

Создано: 17.02.2026 в 01:18

Обновлено: 17.02.2026 в 01:18

<https://spb.move.ru/objects/9290004905>

Марина, Риелтор
89251234567

Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, 2

8 950 000 ₽

Санкт-Петербург, ул. Матроса Железняка, 2

Улица

[улица Матроса Железняка](#)

Квартира

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

4/13



Детали объекта

Тип сделки

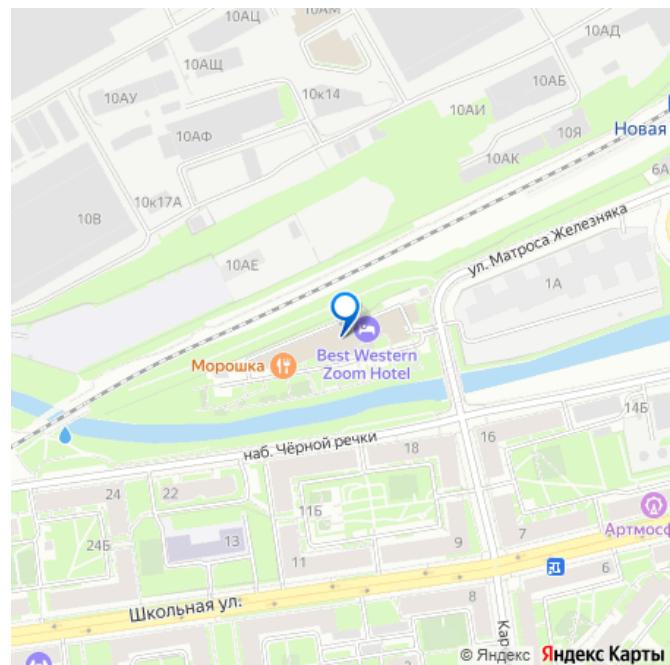
[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Готовый апартамент с отделкой и мебелью полностью готов к проживанию! ЕСЛИ НЕ ОТВЕЧАЮ НА ЗВОНOK, НАПИШИТЕ ПОЖАЛУЙСТА! Светлый позитивный апартамент редкой и самой удачной планировки в best western Zoom hotel. Угловая планировка, 4!!!! Окна! Солнечная сторона, вид на речку. Вся инфраструктура дома. Дом сдан в 2022 году, Внизу ресепшен,

кафе, ресторан, прачечная. Сервис посуточной аренды. Подходит как для жизни, так и для получения пассивного дохода. При грамотной сдаче в аренду срок окупаемости 6-8 лет. Могу продать как ГАБ. Все объясню и расскажу. Показы по договоренности. Полная стоимость в договоре. Прозрачная история, первый и единственный собственник.

ПОМОЩЬ АГЕНТОВ НЕ ТРЕБУЕТСЯ!!! О доме:

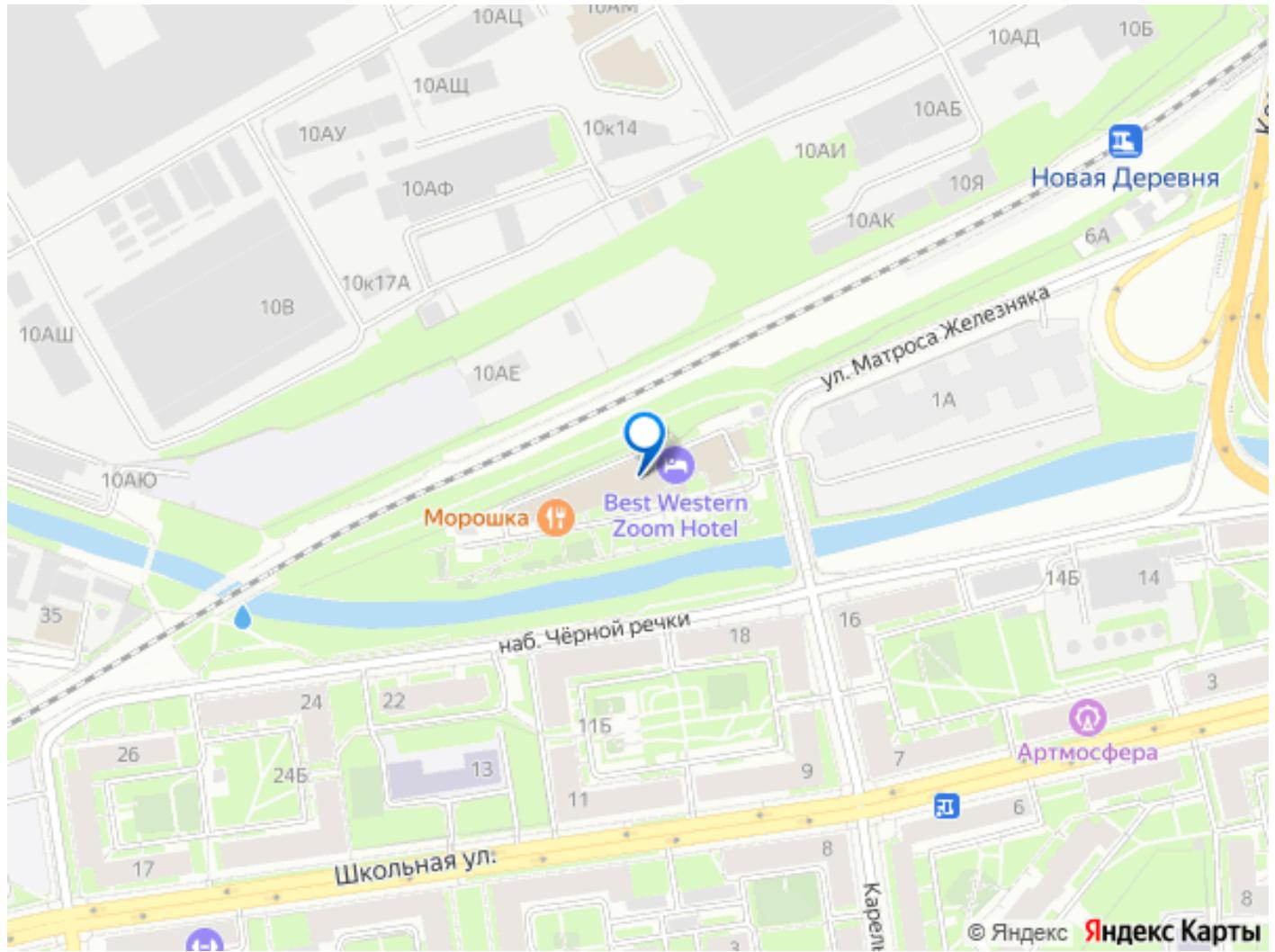
- Новый современный комплекс с красивым лобби и зоной ресепшн
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Лобби-бар и ресторан на первом этаже
- Бесплатная парковка для собственника на закрытой территории под шлагбаумом, Зелёная благоустроенная территория, детские площадки, зона отдыха
- Собственная набережная
- Прачечная, кафе Морошка и другие удобства прямо в доме
- Отличная транспортная доступность:

 - 8 минут пешком до метро Чёрная речка
 - 10 минут до Невского проспекта
 - 7 минут до ЗСД

- В шаговой доступности магазины, кафе, парк ЦПКиО, остановки общественного транспорта и пункты выдачи заказов.







Move.ru - вся недвижимость России