

🕒 Создано: 18.02.2026 в 12:03

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 19:31

**Евгения Осипова, Ленстроймонолит**

**79110967683**

**Санкт-Петербург, проезд Толубеевский,  
24**

**6 499 000 ₺**

Санкт-Петербург, проезд Толубеевский, 24

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

7/28

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

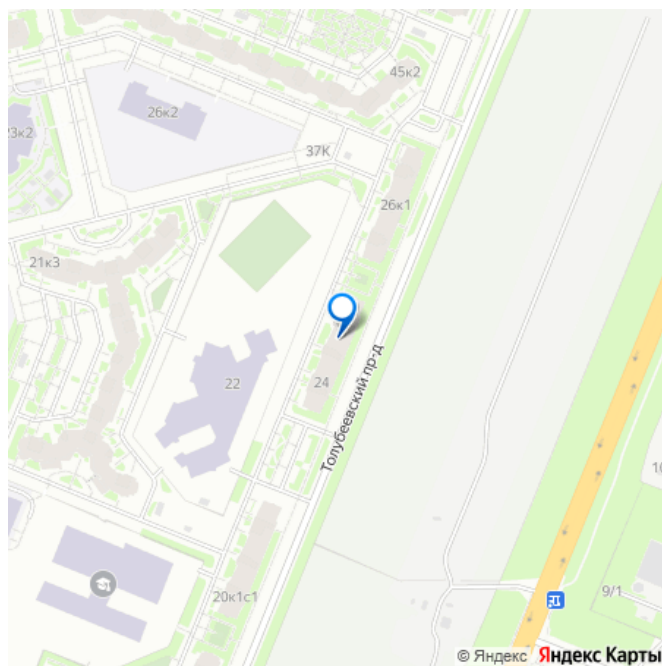
лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок

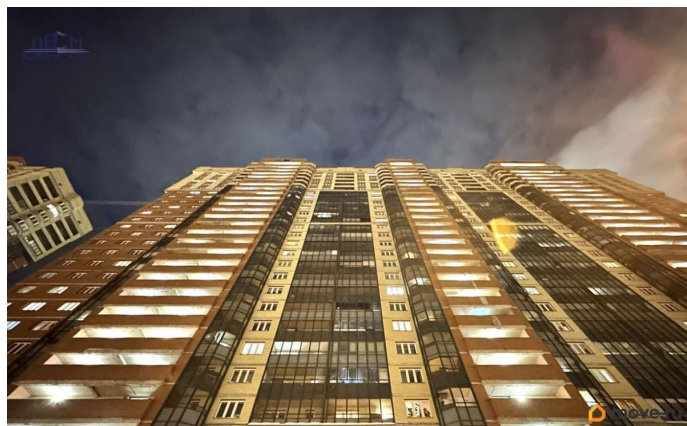
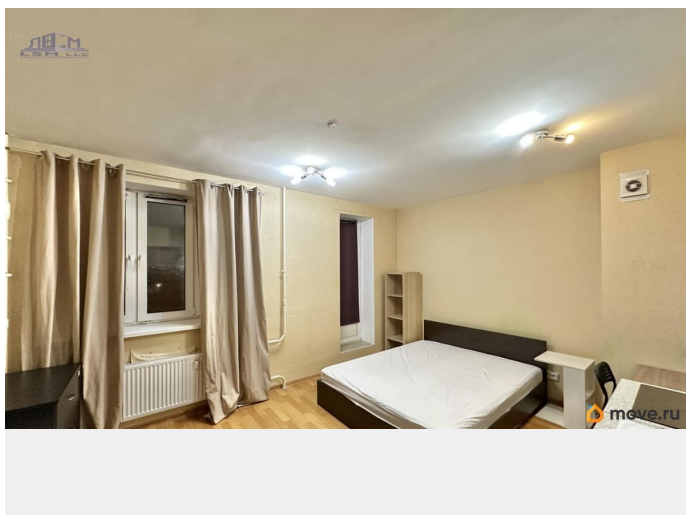


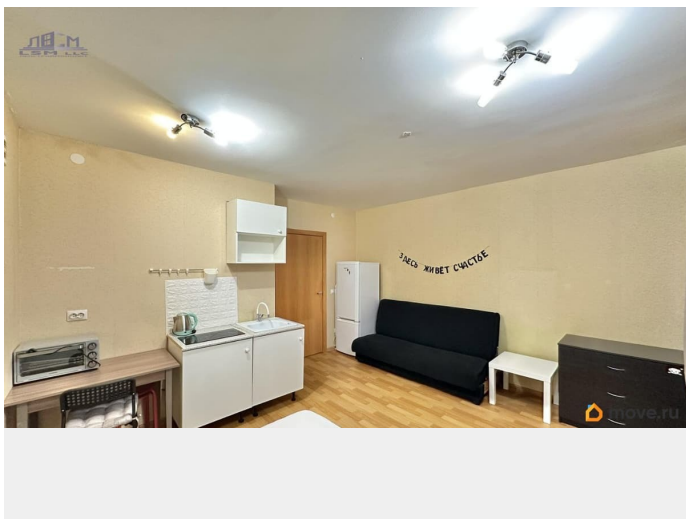
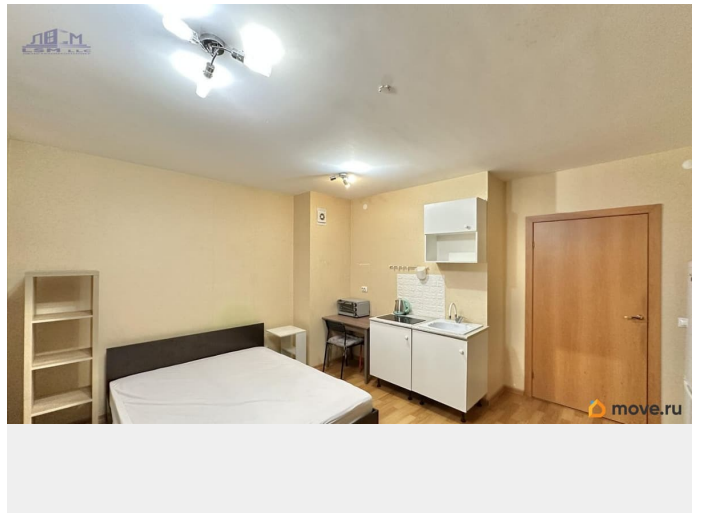
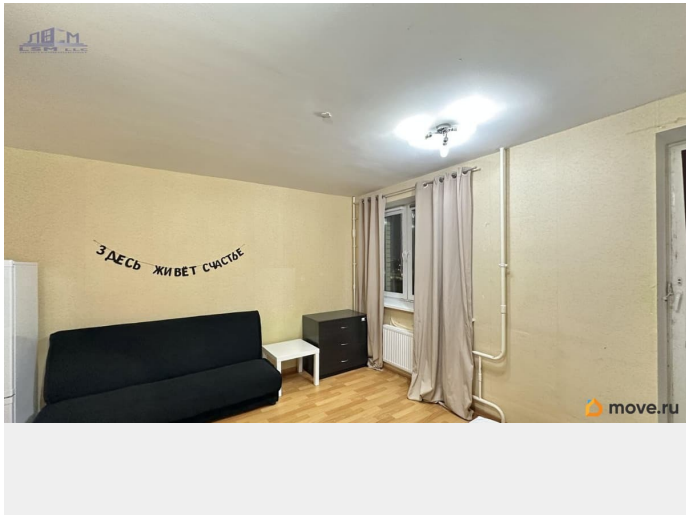
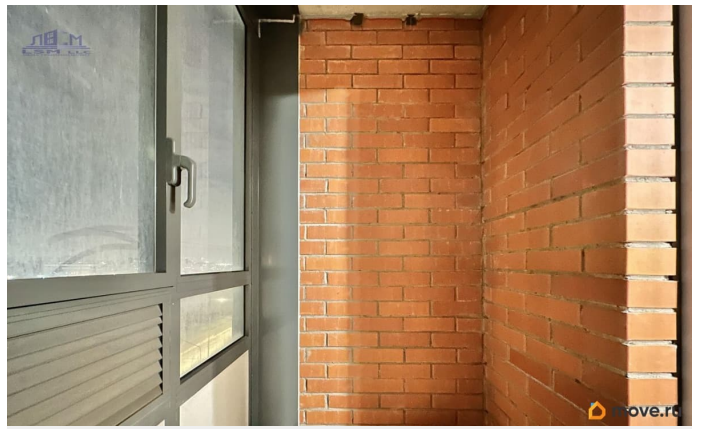
лифт

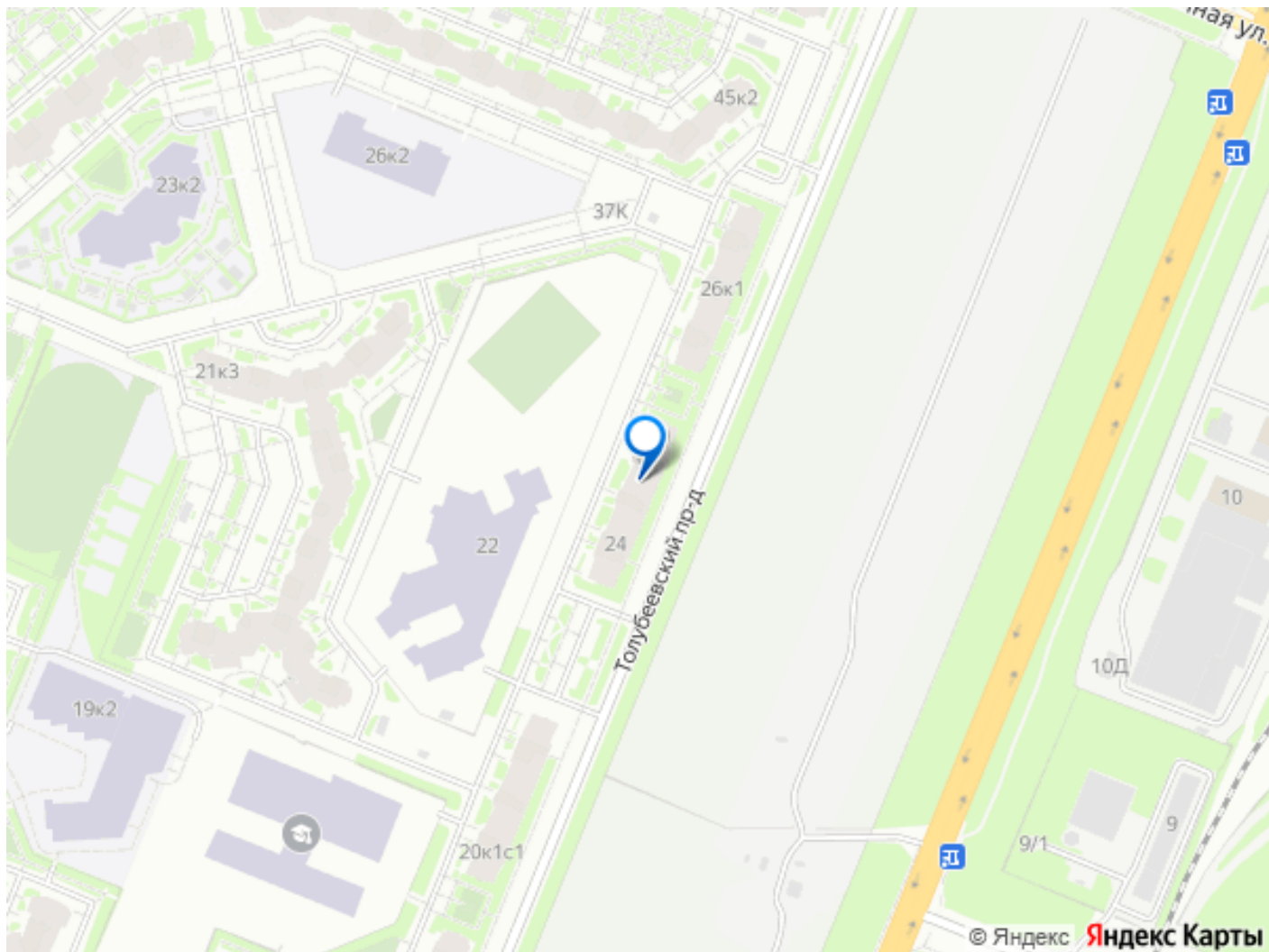
## Описание

Эту квартиру можно купить по ставке 11,90 % на весь срок! ID - 3171 - при звонке скажите ID оператору, и вас переведут на менеджера объекта! Продается студия правильной планировки в обжитом районе с удобной логистикой и устойчивым спросом. Квартира подходит как для комфортного проживания, так и для сдачи в аренду. Общая площадь - 26,4 м2, В квартире сделан косметический ремонт, остается вся мебель и техника - можно заезжать и жить без дополнительных вложений. Планировка функциональная, пространство организовано и удобно для повседневной жизни. В комнате остается большая 2х-спальная кровать, комод, стеллаж для хранения, кухня со всей техникой. В коридоре имеется большой шкаф-купе с зеркалом. Кухонная зона просторная, светлая. Очень опциональная и вместительная. Имеется встроенное пространство для микроволновки и мини-печи. Квартира расположена на 7 этаже 28-этажного дома - оптимально для жизни и для отличного напора, нагрева воды. Дом аккуратный, с ухоженной придомовой территорией. Чистый подъезд в хорошем состоянии, спокойные и доброжелательные соседи. Преимущества локации: Отличное транспортное сообщение, до станции метро «Парнас» 15 минут пешком. До остановки общественного транспорта 5 минут. Быстрый выезд на КАД Развитая социальная инфраструктура Всё необходимое - в шаговой доступности Рядом расположены: начальная школа, средняя школа детский сад

поликлиника в шаговой доступности  
магазины , аптеки кафе, фитнес залы, салоны  
красоты и другие значимые объекты.  
Недалеко от дома - Шуваловский парк: одно  
из самых живописных мест города, идеально  
для прогулок, спорта, отдыха всей семьей.  
Этот вариант подходит как молодой семье (с  
ребенком или без), так и взрослым людям или  
паре Звоните прямо сейчас и записывайтесь  
на просмотр. Мы предоставим все  
юридические услуги и консультации по  
любым вопросам, связанным с покупкой  
квартиры, кредитованию, подберем лучшие  
ипотечные условия под вашу ситуацию, а  
также обеспечим профессиональную помощь  
в продаже вашей текущей недвижимости -  
быстро, прозрачно и с выгодой. Поможем  
решить другие вопросы в области  
недвижимости. Квартира имеет чистого  
собственника (один совершеннолетний  
владелец), никаких обременений и  
ограничений, приобреталась у застройщика,  
быстрая сделка Не упустите шанс стать  
владельцем этой замечательной студии!  
Цена - 6 499 000 рублей. id:4156.







Move.ru - вся недвижимость России