

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 04.04.2026 в 01:21

Марина, Риелтор

**89251234567**

**Санкт-Петербург, ул. Матроса  
Железнякa, 2**

**8 850 000 ₺**

Санкт-Петербург, ул. Матроса Железнякa, 2

Улица

[улица Матроса Железнякa](#)

### Квартира

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

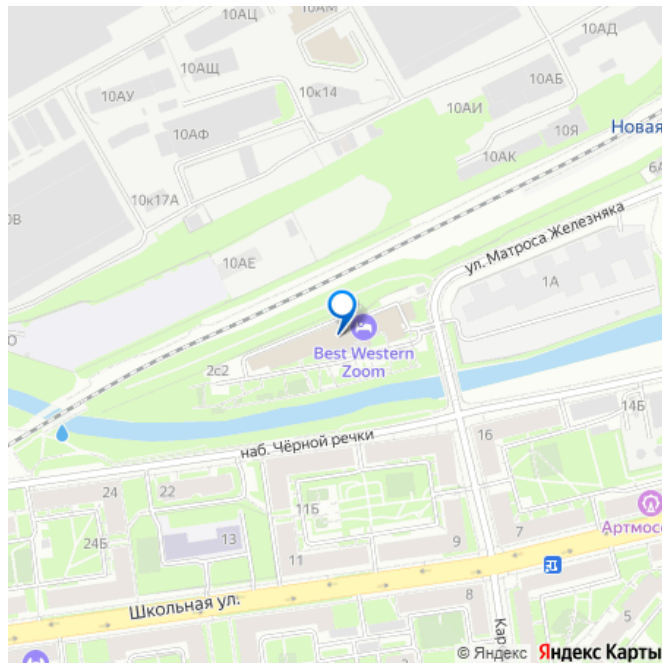
Квартира в новостройке

да

### Описание

Готовый апартамент с отделкой и мебелью полностью готов к проживанию! ЕСЛИ НЕ ОТВЕЧАЮ НА ЗВОНОК, НАПИШИТЕ ПОЖАЛУЙСТА! Светлый позитивный апартамент редкой и самой удачной планировки в best western Zoom hotel. Угловая планировка, 4!!!! Окна! Солнечная сторона, вид на речку. Вся инфраструктура дома. Дом сдан в 2022 году, Внизу ресепшен,

для заметок



кафе, ресторан, прачечная. Сервис посуточной аренды. Подходит как для жизни, так и для получения пассивного дохода. При грамотной сдаче в аренду срок окупаемости 6-8 лет. Могу продать как ГАБ. Все объясню и расскажу. Показы по договоренности. Полная стоимость в договоре. Прозрачная история, первый и единственный собственник.

ПОМОЩЬ АГЕНТОВ НЕ ТРЕБУЕТСЯ!!! О доме: •

- Новый современный комплекс с красивым лобби и зоной ресепшн
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Лобби-бар и ресторан на первом этаже
- Бесплатная парковка для собственника на закрытой территории под шлагбаумом, Зелёная благоустроенная территория, детские площадки, зона отдыха
- Собственная набережная
- Прачечная, кафе Морошка и другие удобства прямо в доме

Отличная транспортная доступность: • 8 минут пешком до метро Чёрная речка • 10 минут до Невского проспекта • 7 минут до ЗСД В шаговой доступности магазины, кафе, парк ЦПКиО, остановки общественного транспорта и пункты выдачи заказов.



