

Создано: 17.02.2026 в 01:24

Обновлено: 17.02.2026 в 01:24

<https://spb.move.ru/objects/9290014817>

Рачук Юлия, Ойстерс

**89251234567**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Варфоломеевская ул, 6

Улица

[улица Варфоломеевская](#)

## Квартира

Общая площадь

26.4 м<sup>2</sup>

Этаж

11/13



## Детали объекта

Тип сделки

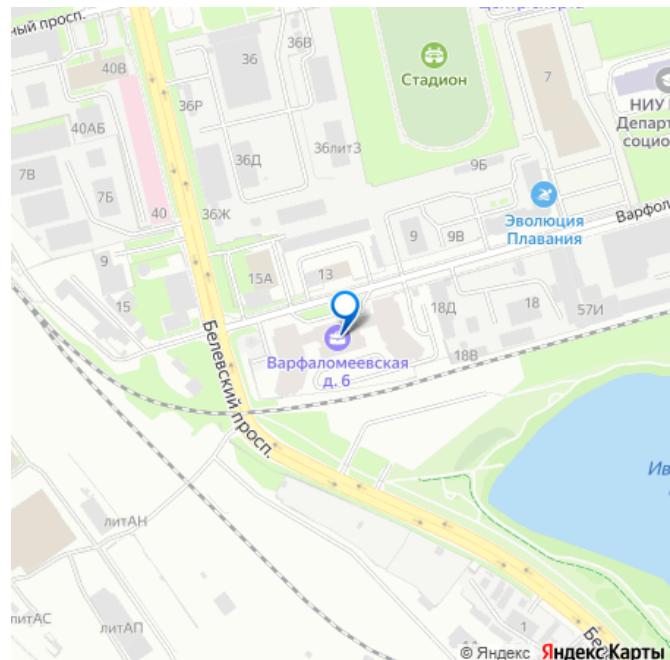
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



## Описание

Арт. 120862045 Эксклюзивные апартаменты с видом на воду в апарт-отеле «Начало» — инвестиция с гарантированным пассивным доходом 10% годовых в Невском районе Санкт-Петербурга. Бизнес-модель комплекса обеспечивает стабильный доход, превышающий среднерыночные ставки аренды. Удобное расположение рядом со станцией метро «Ломоносовская» и быстрая связь с центром города гарантируют высокую

ликвидность вложений и востребованность объекта среди деловых путешественников. Апартаменты находятся на берегу Ивановского озера, что создаёт уникальную ценность и привлекательность для арендаторов. Современная развитая инфраструктура района — кофейни, магазины, благоустроенный берег, спортивные площадки, парки, сады и школы — обеспечивает круглогодичную загрузку и комфорт проживания. В апарт-отеле предусмотрены круглосуточная эксплуатация, техническая служба, уборка, а также охрана, видеонаблюдение и контролируемый доступ. Для жителей организована закрытая наземная парковка. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре.



