

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:39

**Пользователь, Собственник**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Полевая Сабировская  
ул, 45к1**

**8 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, Полевая Сабировская ул, 45к1

Улица

[улица Полевая Сабировская](#)

для заметок

### Квартира

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

15/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

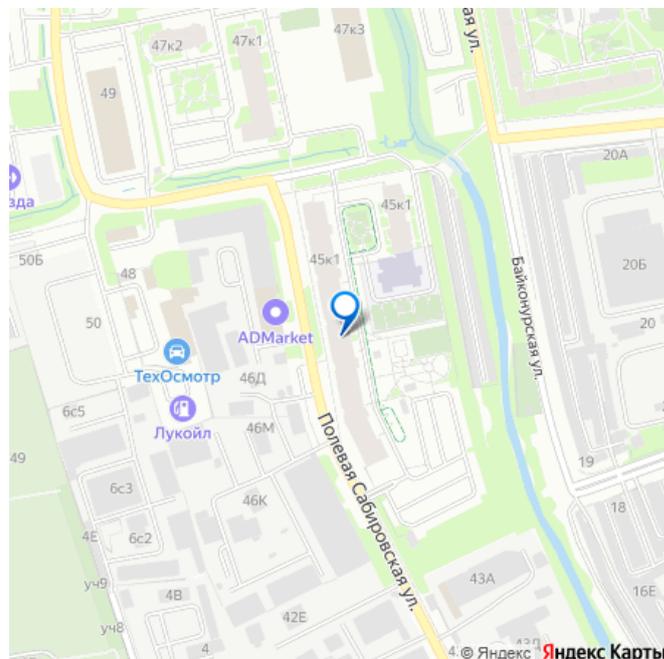
да



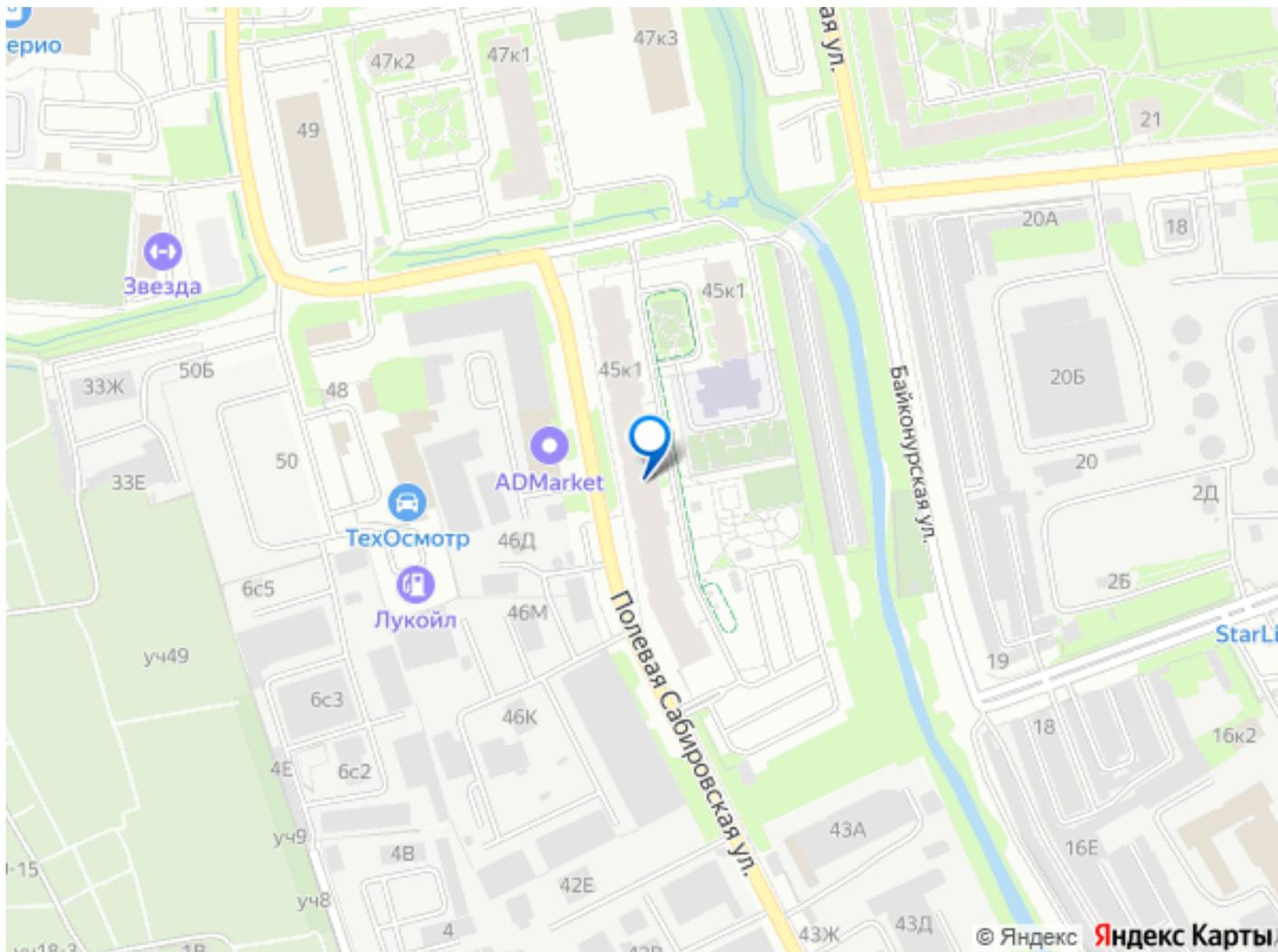
### Описание

Теплая и светлая квартира с красивым видом во двор и хорошим нейтральным ремонтом, который делал для себя. Квартира была куплена у застройщика без отделки, при ремонте старался все продумать для комфортной жизни: - Полностью переделана электрика от застройщика - Надёжная входная дверь с отличной шумоизоляцией - Ламинат в жилой зоне, плитка в коридоре,

санузле и кухонной зоне - Раздельное освещение для кухонной и жилой зоны, много розеток - Большая лоджия отлично подходит на роль зоны отдыха в теплое время года, пол покрыт плиткой, выведена розетка и hdmi шнурок для подключения какого-нибудь экрана - В ванной положил теплый пол, правда так и не дошли руки его подключить до конца В квартире оставляю кухню Леруа со встроенной техникой (варочная панель, вытяжка), встроенный шкаф в коридоре. Тихие хорошие соседи. Продаю квартиру в связи с расширением семьи. Квартира в собственности более 3х лет. Один взрослый, молодой собственник. Квартира куплена без использования мат.капитала. Нет рисков при покупке. В квартире никто не прописан. Дом новый, сдан 3 года назад. Охраняемая территория. На территории есть спортивная и детская площадки. Есть бесплатная наземная парковка на территории ЖК (Найти место после работы не проблема). При желании можно арендовать или купить место в подземном паркинге. В доме есть все необходимое: продуктовые магазины, кафе, озон, Яндекс Маркет, барбершоп и т.д. Не всегда удобно отвечать на звонки, если не ответил, напишите мне тут в сообщения. Продаю сам, в помощи риэлторов не нуждаюсь, просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России