

Создано: 17.02.2026 в 01:26

Обновлено: 03.04.2026 в 01:34

Пользователь, Собственник

89251234567

Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 99к1

5 990 000 ₹

Санкт-Петербург, Витебский пр-т, 99к1

Улица

[проспект Витебский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

26.4 м²

Этаж

9/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

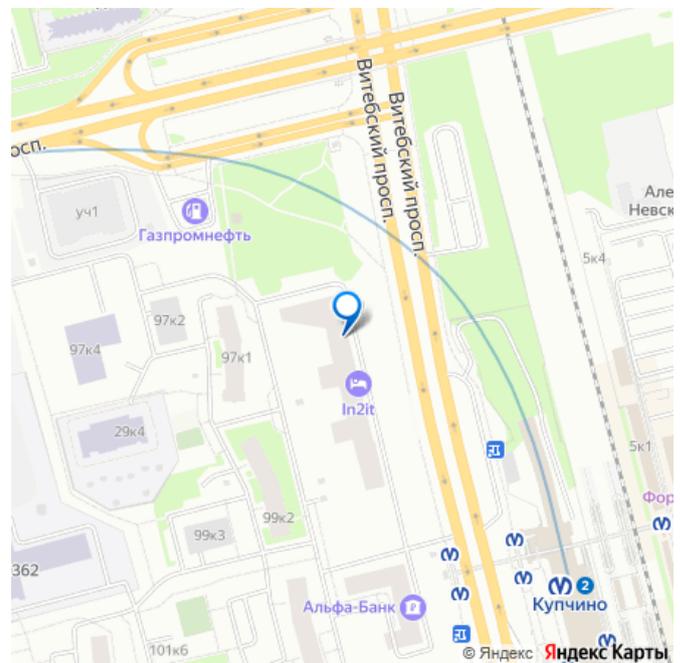
[Квартиры](#)

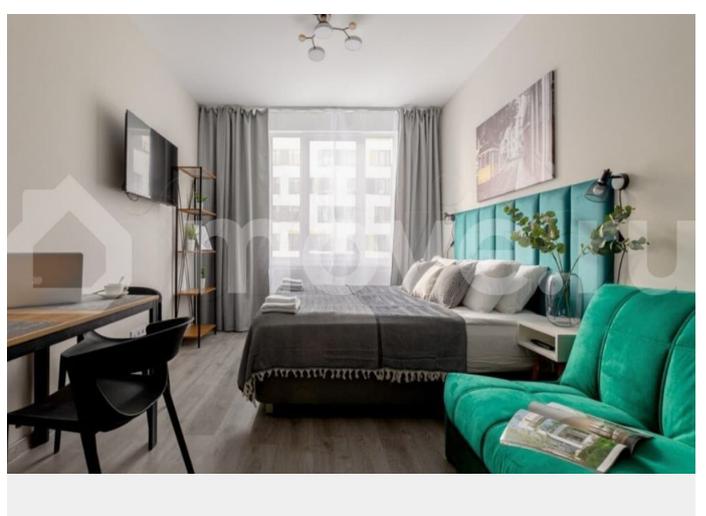
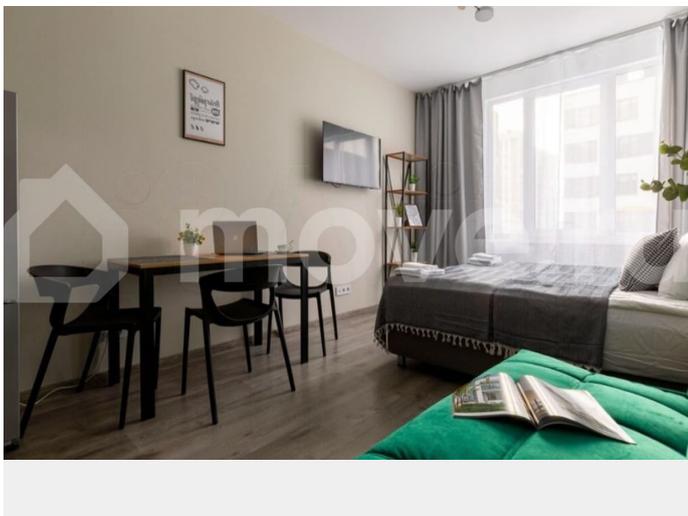
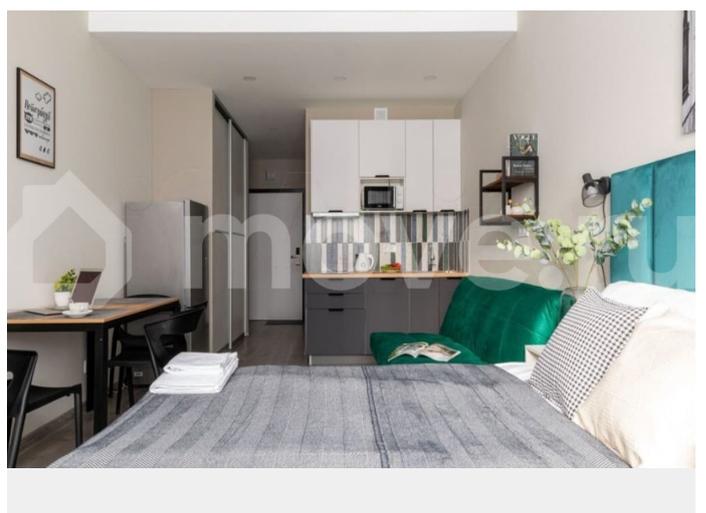
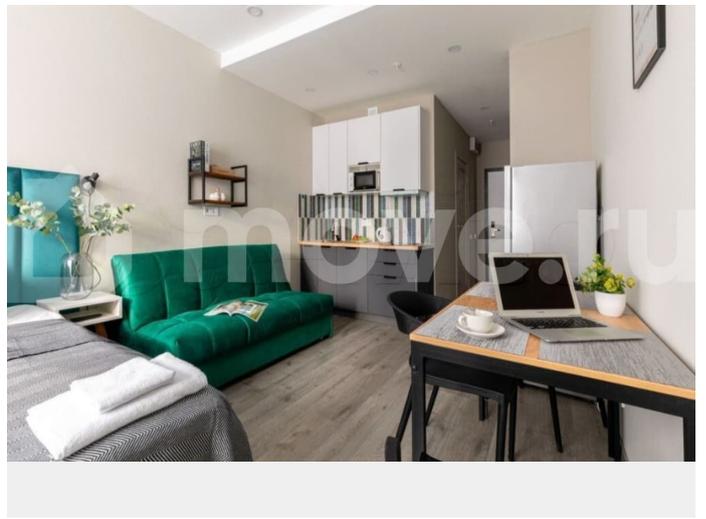
Описание

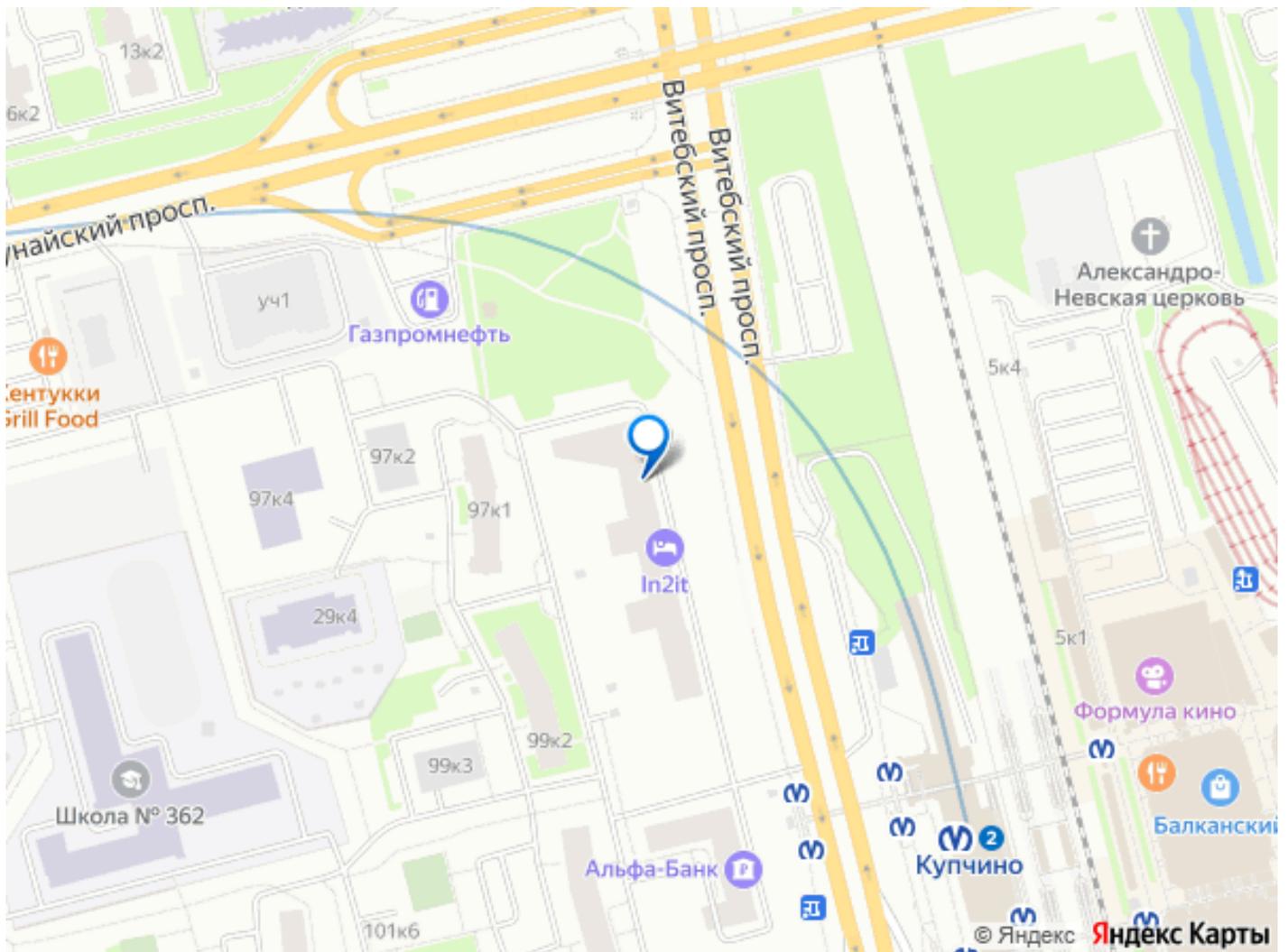
Самое важное: 1. Готовый арендный бизнес. 2. Продается с мебелью, комплектацией под посутку, нанимателем и Управляющей компанией (если решите ее оставить) 3. за последние 12 месяцев объект собрал 664000-готовы подтвердить выпиской по счету. 4. Причина продажи: Переехал жить в Москву (на сделку приеду) О студии: 1. Апартаменты под управлением УК (УК НЕ от застройщика, они слишком мало платят) УК с вами останется, по вашему желанию 2. Квартира сейчас сдана до 1 Апреля, после начинается



посуточная аренда 3. Квартира сразу комплектовалась для посутки. Вложили 200 000 в укомплектовку: Комплекты / постельного белья/ Система хранения / 4. Вся техника: Холодильник , Посудомойка, Смарт ТВ., WIFI, уют, Гладильная доска, фен, сушилка для белья, Холодильник, стиральная, телевизор Посудомоечная машина - плюс для аренды в среднесрок. У остальных объявлений редко встречается,но это плюс. 5. 5 спальных мест: 3 на кровати (Кровать разъединяется на 2) + 2 на раскладном диване. У остальных объявлений 2-3 спальных место для по сутки это минус. О комплексе: 1. Комплекс находится в 50 метрах от метро Купчино. 2. На первом этаже располагается лобби. Можно использовать для проведения бизнес встреч. 3. Есть Коворкинг Центр оборудованный для комфортной работы. 4. До центра Санкт-Петербурга (ст. метро Невский Проспект / Гостиный двор) 25 минут. 5. До Аэропорта Пулково 10-15 минут транспортом. 6. До выезда на КАД и ЗСД 2-5 минут. Центр EXPOFORUM находится в 12 минутах на автомобиле. 7. До Царского Села и Павловска 20 минут на автомобиле. 8. Окружающая инфраструктура:Инфраструктура рядом с комплексом очень богата. 9. Рядом находится огромный ТРК Балканский и ТРК Балкания NOVA. 10. В пешей доступности крупные гипермаркеты: Лента, Окей. 11. Много небольших магазинов, кафе, кондитерские, парикмахерские, банки, и т.д.







Move.ru - вся недвижимость России