

Создано: 17.02.2026 в 01:37

Обновлено: 18.02.2026 в 01:54

<https://spb.move.ru/objects/9290035358>**Павел, Павел****89251234567****Санкт-Петербург, ул. Крыленко, 36к2****4 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, ул. Крыленко, 36к2

Улица

[улица Крыленко](#)**Квартира**

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

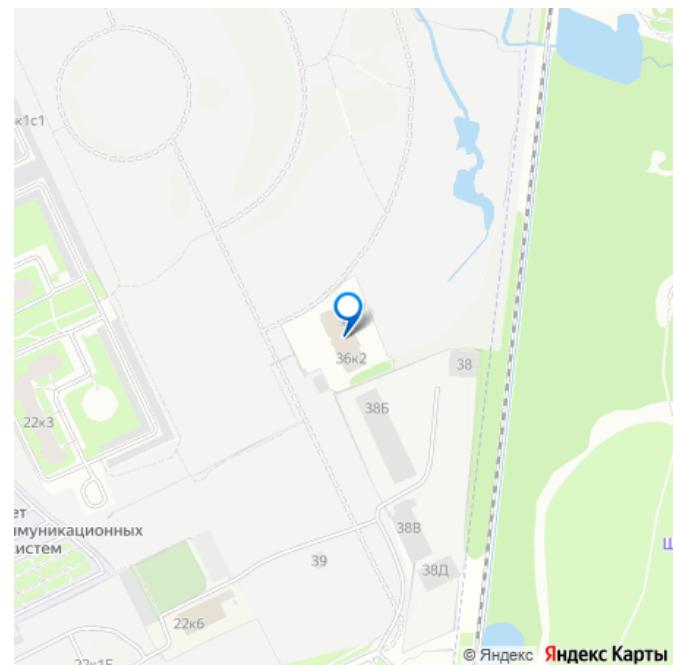
Раздел

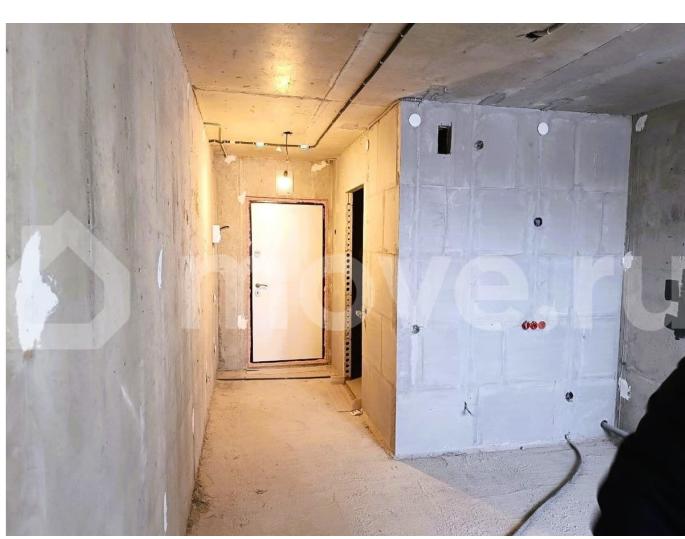
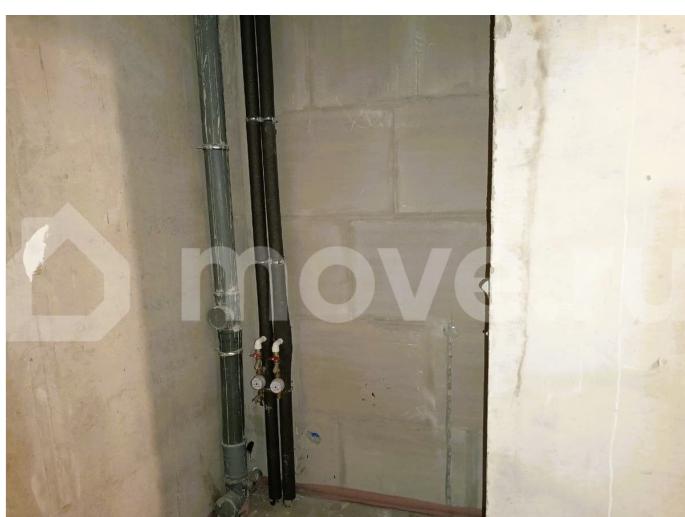
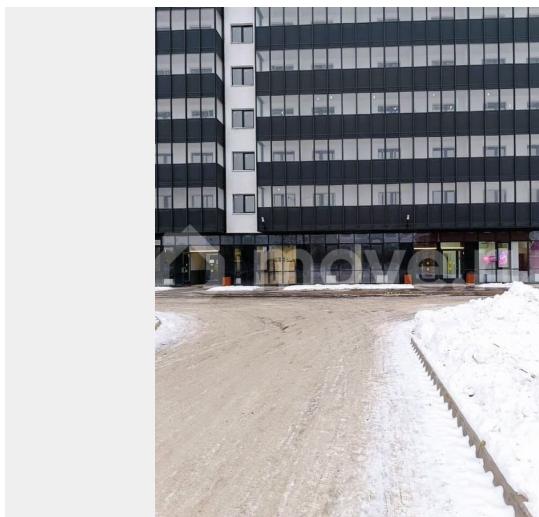
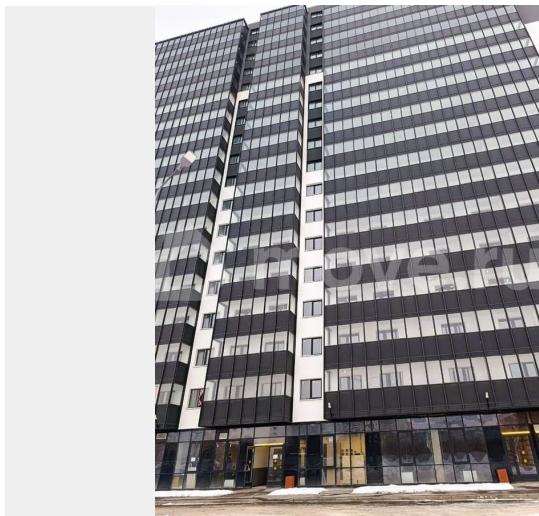
[Квартиры](#)**Описание**

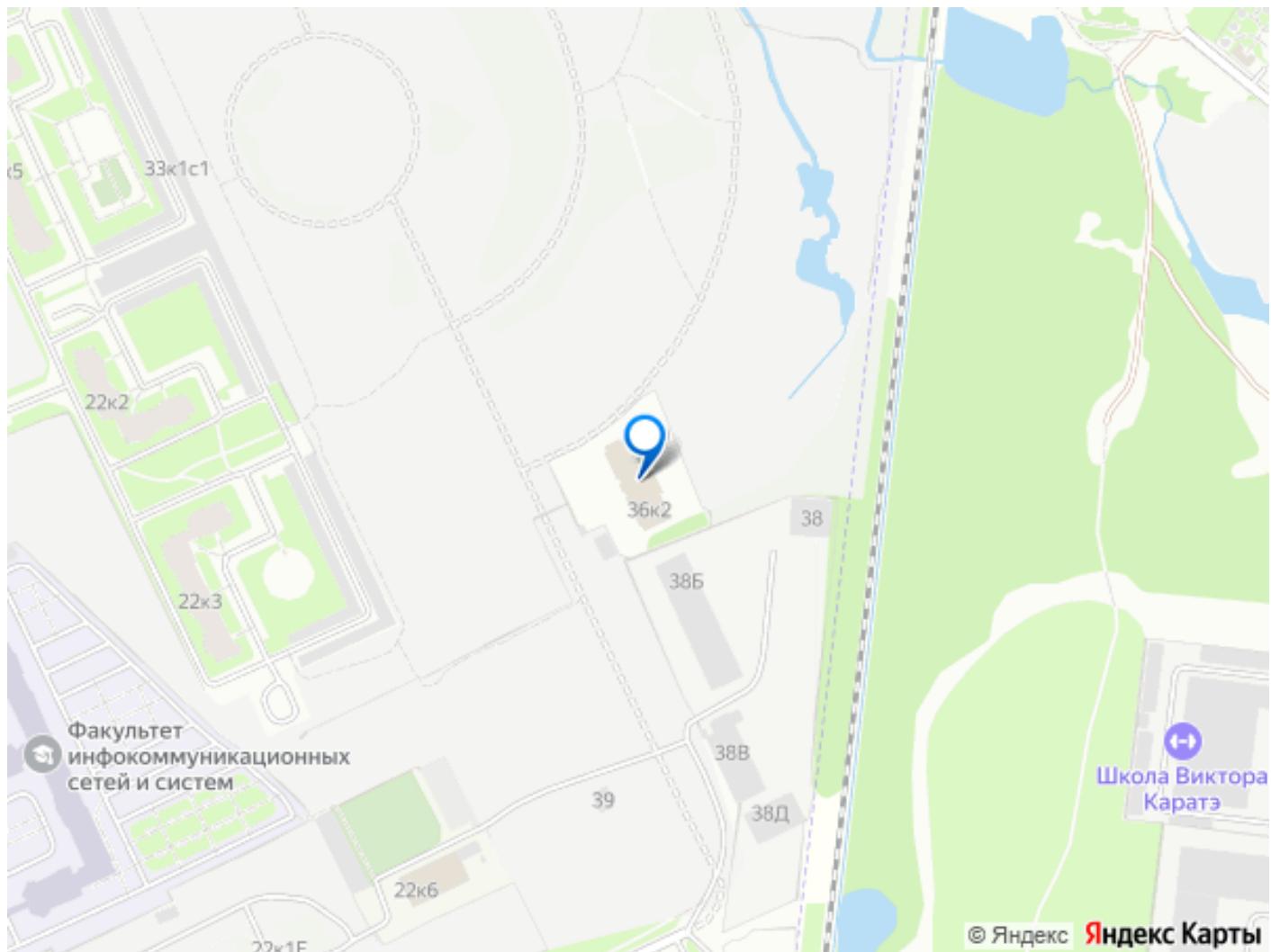
Студия в ЖК «Авеню Апарт» на улице Крыленко: стиль, комфорт и доход в одном проекте. Откройте для себя мир современного городского комфорта — студия в апарт отеле «Авеню Апарт» (ул. Крыленко, 36, корп. 2). Это не просто жильё, а продуманный инвестиционный продукт в динамично развивающемся районе Санкт Петербурга. Почему стоит выбрать именно эту студию? 1. Современные технологии строительства • Материал: кирпич монолит — сочетание прочности, долговечности и

энергоэффективности. • Утепление и шумоизоляция: стены надёжно защищены от уличного шума и холода — внутри всегда тихо и уютно. 2. Архитектура и дизайн • Стильные фасады: зеркальные элементы придают комплексу современный облик и выделяют его на фоне городской застройки.

3. Выгодная локация • Транспортная доступность: 15 минут пешком до станции метро «Улица Дыбенко». • Инфраструктура: рядом — магазины, аптеки, зоны для прогулок. Всё необходимое для жизни — в шаговой доступности. • Паркинг: вместительный открытый паркинг для жителей и гостей. 4. Инвестиционный потенциал • Доходный бизнес: студия идеально подходит для сдачи в аренду — высокий спрос на комфортное жильё в этом районе гарантирует стабильный доход. • Гибкость использования: можно жить самому или сдавать как краткосрочное/долгосрочное жильё. • Рост стоимости: локация и качество строительства обеспечивают потенциал для увеличения цены недвижимости. 6. Сервис и безопасность • Консьерж: круглосуточная поддержка и помощь в решении бытовых вопросов. • Охрана: контроль доступа и видеонаблюдение для спокойствия жителей. • Оптимальное сочетание цены и качества. Сделайте шаг к комфортной жизни или успешному инвестиционному проекту — выберите студию в «Авеню Апарт»!







Move.ru - вся недвижимость России