

🕒 Создано: 29.03.2026 в 01:32

Обновлено: 29.03.2026 в 01:32

**Санкт-Петербург, Товарищеский пр-т, 19**

**4 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, Товарищеский пр-т, 19

Улица

[проспект Товарищеский](#)

### Квартира

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

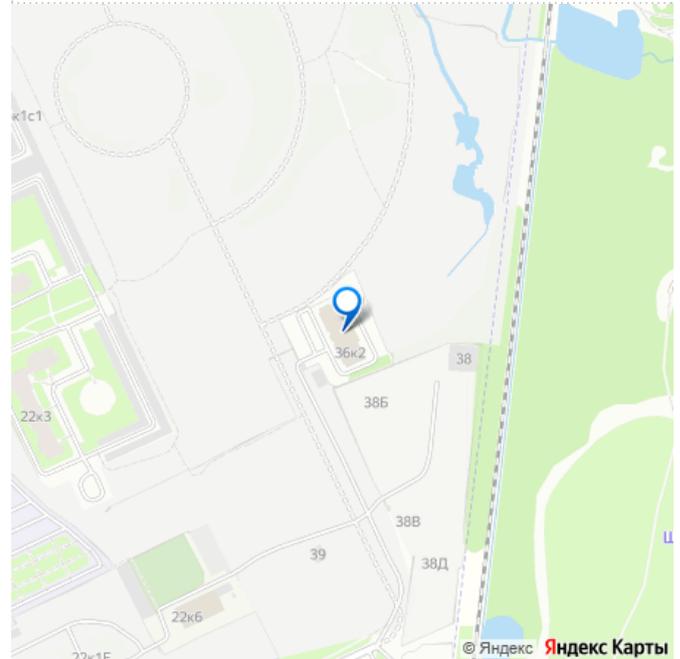
Раздел

[Квартиры](#)

### Описание

ID: 1916454 Продаются апартаменты-студия, 26,4 м2 в ЖК «AVENUE APART на Дыбенко (Авеню Апарт)» дом сдан, собственность получена О КВАРТИРЕ: -Тихая квартира на 10 этаже - Совмещенный санузел -Без ремонта(черновая отделка, стяжка залита, электричество разведено) - Лоджия, как дополнительное место для хранения – застеклена -Установлена входная металлическая дверь О ДОМЕ: -Дом имеет уникальное месторасположение в Невском районе - 15 минут пешком до ст. м. Улица

для заметок



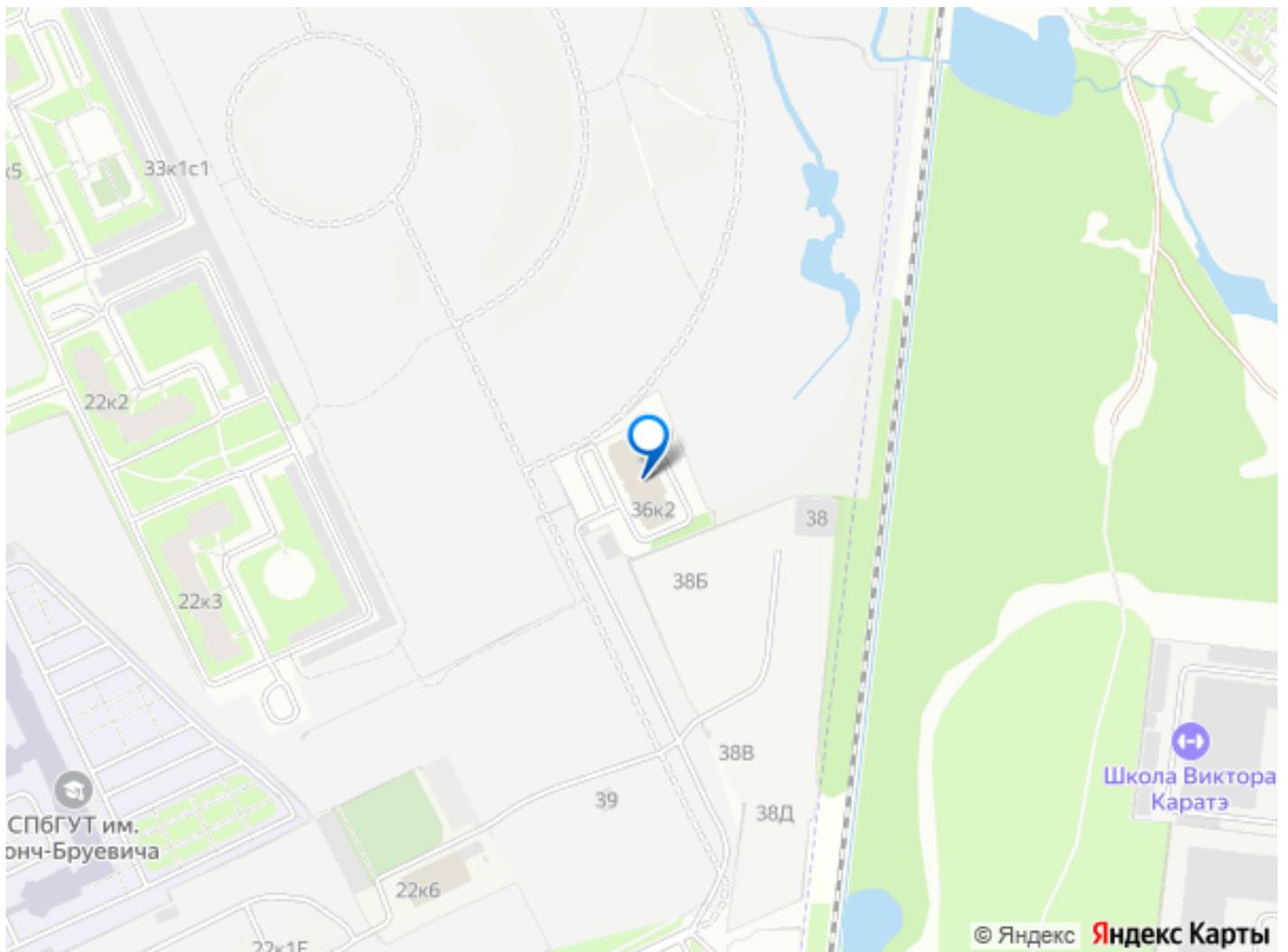
Дыбенко, в 5 минутах пешком остановки общественного транспорта -В парадной три лифта: грузовой и 2 пассажирских -Рядом с домом: детские сады, несколько школ, поликлиники, ветклиника, сетевые магазины -Зона отдыха: парки в шаговой доступности - Видеонаблюдение в подъезде О СДЕЛКЕ: -Без обременений -Полная стоимость в договоре - Долгов нет - Один взрослый собственник

Инвестиционная привлекательность: — управляющая компания берёт на себя: аренда, уборка, химчистка, смена белья, контроль заселений — доходность до 15 % годовых — от 35 000 рублей в месяц — ваш пассивный доход без головной боли.

Квартира идеально подойдет людям, переезжающим из ресурсодобывающих регионов, таких как Хабаровский край и Тюмень. Вы сможете обеспечить своим детям лучшее будущее, предложив комфортное жилье в городе с широкими возможностями для образования и досуга. Сегодня есть прекрасная возможность провести сделку удаленно, не выезжая из своего города.

Удобное транспортное сообщение позволит быстро добраться до любой точки города, а развитая инфраструктура обеспечит вам все необходимое для повседневной жизни. Район активно развивается, по соседству ведется активное строительство элитного жилья, где на старте продаж стоимость похожей квартиры выше в два раза. Идеальное решение для инвестиций и комфорта.

Сделайте правильный выбор для своего будущего! Если у Вас остались вопросы, пожалуйста, звоните!



Move.ru - вся недвижимость России