

🕒 Создано: 17.02.2026 в 01:20

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 01:27

Александр, Аста Недвижимость

89251234567

**Санкт-Петербург, пр-т Маршала Блюхера,
Зк2**

7 950 000 ₽

Санкт-Петербург, пр-т Маршала Блюхера, Зк2

Улица

[проспект Маршала Блюхера](#)

Квартира

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

3/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

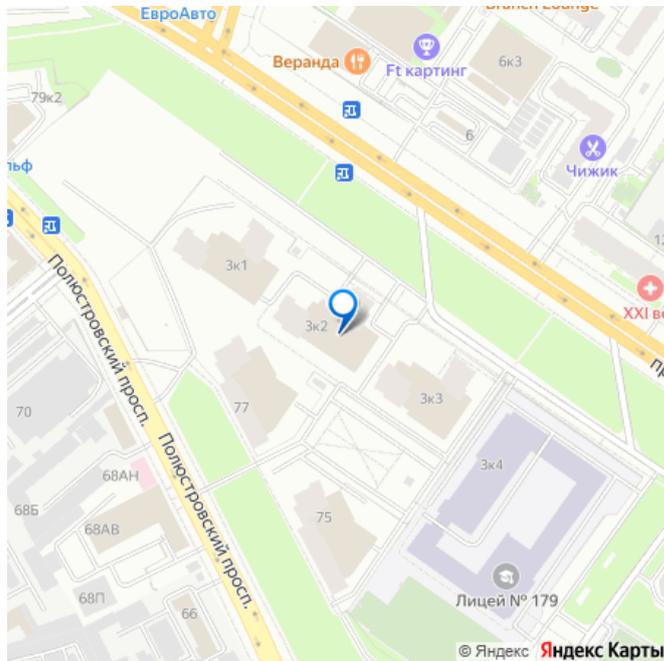
Квартира в новостройке

да

Описание

Продаётся студия в ЖК комфорт-класса «БелАрт». О КВАРТИРЕ: Общая площадь: 26,4 кв.м. + просторная лоджия. Студия правильной формы, а это значит есть возможность качественно зонировать помещение. В прихожей есть ниша под шкаф или гардеробную. В просторном санузле можно разместить душевую кабину или ванну. Квартира расположена на комфортном

для заметок



третьем этаже. Окна выходят на детскую площадку и зону отдыха - шум улицы не будет Вас беспокоить. О ДОМЕ И ЛОКАЦИИ: Жилой комплекс 2025 года постройки. Огороженная охраняемая территория. Подземный паркинг. Несколько детских площадок и мест отдыха. Застройщик провёл озеленение дворов. К жилому комплексу примыкает новый лицей с бассейном. Есть детский сад. Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: магазины, пекарни, поликлиники. До ТРК «Европолис» 15 минут пешком. До ст.м. «Лесная» 7 минут на транспорте или 25 пешком. Остановки напротив дома. ОБ УСЛОВИЯХ: Прямая продажа. Один собственник. Обременение Сбера. Звоните, договоримся о просмотре. Торг возможен

