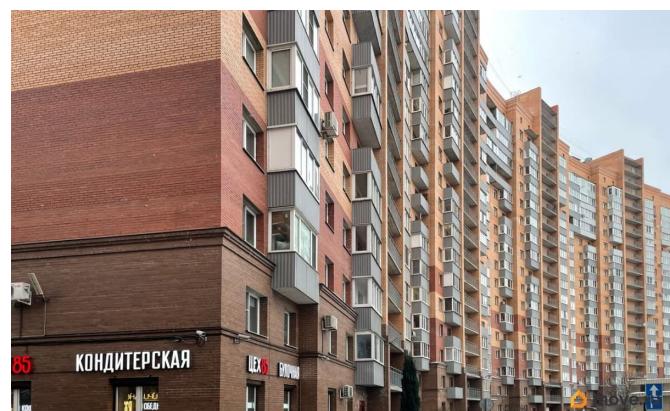
Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 84к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

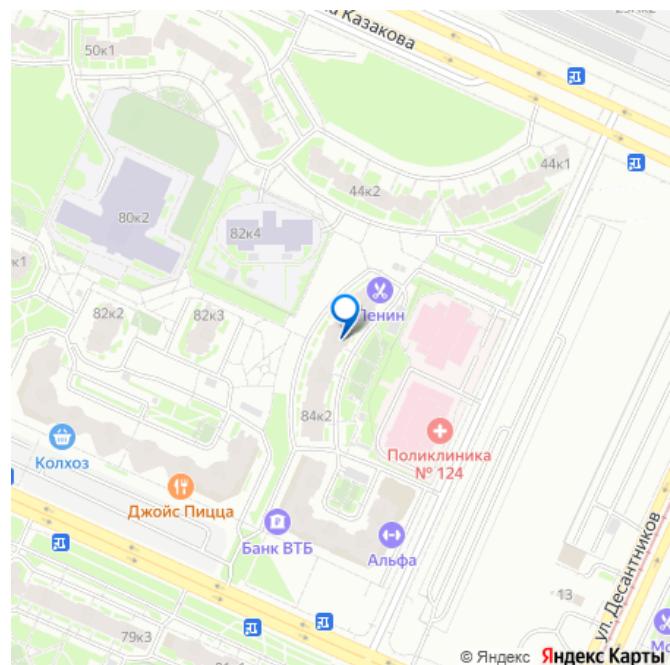
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



косметический

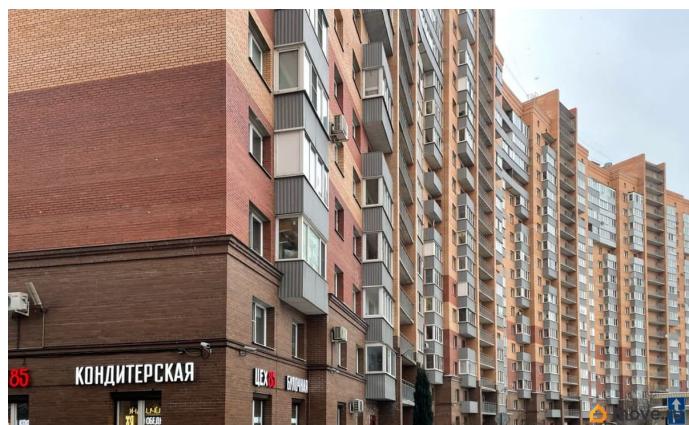
Покупка в ипотеку

да

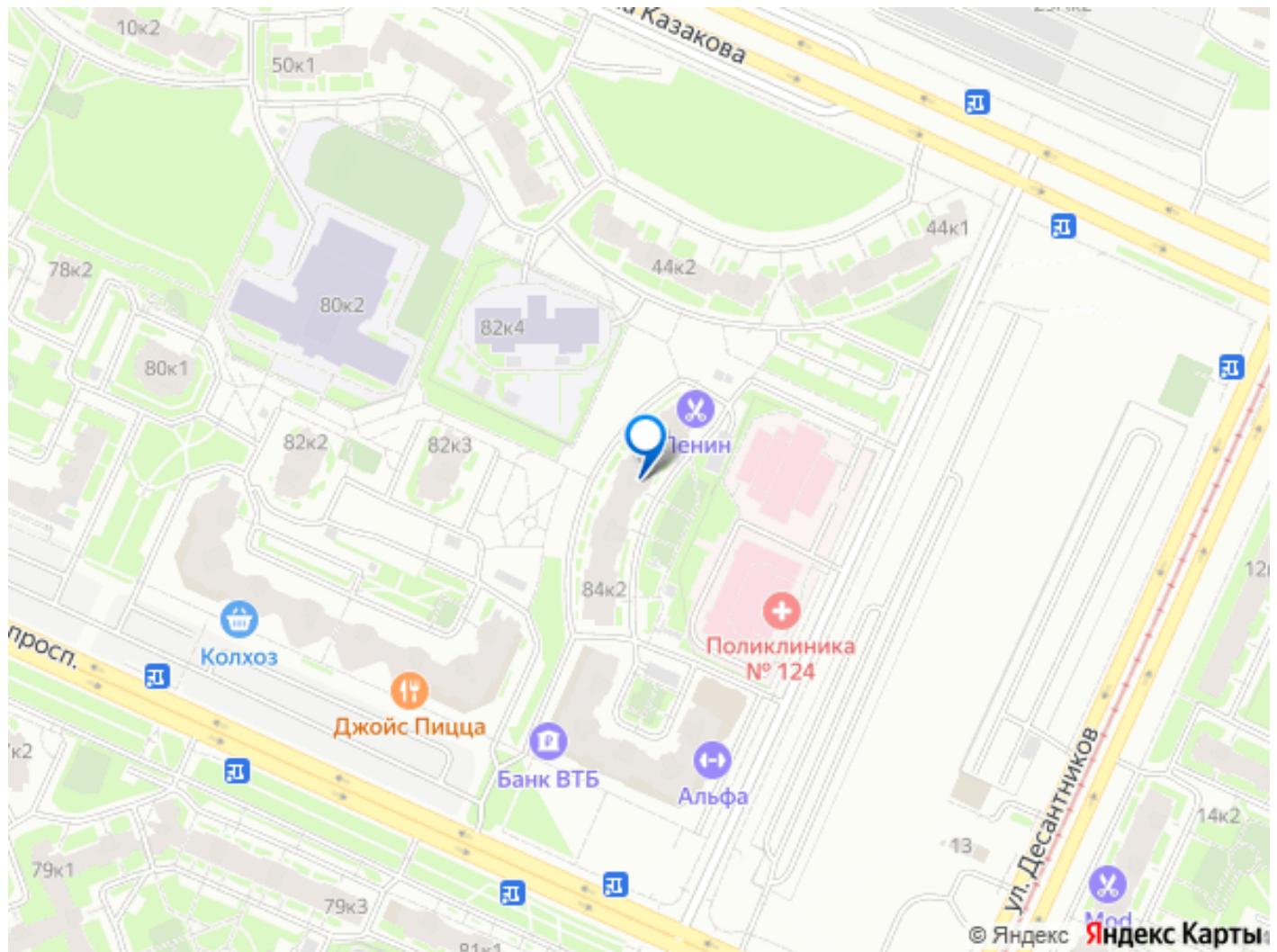
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уютная студия в кирпичном доме 2011 года постройки. Удобное зонирование позволяет отделить спальную зону от кухни. Балкон полностью утеплен, окна на запад. Мебель частично остается, готовы обсудить индивидуально при встрече. На территории двора расположено 2 детских и спортивных площадки, а также 2 подземных паркинга. Развитая инфраструктура - поликлиника, школа, детский сад буквально во дворе дома, в пределах 50-150 метров. Также вокруг большое количество магазинов, салонов, кафе и ресторанов. Отличная транспортная доступность - до остановки наземного транспорта 3 мин пешком, до метро 10 мин на транспорте или 25 мин пешком (новая станция метро Юго-Западная). Квартира в собственности с момента постройки дома, без обременений, легкая и быстрая встречка. Просмотры по предварительной договоренности.







Move.ru - вся недвижимость России