

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 17.02.2026 в 01:26

<https://spb.move.ru/objects/9290019141>

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 99к1

6 295 000 ₽

Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 99к1

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

9/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Готовый арендный бизнес 1. Апартаменты под управлением УК: 2. УК НЕ от застройщика, они слишком мало платят 3. За последние 12 месяцев объект собрал 664000 (Не считая коммуналки) Цифру смогу подтвердить, все сдается официально 4. При покупке appartов, УК с вами останется, если вы ее покупаете для аренды 5. Квартира сейчас сдана до 1 Апреля, после начинается посуточная аренда 6. Квартира сразу комплектовалась для посуточного бизнеса. Вложили почти 200 000 в ее укомплектовку



для посушки. -Комплекты посуды -Комплекты постельного белья -Система хранения ключей -Предметы гигиены -Вся техника:

Холодильник , Посудомойка, Смарт ТВ., WIFI, утюг, Гладильная доска, фен, сушилка для белья, Холодильник, стиральная, телевизор Ремонт реализован для посудоточной аренды:

1. 5 спальных мест: 3 на кровати (Кровать разъединяется на 2) и 2 на раскладном диване. У остальных объявлений 2-3 спальных места для по сутки это минус. 2. Установлена посудомоечная машина, для аренды в среднесрок, в не сезонные месяцы. У остальных объявлений редко

встречается, но это плюс когда сдаешь на 3-4 месяца в межсезонный период. О комплексе:

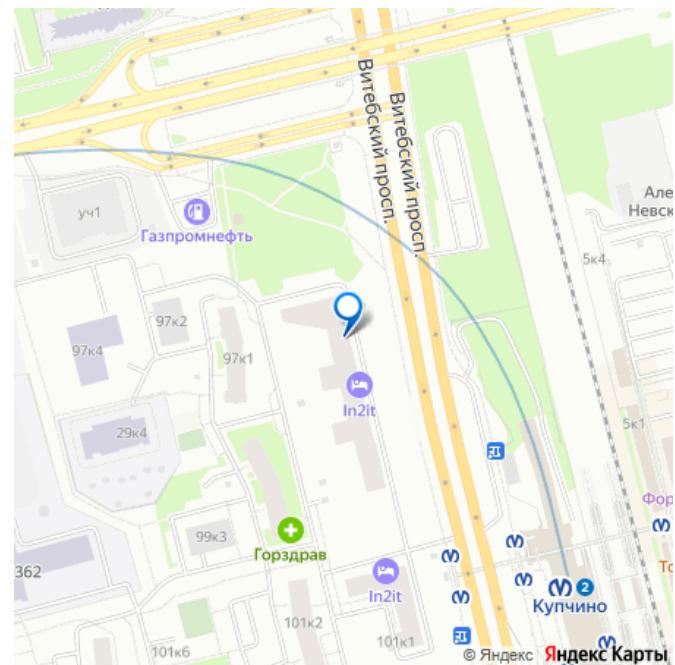
1. Комплекс находится в 50 метрах от метро Купчино. 2. На первом этаже располагается лобби. Можно использовать для проведения бизнес встреч. 3. Есть Коворкинг Центр оборудованный для комфортной работы. 4.

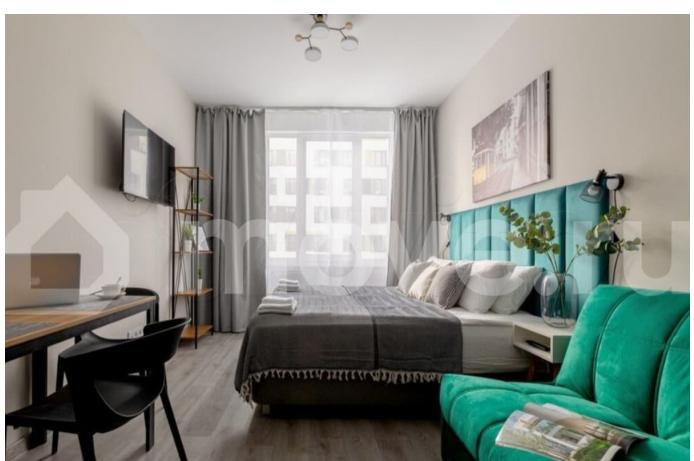
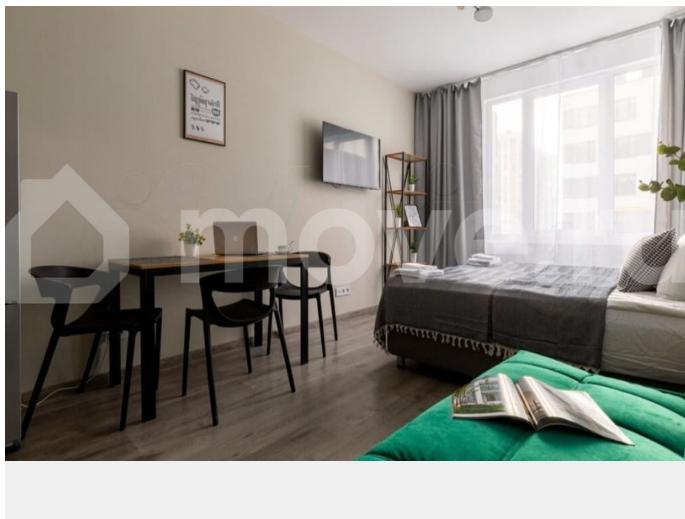
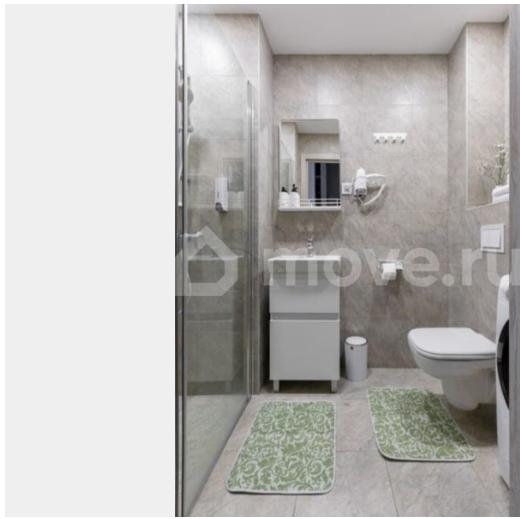
До центра Санкт-Петербурга (ст. метро Невский Проспект / Гостиный двор) 25 минут.

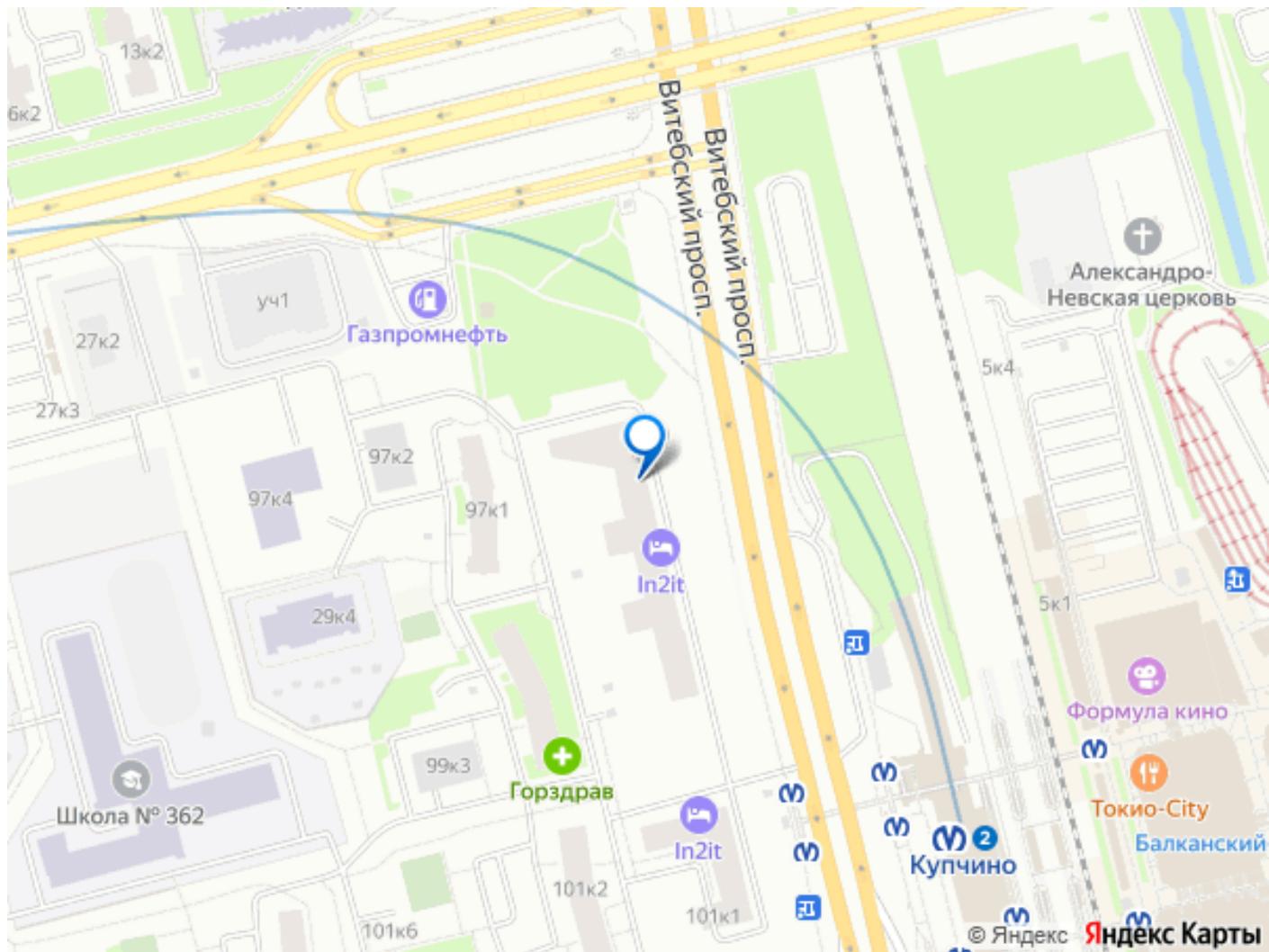
5. До Аэропорта Пулково 10-15 минут транспортом. 6. До выезда на КАД и ЗСД 2-5 минут. Центр EXPOFORUM находится в 12 минутах на автомобиле. 7. До Царского Села и Павловска 20 минут на автомобиле. 8.

Окружающая

инфраструктура: Инфраструктура рядом с комплексом очень богата. 9. Рядом находится огромный ТРК Балканский и ТРК Балкания NOVA. 10. В пешей доступности крупные гипермаркеты: Лента, Окей. 11. Много небольших магазинов, кафе, кондитерские, парикмахерские, банки, и т.д.







Move.ru - вся недвижимость России